



H. VIII AYUNTAMIENTO DE BAHIA DE BANDERAS, NAYARIT.

SECCION I SERVICIOS CATASTRALES

ARTÍCULO 17.- Los servicios prestados por el Departamento de Catastro se pagarán conforme a las siguientes cuotas calculadas en salarios mínimos:

Tramite	Cuota en S.M.
I.- Copias de planos y cartografías:	
a) Planos Generales por localidad, diferentes escalas en papel bond.	20.00
b) Cartografía catastral predial urbano, diferentes escalas, en papel bond.	7.00
c) Elaboración de croquis catastral, acotamiento, colindancias, superficies de terreno y construcción de predios urbanos.	8.00
II.- Trabajos catastrales especiales:	
a) Ubicación y verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano.	10.00
III.- Servicios y Trámites Catastrales:	
a) Expedición de cuenta y/o clave catastral	2.00
b) Expedición de constancias de inscripción catastral por predio.	6.00
c) Expedición de constancias de inscripción catastral con antecedentes	8.00
d) Expedición de constancias de no inscripción catastral.	6.00
e) Certificación de planos	5.00
f) Información general de predio.	5.00
g) Información de propietario de bien inmueble.	2.00
h) Listado general por manzana de bienes inmuebles por orden alfabético y/o clave catastral.	2.00
i) Copia simple de documento.	2.00
j) Formato de traslado de dominio.	2.00
k) Certificación de avalúo con inspección física, se establecen los siguientes valores:	
1.- De \$1.00 a \$500,000.00	7
2.- De \$500,001.00 a \$1,000,000.00	10
3.- De \$1,000,001.00 a \$3,000,000.00	15
4.- De \$3,000,001.00 a \$5,000,000.00	20
5.- De \$5,000,001.00 a \$10,000,000.00	25
6.- De \$10,000,001.00 a \$20,000,000.00	40
7.- De \$20,000,001.00 en adelante	60

Para la reactivación de vigencia del avalúo a no más de sesenta días corrientes posteriores a su vencimiento original, y como única vez, se cobrará el monto cubierto anteriormente más el valor de cinco (5) S.M.G.V. y su aceptación dependerá de la no modificación del estado físico del mismo.

l) Presentación de testimonio por constitución o modificación de régimen de condominio	
1.- De 2 a 20 departamentos.	70.00
2.- De 21 a 40 departamentos.	80.00
3.- De 41 a 60 departamentos.	90.00
4.- De 61 a 80 departamentos.	100.00
5.- De 81 a 100 departamentos.	110.00
6.- De 101 a 200 departamentos.	120.00
7.- De 201 a 300 departamentos.	130.00
8.- De 301 a 400 departamentos.	140.00
9.- De 401 a 500 departamentos.	150.00
10.- De 501 a 600 departamentos.	160.00
11.- De 601 en adelante.	170.00
m) Presentación de testimonio por subdivisión o relotificación de predios.	
1.- De 2 a 5 lotes.	30.00
2.- De 6 a 10 lotes.	50.00
3.- De 11 a 20 lotes.	70.00
4.- De 21 a 40 lotes.	80.00
5.- De 41 a 60 lotes.	90.00
6.- De 61 a 80 lotes.	100.00
7.- De 81 a 100 lotes.	110.00
8.- De 101 a 200 lotes.	120.00
9.- De 201 a 300 lotes.	130.00
10.- De 301 a 400 lotes.	140.00
11.- De 401 a 500 lotes.	150.00
12.- De 501 a 600 lotes.	160.00
13.- De 601 en adelante.	170.00
n) Cancelación de escritura.	12.00
ñ) Liberación de patrimonio familiar de escritura.	7.00
o) Rectificación de escritura.	12.00
p) Tramitación de aviso de manifestación de construcción.	8.00
q) Trámite de desmancomunización de bienes inmuebles.	12.00
r) Presentación de testimonio por fusión de predios.	12.00
s) Presentación de testimonio por fusión de predios o lotes.	12.00
t) Liberación del usufructo vitalicio.	10.00
TRAMITE	
u) por la cancelación y/o reversión de fideicomiso no traslativo de dominio se cubrirá la cantidad de:	60.00
1.- En caso de extinción total de fideicomiso	45.00
1.- En caso de extinción parcial de fideicomiso	5.00
v) Sustitución de Fiduciario o Fideicomisario	60.00
w) Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio de bienes inmuebles por el primer predio.	45.00
1.- Por predio adicional tramitado	5.00
x) Asignación de cuenta catastral por fusión y/o división de predios	12.00
y) Presentación de segundo testimonio.	15.00
z) Pagos catastrales diversos	12.00