PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE

# BAHIA DE BANDERAS

## PERMISIBILIDAD DE USOS, RESERVAS Y DESTINOS

### USOS GENERALES

| USOS ESPECIFICOS | | | AREAS DE DESARROLLO HABITACIONAL | | | | | | | | | AREAS DE USOS MIXTOS (Habitacional, Comercial, Servicios, Equipamiento) | | | | | | | | | | | | | | | AREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y TURISTICO | | | | | | | | | ÁREAS INDUS-TRIALES | | AREAS DE DESARROLLO TURISTICO | | | | | | | | | AREAS NATURALES | | | | | AREAS DE ACTIVIDAD AGROPE-CUARIA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | H211 | | | H127 | | | H84 | | H51 | CU | | | CB | | | CRU | | | CUC | | | CRU-R | | | E R | CCN | E-EC | E-SA | E-C | E-RD | E-CT | E-A | E-T | E-AS | I-M | I-P | T-50 | T-40 | T-25 | T-20 | T-15 | T-12 | T-8 | T-5 | T-2 | N-BOS-P | N-FF-A | N-BOS-A | ZR | C-A | AG-AP-P | AG-MP-N | AG-BP-N |
| | | | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ACTIVIDADES TERCIARIAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OFICINAS. | PUBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES Y PRIVADAS. | HASTA 120 M2 POR USO. | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | | ● | | | | | ● | | ● | ● | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | |
| | | MAS DE 5,000 M2 DE CONSTRUCCION | | | | | | | | | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | | ● | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SERVICIOS FINANCIEROS. | SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA Y CAJAS POPULARES. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | ● | | ● | | ● | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS. | ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS Y CALZADO, EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DE COMIDA PANADERIAS, DULCERIAS, FRUTERIAS, RECAUDERIAS, CARNICERIAS, PESCADERIAS, ROSTICERIAS, SALCHICHONERIAS, FARMACIAS, PAPELERIAS, PERIODICOS, REVISTAS, LIBRERIAS, TABAQUERIAS, VIDRIERIAS, TLAPALERIAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTORERIAS, CREMERIAS, MISCELANEAS, LONJAS MERCANTILES Y MINISUPER | HASTA 30 M2 POR USO. | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | |
| | | DE 31 A 120 M2 POR USO. | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 121 A 300 M2 POR USO. | ● | | | ● | | | ● | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 301 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS | ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELECTRICOS, DE PLOMERIA, DECORACION, ARTICULOS ELECTRODOMESTICOS, MUEBLERIAS, PERFUMERIAS, JOYERIAS, RELOJERIAS, REGALOS, ARTESANIAS, ARTICULOS FOTOGRAFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRAFICOS, PRODUCTOS QUIMICOS Y MINERALES, ALQUILER DE MOBILIARIO, ESCUELAS DE MANEJO, PRODUCTOS DE BELLEZA Y DE ARTE, CIBER CAFÉS, SEX SHOPS, VIDEO JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS INFANTILES, TIENDAS ESOTERICAS, TIENDAS NATURISTAS, ESCRITORIOS PUBLICOS, PROTESIS, ORTOPEDIA, EQUIPOS DE REHABILITACION, MATERIAL QUIRURGICO | HASTA 30 M2 POR USO. | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 31 A 120 M2 POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 121 A 300 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 301 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION | CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PISOS, AZULEJOS Y BAÑOS, ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION, TIENDAS DE PINTURAS Y/O IMPERMEABILIZANTES. | CUALQUIER SUPERFICIE | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION. | MAQUINARIA PESADA, EQUIPO LIGERO PARA LA CONSTRUCCION, CIMBRA EN GENERAL. | CUALQUIER SUPERFICIE | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMERCIO PARA LA VENTA, RENTA, DEPOSITO, REPARACION, SERVICIO DE VEHICULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL. | ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y DEPOSITO DE VEHICULOS AUTOMOTORES EN GENERAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS, LLANTERAS, REFACCIONARIAS, TALLERES ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MECANICOS, VERIFICACIONES, HOJALATERIA Y PINTURA, RECTIFICACION DE MOTORES, ALINEACION Y BALANCEO, REPARACION DE MOFLES Y RADIADORES, AUTOPARTES USADAS, VENTA DE CARROCERIAS, TIANGUIS DE AUTOS USADOS. | MAS DE 6,000 M2 DE TERRENO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 5,000 M2 DE CONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE VEHICULOS. | ESTABLECIMIENTOS DE LAVADO ENGRASADO Y AUTOLAVADO DE VEHICULOS. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | ● | ● | | ● | ● | | | | | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BAÑOS PUBLICOS. | BAÑOS PUBLICOS. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | | | | | | | ● | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SANITARIOS PUBLICOS | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CENTROS COMERCIALES. | TIENDAS DE AUTOSERVICIO. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | ● | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TIENDAS DEPARTAMENTALES. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | ● | | ● | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CENTROS COMERCIALES. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | ● | ● | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | |
| MERCADOS. | MERCADOS. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TIANGUIS. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CENTROS DE ABASTO. | CENTROS DE ACOPIO. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO. | DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES CON VENTA DIRECTA AL PUBLICO. | DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MAQUINARIA CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | DT | DT | DT | DT | DT | DT | DT | DT | DT | | | | | DT | | | DT | | | DT | DT | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMBUSTIBLES | DUCTOS E INSTALACIONES PARA ALMACENAMIENTO, PROCESAMIENTO O DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES | CUALQUIER SUPERFICIE. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | | | | DT | DT | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RASTROS. | RASTROS, FAENACION DE AVES. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | ● |
| ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHOLICAS. SOLO DE MODERACION | CAFETERIAS, NEVERIAS, FUENTES DE SODAS, JUGUERIAS, REFRESQUERIAS, LONCHERIAS, FONDAS, RESTAURANTES, TORTERIAS, TAQUERIAS, PIZZERIAS, COCINAS ECONOMICAS, OSTIONERIAS, MERENDERIOS, EXPENDIOS DE ANTOJITOS Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES. | HASTA 120 M2 POR USO. | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | ● | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | |
| | | DE 121 A 250 M2 POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 251 M2 POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# USOS GENERALES

| USOS ESPECIFICOS | | | AREAS DE DESARROLLO HABITACIONAL | | | | | | | | | AREAS DE USOS MIXTOS (Habitacional, Comercial, Servicios, Equipamiento) | | | | | | | | | | | | | | | AREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y TURISTICO | | | | | | | | | ÁREAS INDUS-TRIALES | | AREAS DE DESARROLLO TURISTICO | | | | | | | | | AREAS NATURALES | | | | | AREAS DE ACTIVIDAD AGROPE-CUARIA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | H211 | | | H127 | | | H84 | | H51 | CU | | | CB | | | CRU | | | CUC | | | CRU-R | | | E-R | CCN | E-EC | E-SA | E-C | E-RD | E-CT | E-A | E-T | E-AS | I-M | I-P | T-50 | T-40 | T-25 | T-20 | T-15 | T-12 | T-8 | T-5 | T-2 | N-BOS-P | N-FF-A | N-BOS-A | ZR | C-A | AG-AP-P | AG-MP-N | AG-BP-N |
| | | | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y DE MODERACION. | CANTINAS, CERVECERIAS, PULQUERIAS, BARES, CENTROS NOCTURNOS, CLUBES; SALONES PARA FIESTAS, BANQUETES Y BAILES, CENTROS SOCIALES, DISCOTEQUES, OSTIONERIAS, PIZZERIAS Y RESTAURANTES EN GENERAL. | HASTA 120 M2 POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | |
| | | DE 121 A 250 M2 POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | |
| | | MAS DE 251 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | |
| ESTACIONES DE SERVICIO. (GASOLINERAS) | TIPO I: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX, BUZON POSTAL. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | ● | | | ● | | | | | | | | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TIPO II: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX, * BUZON POSTAL, * TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA, * LAVADO AUTOMATICO DE AUTOMOVILES, CENTRIFUGADO DE COMBUSTIBLE DIESEL. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | | | | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TIPO III: * LOS OBLIGATORIOS SEGUN NORMAS DE PEMEX, VENTA Y/O REPARACION DE NEUMATICOS, REFACCIONARIA AUTOMOTRIZ, TALLER ELECTRICO Y MECANICO, TIENDA DE CONVIVENCIA, FUENTE DE SODAS, CAFETERIA O RESTAURANTE, MOTEL Y/O TRAILER PARK, BUZON POSTAL, TELEFONO PUBLICO, LOCAL Y LARGA DISTANCIA, CENTRIFUGADO DE COMBUSTIBLE DIESEL. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | ● | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GASONERAS | GASONERA TIPO 1 *PARA SURTIR AL PUBLICO EN GENERAL | * VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | GASONERA TIPO 2 *PARA SURTIR A UNIDADES DE TRANSPORTE PROPIEDAD DE PERSONAS FISICAS O MORALES. | * VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | ● | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS. | CENTROS DE CONSULTORIOS Y DE SALUD; UNIDADES DE PRIMER CONTACTO, LABORATORIOS DE ANALISIS, DENTALES, CLINICOS, OPTICOS, DISPENSARIOS Y CENTROS ANTIRRABICOS. | HASTA 120 M2 POR USO. | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 121 A 500 M2 POR USO. | ● | | | ● | | | ● | | ● | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HOSPITALES Y SANATORIOS. | CLINICAS-HOSPITAL, SANATORIOS, MATERNIDADES, POLICLINICAS, HOSPITALES GENERALES Y DE ESPECIALIDADES, CENTROS MEDICOS Y UNIDADES DE REHABILITACION FISICO-MENTAL. | MAS DE 6,000 M2 DE TERRENO | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | HASTA 5,000 M2 DE CONSTRUCCION | ● | | | ● | | | ● | | ● | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EDUCACION ELEMENTAL Y BASICA. | JARDIN DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACION ESPECIAL Y GUARDERIAS. | HASTA 4 AULAS. | ● | | | ● | | | ● | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 5 AULAS. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | ● | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EDUCACION MEDIA BASICA. | ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNOLOGICAS, ACADEMIAS DE OFICIO Y TELESECUNDARIAS. | MAS DE 6,000 M2 DE TERRENO | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | ● | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 5,000 M2 DE CONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EDUCACION MEDIA SUPERIOR. | PREPARATORIA, VOCACIONALES, INSTITUTOS TECNICOS, CENTROS DE CAPACITACION Y ACADEMIAS PROFESIONALES. | MAS DE 6000 M2 DE TERRENO | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EDUCACION SUPERIOR E INSTITUCIONES DE INVESTIGACION. | ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLOGICOS, POLITECNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACION. | MAS DE 6000 M2 DE TERRENO | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 5000 M2 DE CONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EDUCACION FISICA Y ARTISTICA. | ESCUELAS DE NATACION, MUSICA, BALE, ARTES MARCIALES, DE MODELOS, PINTURA, ESCULTURA, ACTUACION, FOTOGRAFIA, EDUCACION FISICA Y MANUALIDADES Y ACTIMIDADES ACUATICAS. | HASTA 250 M2 POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | | ● | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 251 M2 POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INSTALACIONES RELIGIOSAS. | TEMPLOS Y LUGARES DE CULTO; CONVENTOS Y EDIFICACIONES PARA LA PRACTICA Y/O LA ENSEÑANZA RELIGIOSA. | MAS DE 6,000 M2 DE TERRENO | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 5,000 M2 DE CONSTRUCCION | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CENTROS DE ESPECTACULOS CULTURALES Y RECREATIVOS. | AUDITORIOS, TEATROS, CINES, AUTOCINEMAS, Y SALAS DE CONCIERTOS. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, PINACOTECAS, FILMOTECAS, CINETECAS, CASAS DE CULTURA, SALAS DE EXPOSICION, CENTROS COMUNITARIOS Y SALONES DE USOS MULTIPLES. | MAS DE 6,000 M2 DE TERRENO | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | ● | ● | ● | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 5,000 M2 DE CONSTRUCCION | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | ● | ● | ● | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INSTALACIONES PARA LA RECREACION Y LOS DEPORTES | BALNEARIOS Y ACTIVIDADES ACUATICAS. | MAS DE 6,000 M2 DE TERRENO | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | | ● | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | ● | | | | | | |
| | | MAS DE 5,000 M2 DE CONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | |
| | BOLICHES, BILLARES, DOMINOS, AJEDREZ Y JUEGOS DE SALON EN GENERAL, ADIESTRAMIENTO CANINO. | HASTA 250 M2 POR USO. | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 251 A 1,000 M2 POR USO. | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 1,001 A 5,000 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 5,001 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | GIMNASIOS EN GENERAL. | HASTA 250 M2 POR USO. | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | ● | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | |
| | | DE 251 A 1,000 M2 POR USO. | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | ● | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | |
| | | DE 1,001 A 5,000 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 5,001 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CANCHAS CUBIERTAS EN GENERAL. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | |
| | CANCHAS DESCUBIERTAS EN GENERAL. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | |
| | PALENQUES, EXPOSICIONES FERIALES | MAS DE 6,000 M2 DE TERRENO | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | | | | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | |
| | | MAS DE 5,000 M2 DE CONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | | | | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INSTALACIONES PARA DEPORTES DE EXHIBICION AL AIRE LIBRE. | ESTADIOS, HIPODROMOS, GALGODROMOS, AUTODROMOS, VELODROMOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS CHARROS PISTAS PARA MOTOCICLISMO Y ACTIVIDADES ACUATICAS. | MAS DE 6,000 M2 DE TERRENO | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | | | ● | | | DT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 5,000 M2 DE CONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | | | ● | | | DT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CLUBES E INSTALACIONES CAMPESTRES. | CLUBES CAMPESTRES, CAMPOS DE TIRO, CAMPAMENTOS, PARADERO DE REMOLQUES, CLUBES HIPICOS Y DE GOLF. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | |
| PARQUES Y JARDINES. | PLAZAS, JARDINES BOTANICOS, JUEGOS INFANTILES, PARQUES Y JARDINES EN GENERAL. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | | ● | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | ● | | | | | |
| INSTALACIONES HOTELERAS. | HOTELES, MOTELES, DEPARTAMENTOS ESTUDIO, VILLAS, CABAÑAS, CASAS DE HUESPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | | ● | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | ● | | | | | | |
| ASISTENCIALES. | ORFANATORIOS, ASILOS DE ANCIANOS E INDIGENTES, ALBERGUES. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CASAS DE CUNA, ESTANCIA INFANTIL | CUALQUIER SUP. POR USO. | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ASOCIACIONES CIVILES. | CUALQUIER SUP. POR USO. | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INSTALACIONES PARA LA | ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PUBLICA Y PROCURACION DE JUSTICIA. | CASETAS Y/O COMANDANCIAS. | CUALQUIER SUP. POR USO. | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | | | | | |
| | DELEGACIONES ,CUARTELES DE POLICIA Y/O TRANSITO. CENTROS DE CAPACITACION, AGENCIAS DE SEGURIDAD PRIVADA. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CENTROS PENITENCIARIOS Y DE READAPTACION SOCIAL. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DT | | | | | | | | | | | | | | DT | | | | |
| | CENTROS DE JUSTICIA, JUZGADOS Y CORTES. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEFENSA. | ZONAS E INSTALACIONES MILITARES. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DT | | DT | | | | | |
| | ZONA DE PRACTICAS. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DT | | DT | | | | | |
| | ENCUARTELAMIENTO. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DT | | DT | | | | | |
| | EDUCACION MILITAR. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DT | | DT | | | | | |
| FUNERARIAS Y VELATORIOS. | FUNERARIAS Y VELATORIOS. | HASTA 250 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 251 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CEMENTERIOS. | PANTEONES, CEMENTERIOS, MAUSOLEOS Y CREMATORIOS. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | ● | ● |
| ESTACIONAMIENTOS. | VERTICALES, HORIZONTALES Y PENSIONES. | HASTA 50 CAJONES. | ● | | | ● | | | | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# USOS GENERALES

| USOS ESPECIFICOS | | | AREAS DE DESARROLLO HABITACIONAL | | | | | | | | | AREAS DE USOS MIXTOS (Habitacional, Comercial, Servicios, Equipamiento) | | | | | | | | | | | | | | | AREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y TURISTICO | | | | | | | | | ÁREAS INDUS-TRIALES | | AREAS DE DESARROLLO TURISTICO | | | | | | | | | AREAS NATURALES | | | | | AREAS DE ACTIVIDAD AGROPE-CUARIA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | H211 | | | H127 | | | H84 | | H51 | CU | | | CB | | | CRU | | | CUC | | | CRU-R | | | E R | CCN | E-EC | E-SA | E-C | E-RD | E-CT | E-A | E-T | E-AS | I-M | I-P | T-50 | T-40 | T-25 | T-20 | T-15 | T-12 | T-8 | T-5 | T-2 | N-BOS-P | N-FF-A | N-BOS-A | ZR | C-A | AG-AP-P | AG-MP-N | AG-BP-N |
| | | | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 51 A 100 CAJONES. | | | | | | | | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 101 CAJONES. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | ● | | | ● | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TERMINALES E INSTALACIONES PARA EL TRANSPORTE | TERMINALES DE PASAJEROS URBANOS. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | | | | ● | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TERMINALES DE PASAJEROS FORANEOS. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | | ● | | | | ● | | | | | ● | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TERMINALES DE CARGA. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | ● | | | ● | | | | ● | | | | | ● | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SITIOS O BASES DE TAXIS. | CUALQUIER SUP. POR USO. | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | |
| | SITIOS O BASES DE CARGA. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | | ● | | | | | ● | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ENCIERRO Y TALLERES DE MANTENIMENTO DE TRANSPORTE PUBLICO EN GENERAL. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | | ● | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMUNICACIONES. | OFICINAS, AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS. TELEFONOS, MENSAJERIA, ESTACIONES DE RADIO, TELEVISION, BANDA CIVIL Y TELECOMUNICACIONES. | HASTA 250 M2 POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | | | | ● | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 251 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TORRES O SITIOS CELULARES DENOMINADOS RADIOBASES | TIPO 1.- AUTOSOPORTADA (CONTENEDOR CON TORRE EN PATIO), TIPO 2.- ARRIOSTRADA (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA). TIPO 3.- MONOPOLAR. (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA) | * VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN | | | | | | | | | | | | | | | | DT | DT | DT | DT | DT | DT | DT | DT | DT | | DT | | | | | DT | | | | DT | DT | | | | | | | | | | DT | | | | | DT | DT |
| INSTALACIONES PARA LA COMPRA-VENTA DE MATERIALES DE DESECHO. | COMPRA-VENTA, RECOLECCION, PREPARACION Y SELECCIÓN DE FIERRO VIEJO (CHATARRA), METALES NO FERROZOS, MATERIALES DE DEMOLICION, PAPEL, CARTON, TRAPO, VIDRIO Y OTROS DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | DESHUESADEROS DE VEHICULOS. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | | ● | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ACTIVIDADES SECUNDARIAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO. | MANUFACTURA DE LA CARNE: CONGELACION Y EMPACADO DE CARNE FRESCA DE: CERDO, VACA, OVEJA, CABRA, CABALLO, CONEJO, ETC. | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1.500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PREPARACION DE CONSERVAS Y EMBUTIDOS DE CARNE; OPERACIONES DE CONSERVACION TALES COMO: CURADO, AHUMADO Y SALADO ENTRE OTROS. | HASTA 300 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 301 A 1.000 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1.001 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MANUFACTURA DE PESCADOS Y MARISCOS: PREPARACION, CONGELACION, EMPACADO, CONSERVACION Y ENLATADO DE PESCADOS Y MARISCOS. CONSERVACION DE PESCADOS Y MARISCOS MEDIANTE PROCESOS DE SALADO Y SECADO. | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1.500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MANUFACTURA DE PRODUCTOS LACTEOS: ENVASADO, PASTEURIZACION, HOMOGENEIZACION, DESHIDRATACION Y FABRICACION DE LECHE CONDENSADA, EVAPORADA Y EN POLVO. | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1.500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1.501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MANUFACTURA DE CONSERVAS ALIMENTICIAS DE FRUTAS Y LEGUMBRES: PREPARACION, CONSERVACION, ENVASADO Y DESHIDRATACION DE FRUTAS, LEGUMBRES, JUGOS, SOPAS, GUISOS, SALSAS Y CONCENTRADOS (CALDOS). | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1.500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PRODUCCION DE MERMELADAS Y FRUTAS EN CONSERVA. | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1.500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1.501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MANUFACTURA DE PRODUCTOS DE MAIZ Y TRIGO: ELABORACION DE PRODUCTOS DE HARINA DE MAIZ Y DE TRIGO | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1.500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MOLINOS DE SEMILLAS, CHILES Y GRANOS. | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1.500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1.501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MANUFACTURA DE EMBOTELLADORA DE BEBIDAS: PRODUCCION DE BEBIDAS DESTILADAS DE AGAVES, CAÑA, FRUTAS, GRANOS, CONCENTRADOS Y JARABES. | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1.500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ELABORACION DE PULQUE, SIDRA, ROMPOPE Y OTROS LICORES DE HIERBAS, FRUTAS Y CEREALES; DESTILACION DE ALCOHOL ETILICO CERVEZA, MALTA, AGUAS MINERALES, PURIFICADAS, Y REFRESCOS. | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | FABRICA DE HIELO | CUALQUIER SUP. POR USO. | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | ● | | | | | | | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MANUFACTURA TRANSFORMADORA DE TABACO: TODO LO RELACIONADO A LA PRODUCCION DE CIGARROS, PUROS, RAPE, TABACO PARA MASCAR Y PARA PIPA. | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE MADERA, PALMA, MIMBRE Y CORCHO. | FABRICACION DE TRIPLAY, FIBRACEL Y TABLEROS AGLUTINADOS; PRODUCTOS DIVERSOS DE CORCHO Y HARINA DE MADERA. PRODUCTOS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCION; CASAS DE MADERA; MUEBLES DE MADERA; MIMBRE, RATTAN, BAMBU Y MIXTOS; ENVASES DE MADERA Y OTROS MATERIALES DE ORIGEN VEGETAL; ATAUDES, ARTICULOS DE COCINA, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE MADERA Y PALMA EN GENERAL. | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MANUFACTURERA DE LA CELULOSA, PAPEL Y SUS PRODUCTOS. | FABRICACION DE TODO TIPO DE CELULOSA, PASTA MECANICA DE MADERA, PAPEL, CARTON, CARTONCILLO Y CARTULINA. | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | IMPRESION DE PERIODICOS, LIBROS, REVISTAS Y SIMILARES; BILLETES DE LOTERIA, TIMBRES Y FOLLETOS. | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 601 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PRODUCCION ARTESANAL DE PIÑATAS, PAPEL AMATE, FLORES, ENCUADERNACION, FOTOGRABADO Y FABRICACION DE CLICHES Y SIMILARES. | HASTA 120 M2 POR USO. | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | ● | | ● | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 121 A 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 601 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MANUFACTURERA DE PRODUCTOS METALICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO | FUNDICION Y MOLDEO DE PIEZAS METALICAS, FERROZAS Y NO FERROZAS, ESTRUCTURAS METALICAS, TANQUES Y CALDERAS INDUSTRIALES. | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TRABAJOS DE HERRERIA, MUEBLES METALICOS, ATAUDES Y ELABORACION DE PRODUCTOS METALICOS, TORNOS. | HASTA 250 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 251 A 1000 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1001 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL CON MOTOR. | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# USOS GENERALES

| USOS ESPECIFICOS | | | AREAS DE DESARROLLO HABITACIONAL | | | | | | | | | AREAS DE USOS MIXTOS (Habitacional, Comercial, Servicios, Equipamiento) | | | | | | | | | | | | | | | AREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y TURISTICO | | | | | | | | | ÁREAS INDUS-TRIALES | | AREAS DE DESARROLLO TURISTICO | | | | | | | | | AREAS NATURALES | | | | | AREAS DE ACTIVIDAD AGROPE-CUARIA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | H211 | | | H127 | | | H84 | | H51 | CU | | | CB | | | CRU | | | CUC | | | CRU-R | | | E-R | CCN | E-EC | E-SA | E-C | E-RD | E-CT | E-A | E-T | E-AS | I-M | I-P | T-50 | T-40 | T-25 | T-20 | T-15 | T-12 | T-8 | T-5 | T-2 | N-BOS-P | N-FF-A | N-BOS-A | ZR | C-A | AG-AP-P | AG-MP-N | AG-BP-N |
| | | | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | GENERAL SIN MOTOR. | DE 601 A 1500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | FABRICACION DE MAQUINAS DE OFICINA, DE CALCULO Y PROCESAMIENTO INFORMATICO; ACCESORIOS ELECTRICOS, EQUIPO ELECTRONICO DE RADIO, TELEVISION, COMUNICACION, MEDICO Y AUTOMOTRIZ. | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MANUFACTURERA A BASE DE MINERALES NO METALICOS. | ELABORACION DE ALFARERIA, CERAMICA, MUEBLES Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION A BASE DE ARCILLA, FABRICACION Y PRODUCTOS DE VIDRIO. | HASTA 250 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 251 A 1000 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1001 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ELABORACION DE CEMENTO, CAL, YESO Y OTROS PRODUCTOS A BASE DE MINERALES NO METALICOS. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DT | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TALLERES PIROTECNICOS (POLVORINES) | * SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA DIR. DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DT | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MANUFACTURERA METALICA BASICA | FUNDICION PRIMARIA DEL HIERRO, ACERO Y METALES NO FERROZOS. | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MANUFACTURERA DE SUSTANCIAS QUIMICAS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO Y DEL CARBON. | PRODUCCION DE PETROQUIMICOS BASICOS, SUSTANCIAS QUIMICAS BASICAS, FERTILIZANTES, INSECTICIDAS Y PLAGUICIDAS, FIBRAS ARTIFICIALES Y/O SINTETICAS, PRODUCTOS FARMACEUTICOS, PINTURAS, BARNICES, LACAS Y SIMILARES, JABONES, DETERGENTES, DENTIFRCOS, PERFUMES, COSMETICOS Y SIMILARES; IMPERMEABILIZANTES; ADHESIVOS, REFINACION DE PETROLEO, PRODUCTOS DERIVADOS DEL CARBON MINERAL, PRODUCTOS DE HULE, LAMINADOS PLASTICOS, ENVASES Y PRODUCTOS DE PLASTICO EN GENERAL. | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MANUFACTURERA DE TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR Y COLCHONES. | PRODUCCION DE FIBRAS E HILADOS DE HENEQUEN; HILADO Y TEJIDO DE IXTLES DE PALMA; ACONDICIONAMIENTO DE CERDAS Y CRINES DE ANIMALES; CORDELERIA DE FIBRAS DURAS, NATURALES Y SINTETICAS; DESPRIPITE Y EMPAQUE DE ALGODON, LANA Y DE FIBRAS ARTIFICIALES O SINTETICAS; HILOS Y ESTAMBRES DE TODO TIPO, ASI COMO TEJIDOS. | HASTA 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | FABRICACION DE ALFOMBRAS Y TAPETES DE FIBRAS DURAS, ACABADO DE TELAS PRODUCCION DE ALGODON ABSORVENTE VENDAS, GASAS, TELA ADHESIVA, PAÑALES DESECHABLES, TODO LO REFERENTE A BLANCOS, MEDIAS, SUETERES, ROPA INTERIOR Y EXTERIOR YA SEA DE TELA, PIEL NATURAL O SINTETICA, SOMBREROS, GORRAS, GUANTES, CORBATAS, COLCHONES, COLCHONETAS Y BOX SPRINGS. | HASTA 250 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 251 A 600 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 601 A 1,500 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1,501 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MANUFACTURERA DEL CUERO Y DEL CALZADO. | PREPARACION Y CURTIDO DE PIELES; FABRICACION DE ARTICULOS DE PIEL NATURAL, REGENERADA O ARTIFICIAL; CALZADO DE TELA CON SUELA DE HULE O SINTETICA. | HASTA 250 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 251 A 1,000 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1,001 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OTRAS MANUFACTURERAS. | PRODUCCION DE ARTICULOS DE JOYERIA, ORFEBRERIA, ARTICULOS Y UTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA; APARATOS MUSICALES Y DEPORTIVOS, PRODUCCION DE ESCOBAS, CEPILLOS Y SIMILARES. | HASTA 250 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DE 251 A 1,000 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | MAS DE 1,001 M2 POR USO | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ACTIVIDADES PRIMARIAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EXTRACCION DE MINERALES METALICOS. | EXTRACCION Y LIMPIEZA DE MINERALES CON ALTO CONTENIDO DE ALUMINIO, ANTIMONIO, ARSENICO, BARIO, BISMUTO, CADMIO, CALCIO, COBRE, CROMO, ESTAÑO, IRIDIO, MANGANESO, MERCURIO, NIQUEL, ORO, PLATA, PLOMO, POTASIO, SODIO Y ZINC. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | ● | ● |
| | EXTRACCION DE CARBON MINERAL, URANIO, MERCURIO, PLATA Y PLATINO. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | ● | ● |
| EXTRACCION DE MINERALES NO METALICOS. | EXTRACCION DE CANTERA, MARMOL, ARENA, GRAVA, TEZONTLE, TEPETATE, FELDESPATO, CAOLIN, ARCILLAS REFRACTARIAS, BARRO, SILICE, CUARZO, PEDERNAL, ASBESTO Y MICA ENTRE OTROS. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | ● | ● |
| AGRICULTURA. | CULTIVO DE: CEREALES (MAIZ, TRIGO, SORGO, ARROZ, ETC.), LEGUMBRES, RAICES FECULENTAS, HORTALIZAS, LEGUMINOSAS, CAFE, CAÑA DE AZUCAR, ALGODON, TABACO, AGAVES ALCOHOLEROS, (MAGUEY), AGAVES DE FIBRAS (IXTLES), GIRASOL, CARTAMO; OTRAS OLEAGINOSAS, ARBOLES FRUTALES, FLORES, VIVEROS Y CAMPOS EXPERIMENTALES. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | ● | ● | ● |
| | ACTIVIDADES GANADERAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA AGRICULTURA. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | ● | ● | ● |
| GANADERIA. | CRIA Y EXPLOTACION DE GANADO BOVINO, OVINO, EQUINO, CAPRINO, PORCINO, AVICULTURA, APICULTURA Y CUNICULTURA. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | ● | ● |
| | CRIA Y RECOLECCION DE OTRAS ESPECIES DE ANIMALES, LOS DESTINADOS A LABORATORIOS. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | ● | ● |
| | ACTIVIDADES AGRICOLAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA GANADERIA. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | ● | ● |
| ESPECIES NO INCLUIDAS EN EL INCISO ANTERIOR. | CONFORMADO POR LOS ANIMALES NO ALIMENTICIOS (CRIA DE PERROS Y SUS CENTROS DE ADIESTRAMIENTO, AVES DE ORNATO, GATOS, REPTILES, ETC.). | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | ● | | | | ● | ● |
| | ZOOLOGICOS Y ACUARIOS. | HASTA 250 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | ● | ● | | | ● | | | | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | | | | ● | ● |
| | | MAS DE 251 M2 POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | ● | ● | | | ● | | | | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | | | | | ● |
| | SANTUARIOS DE VIDA SILVESTRE. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | | | | ● | |
| SILVICULTURA. | PLANTACION Y CUIDADO DE ARBOLES PARA LA PRODUCCION DE MADERA, CUIDADO Y CONSERVACION DE AREAS FORESTALES; EXPLOTACION DE VIVEROS FORESTALES DESDE SIEMBRA, DESARROLLO Y PREPARACION. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | ● | ● |
| | CORTE DE MADERA, PRODUCCION DE TRONCOS DESBASTADOS Y DESCORTEZADOS; ASI COMO LA RECOLECCION DE PRODUCTOS FORESTALES EN GENERAL Y LAS AREAS DE PRESERVACION DEL MEDIO NATURAL. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | ● |
| SERVICIOS DE APOYO A LA AGRICULTURA, GANADERIA Y SILVICULTURA. | SERVICIOS PRESTADOS POR ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS TALES COMO: FUMIGACION, FERTILIZACION, SERVICIOS PRE-AGRICOLAS DE RASTREO, BARBECHO, SUBSOLEO, DESMONTE; COSECHA Y RECOLECCION; DISTRIBUCION DE AGUA PARA RIEGO. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CLINICAS VETERINARIAS Y DESPACHOS DE AGRONOMIA. | CUALQUIER SUP. POR USO. | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# USOS GENERALES

## USOS ESPECIFICOS

| USOS ESPECIFICOS | | | AREAS DE DESARROLLO HABITACIONAL | | | | | | | | | AREAS DE USOS MIXTOS (Habitacional, Comercial, Servicios, Equipamiento) | | | | | | | | | | | | | | | AREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y TURISTICO | | | | | | | | | ÁREAS INDUS-TRIALES | | AREAS DE DESARROLLO TURISTICO | | | | | | | | | AREAS NATURALES | | | | | AREAS DE ACTIVIDAD AGROPE-CUARIA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | H211 | | | H127 | | | H84 | | H51 | CU | | | CB | | | CRU | | | CUC | | | CRU-R | | | E R | CCN | E-EC | E-SA | E-C | E-RD | E-CT | E-A | E-T | E-AS | I-M | I-P | T-50 | T-40 | T-25 | T-20 | T-15 | T-12 | T-8 | T-5 | T-2 | N-BOS-P | N-FF-A | N-BOS-A | ZR | C-A | AG-AP-P | AG-MP-N | AG-BP-N |
| | | | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | Vivienda Unifamiliar | Vivienda Plurifamiliar Horizontal | Vivienda Plurifamiliar Vertical | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PESCA. | CAPTURA DE ESPECIES ACUATICAS, YA SEA CON FINES COMERCIALES, DEPORTIVOS O DE AUTOCONSUMO; EN ESTEROS, LAGOS, LAGUNAS, PRESAS, RIOS Y BORDOS ENTRE OTROS. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | ● | | | |
| | ACUACULTURA PARA ESPECIES DE AGUA DULCE, CRIADEROS DE PECES Y RANAS ENTRE OTROS. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | ● | | ● | ● |
| **INFRAESTRUCTURA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAPTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA. | CAPTACION (DIQUES, PRESAS, REPRESAS, CANALES, ARROYOS Y RIOS), TRATAMIENTO, CONDUCCION Y DISTRIBUCION DE AGUA. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | | | ● |
| | OPERACION DE PLANTAS POTABILIZADORAS. | CUALQUIER SUP. POR USO. | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | ● | | ● | ● | | | | | ● | ● | | ● | ● | | | | ● | | | ● | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | | ● |
| INSTALACIONES EN GENERAL. | ANTENAS, TORRES Y MASTILES DE MAS DE 30 MTS. | CUALQUIER SUPERFICIE | | | | | | | | | | | | | | | | DT | DT | | | | | DT | DT | | DT | DT | | | | DT | | | DT | | DT | DT | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ANUNCIOS ESPECTACULARES | CUALQUIER SUPERFICIE | | | | | | | | | | | | | | | | DT | DT | | | | | DT | DT | | DT | DT | | | | | | | DT | | DT | DT | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PLANTAS, ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELECTRICAS. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | | | ● | ● | | ● | ● | | | | ● | ● | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | ● | | | | | ● |
| | PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LAGUNAS DE OXIDACION, DE CONTROL Y DE REGULACION. | CUALQUIER SUPERFICIE POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | DT | ● | | DT | | | ● |
| | ZONAS DE TRANSFERENCIA DE BASURA. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | ● | ● | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | DT | DT | | | | DT |
| | RELLENOS SANITARIOS. | CUALQUIER SUP. POR USO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DT | DT | | | | DT |

● PERMITIDO  NO PERMITIDO  DT DICTAMEN TECNICO DE LA DIR. DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  ✱ SUJETO AL MECANISMO DE COMPENSACION DE DISTRIBUCION DE ÁREAS DEL PROYECTO TURISTICO INTEGRAL

**1.-** LOS PREDIOS QUE DEN FRENTE A UN CORREDOR URBANO TENDRAN EL USO COMO TAL, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LO LIMITA.

**2.-** LOS PREDIOS DE UNA ZONA CON UN USO DETERMINADO Y QUE ADEMAS COLINDAN CON OTRO, PODRAN ADOPTAR TANTO EL USO DEL SUELO, LA INTENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO, OCUPACION DEL SUELO, LA ALTURA MAXIMA PERMITIDA, EL DIMENSIONAMIENTO DE LOTES Y NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CORRESPONDIENTE O EL COLINDANTE, PUDIENDO MEZCLARSE AMBAS NORMATIVIDADES, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LOS LIMITA; ESTO NO SERA APLICABLE PARA AQUELLOS PREDIOS QUE SE ENCUENTREN EN ZONAS NO URBANIZABLES Y EQUIPAMIENTO.

**3.-** LOS USOS O NORMAS DE OCUPACION NO ESPECIFICADOS EN EL PRESENTE PLAN Y/O TABLA ESTARAN SUJETOS A DICTAMEN TECNICO EMITIDO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DEL H. AYUNTAMIENTO.

**4.** EN ÁREAS URBANAS DE ASENTAMIENTOS COSTEROS INDICADOS COMO COMO EXISTENTES Y ZONIFICADOS EN ÁREAS HABITACIONALES H-211 Y H-127, SOLAMENTE SE AUTORIZARA EL USO DEL SUELO TURISTICO HOTELERO A LAS INSTALACIONES . DE CATEGORIA MAXIMA DE 3 ESTRELLAS, UNA DENSIDAD NETA DE 200 CUARTOS/HA Y UN MAXIMO DE 40 CUARTOS POR ESTABLECIMIENTO.

**5.** EN LOS PREDIOS PERTENECIENTES A NUEVO VALLARTA Y FLAMINGOS VALLARTA ZONIFICADOS EN ÁREAS DE DESARROLLO TURISTICO Y QUE COLINDEN CON PLAYA (Z.F.M.T.) SE AUTORIZARAN HASTA 10 NIVELES MAXIMOS DE CONSTRUCCIÓN.

**6.-** LA CLAVE PARA LOS USOS DEL SUELO ES LA SIGUIENTE:

**HABITACIONALES - H**
H = HABITACIONAL
211 = 211 HABITANTES POR HECTAREA

**USOS MIXTOS**
CU = CENTRO URBANO
CRU = CORREDOR URBANO
CB= CENTRO DE BARRIO
CUC = CORREDOR URBANO COSTERO
CRU-R = CORREDOR URBANO REGIONAL

**EQUIPAMIENTOS - E**
R= REGIONAL
CCN = CENTRO CIVICO Y DE NEGOCIOS
EC = EDUCACION Y LA CULTURA
SA = SALUD Y ASISTENCIA
C = COMERCIO
A = ABASTO
T = TURISTICO
RD = RECREACION Y DEPORTE
CT = COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
AS = ADMINISTRACION Y SERVICIOS URBANOS

**INDUSTRIA - I**
M = MEDIANA
P = PEQUEÑA

**TURISTICO - T**
T = DESARROLLO TURISTICO
25 = 25 CUARTOS HOTELEROS POR HECTAREA

**NATURAL - N**
BAR = BARRANCAS
BOS = BOSQUE
FF = FRANJA FORESTAL
ZR = ZONAS DE RIESGO
CA = CUERPOS DE AGUA
P- PROTEGIDA
A- AMORTIGUAMIENTO

**AGROPECUARIAS - AG**
AP = ALTA PRODUCTIVIDAD
MP = MEDIANA PRODUCTIVIDAD
BP = BAJA PRODUCTIVIDAD
P = PROTEGIDA
N = NO PROTEGIDA