

CAPITULO II

DERECHOS

Sección I

Servicios Catastrales

Artículo 17.- Los servicios catastrales serán prestados por el Departamento de Catastro y cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

TRAMITE	Pesos
I.- Copias de planos y cartografías:	
a) Planos Generales por localidad, diferentes escalas en papel bond.	\$1,382.16
b) Cartografía catastral predial urbano, diferentes escalas, en papel bond	\$483.76
c) Elaboración de croquis catastral, acotamiento, colindancias, superficies de terreno y construcción de predios urbanos.	\$552.86
II.- Trabajos catastrales especiales:	
Ubicación y verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano	\$691.08
III.- Servicios y Trámites Catastrales:	
a) Expedición de cuenta y/o clave catastral	\$138.21
b) Expedición de constancias de inscripción catastral por predio	\$414.64
c) Expedición de constancias de inscripción catastral con antecedentes	\$552.86
d) Expedición de constancias de no inscripción catastral	\$414.64
e) Certificación de planos	\$345.54
f) Información general de predio	\$345.54
g) Información de propietario de bien inmueble	\$138.21
h) Listado general por manzana de bienes inmuebles por orden alfabético y/o clave catastral.	\$138.21
i) Copia simple de documento	\$138.21
j) Formato de traslado de dominio	\$138.21
k) Certificación de avalúo con inspección física, se establecen los siguientes valores:	
1.- De \$1.00 a \$500,000.00	\$483.75
2.- De \$500,001.00 a \$1,000,000.00	\$691.08
3.- De \$1,000,001.00 a \$3,000,000.00	\$1,036.82
4.- De \$3,000,001.00 a \$5,000,000.00	\$1,382.16
5.- De \$5,000,001.00 a \$10,000,000.00	\$1,727.7
6.- De \$10,000,001.00 a \$20,000,000.00	\$2,764.32
7.- De \$20,000,001.00 a \$30,000,000.00	\$4,146.48
8.- De \$30,000,001.00 a \$40,000,000.00	\$5,528.64
9.- De \$40,000,001.00 a \$50,000,000.00	\$6, 910.80
10.- De \$50,000,001.00 a \$60,000,000.00	\$8,292.96
11.-De \$60,000,001.00 a \$70,000,000.00	\$9,675.12
12.-De \$70,000,001.00 a \$80,000,000.00	\$11,057.28
13.-De \$80,000,001.00 a \$90,000,000.00	\$12,439.44
14.-De \$90,000,001.00 a \$100,000,000.00	\$13,821.60
15.- Sumado al anterior inciso por cada \$10, 000,000.00 excedentes.	\$1,727.70

Para la reactivación de vigencia del avalúo a no más de sesenta días corrientes posteriores a su vencimiento original, y como única vez, se cobrará el monto cubierto anteriormente más la cantidad de 345.54 pesos y su aceptación dependerá de la no modificación del estado físico del mismo.

	Pesos
l) Presentación de testimonio por constitución o modificación de régimen de condominio	
1.- De 2 a 20 unidades privativas.	\$4,837.56
2.- De 21 a 40 unidades privativas	\$5,528.64
3.- De 41 a 60 unidades privativas	\$6,219.72
4.- De 61 a 80 unidades privativas	\$6,910.80
5.- De 81 a 100 unidades privativas	\$7,601.88
6.- De 101 a 200 unidades privativas	\$8,292.96
7.- De 201 a 300 unidades privativas	\$8,984.04
8.- De 301 a 400 unidades privativas	\$9,675.12
9.- De 401 a 500 unidades privativas	\$10,366.20
10.- De 501 a 600 unidades privativas	\$11,057.28
11.- De 601 a 700 unidades privativas	\$11,748.36
12.- Sumado al anterior inciso por cada 100 unidades Privativas excedentes	\$1,382.10
1.- De 2 a 5 lotes	\$2,073.24
2.- De 6 a 10 lotes	\$3,455.40
3.- De 11 a 20 lotes	\$4,837.56
4.- De 21 a 40 lotes	\$5,528.64
5.- De 41 a 60 lotes	\$6,219.72
6.- De 61 a 80 lotes	\$6,910.80
7.- De 81 a 100 lotes	\$7,601.88
8.- De 101 a 200 lotes	\$8,292.96
9.- De 201 a 300 lotes	\$8,984.04
10.- De 301 a 400 lotes	\$9,675.12
11.- De 401 a 500 lotes	\$10,366.20
12.- De 501 a 600 lotes	\$11,057.28
13.- Sumado al anterior inciso por cada 100 lotes excedentes	\$1,382.10
n) Cancelación de escritura	\$829.29
ñ) Liberación de patrimonio familiar de escritura.	\$483.75
o) Rectificación de escritura.	\$829.29
p) Tramitación de manifestación de construcción por vivienda y/o local comercial y/o bodega y/o estacionamiento y/o unidad privativa.	

Se establecen los siguientes valores de construcción manifestado:

1.-De \$1.00 a \$500,000.00	\$552.86
2.-De \$500,001.00 a \$1,000,000.00	\$1,036.62
3.-De \$1,000,001.00 a \$2,000,000.00	\$1,382.20
4.-De \$2,000,001.00 a \$3,000,000.00	\$1,727.75
5.-De \$3,000,001.00 a \$4,000,000.00	\$2,073.30
6.-De \$4,000,001.00 a \$5,000,000.00	\$2,418.85
7.-De \$5,000,001.00 a \$6,000,000.00	\$2,764.40

	Pesos
8.-De \$6,000,001.00 a \$7,000,000.00	\$3,109.95
9.-De \$7,000,001.00 a \$8,000,000.00	\$3,455.50
10.-De \$8,000,001.00 a \$9,000,000.00	\$3,801.05
11.-De \$9,000,001.00 a \$10,000,000.00	\$4,146.60
12.-Sumando al inciso anterior por cada \$1,000,000.00 manifestado.	\$ 311.00
q) Presentación de desmancomunización y/o fusión de inmuebles	
1.-De 2 a 5 inmuebles	\$2,073.30
2.-De 6 a 10 inmuebles	\$3,455.50
3.-De 11 a 20 inmuebles	\$4,837.70
4.-De 21 a 40 inmuebles	\$5,528.80
5.-De 41 a 60 inmuebles	\$6,219.90
6.-De 61 a 80 inmuebles	\$6,911.00
7.-De 81 a 100 inmuebles	\$7,602.10
8.-De 101 a 200 inmuebles	\$8,293.20
9.-De 201 a 300 inmuebles	\$8,984.30
10.-De 301 a 400 inmuebles	\$9,675.40
11.-De 401 a 500 inmuebles	\$10,366.50
12.-De 501 a 600 inmuebles	\$11,057.60
13.-De 601 a 700 inmuebles	\$11,748.70
14.-De 701 a 800 inmuebles	\$12,439.80
15.-De 801 a 900 inmuebles	\$13,130.90
16.-De 901 a 1000 inmuebles	\$13,822.00
17.- De 1001 en adelante	\$17,277.50
r) Presentación de testimonio por fusión de predios o lotes.	\$829.29
s) Liberación del usufructo vitalicio	\$691.08
t) Por la cancelación y/o reversión de fideicomiso no traslativo de dominio se cubrirá la cantidad de:	
1.-En caso de extinción total de fideicomiso	\$3,109.86
2.-En caso de extinción parcial de fideicomiso	\$345.54
u) Presentación de testimonio por sustitución de Fiduciario y/o designación de fideicomisario sustituto.	\$4,146.48
v) Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio de bienes inmuebles por el primer predio	\$3,109.86
Por predio adicional tramitado.	\$345.54
w) Asignación de cuenta catastral por fusión y/o división de predios	\$829.29
x) Presentación de segundo testimonio	\$1,036.62
y) Presentación de testimonio que contenga tiempo compartido por inmueble	\$13,821.60
z) Pagos catastrales diversos	\$829.29