



MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
Bucerías	México s/n y calle Alfredo V. Bonfil, zona centro	Plaza publica	Constancia de Propiedad of. Tm/dc/417/2008	20-004-01-004-004-000	2,440.00	7,612,800.00
Bucerías	Rio Compostela, Rio Refilión y Rio Suchiate, colonia El Tule	Escuela primaria, El Tule Dorado	Instrumento público 2642 de la lotificación de lotes	20-004-02-228	2,714	1,872,729.00
Bucerías	Rio Compostela, San Pedro y Rio Santiago colonia El Tule	Área verde jardín, en Tule Dorado	Escritura 25, 711 de la lotificación de predios	20-004-02-224	1,247	1,046,592.00
Bucerías	Rio Santiago y Rio Ameca	Área verde el Tule Dorado	Escritura 25, 711 de la lotificación de predios	SIN CLAVE	559	385,779.00
Bucerías	Calle cedro, entre Rio Mololoa y rio Acaponeta e isla magdalena en la colonia primavera	Plaza Primavera	Levantamiento plano catastral	SIN CLAVE	1,521	SIN AVALÚO
Bucerías	Isla del Carmen y Rio Suchiate, colonia las brisas	Iglesia Sta. Cecilia	Levantamiento plano catastral	20-004-02-111	500	265,000.00
Bucerías	Isla del Carmen e Isla Magdalena, Rio Balsas y Rio Lerma, col. Las Brisas	Plaza pública.	Levantamiento plano catastral	20-004-02-116	2,534	1,343,194.90
Bucerías	Calle Isla del Carmen s/n col. Las Brisas	Área de Donación	Lista de catastro	20-004-02-115-001-000	2,515	1,332,950.00
Bucerías	Al Sur 37.75 con Av Canal 31, Al Este con calle Durazno, Al Oeste 15.25 m con lote no.2, Al Norte 37.75 con lotes no.4 y 7	Área de Donación	Título de propiedad parcela 248 par35 z-1 p-1/3, compromiso de donación	SIN CLAVE	1,090	SIN AVALÚO
Bucerías	Artículo 123, entre Amado Nervo y Montes de Oca, colonia Vista Bahía	Bomba de agua potable	Levantamiento plano catastral	20-004-01-038-002	200	240,000.00
Bucerías	Av. México s/n, Abraham González, Av. Del Pacifico y Arroyo del Indio, zona centro	Cárcamo de bombeo	Levantamiento plano catastral	20-004-01-002-001-000	375	1,170,000.00
Bucerías	Camino acceso al penal	Penal municipal	Copia de cesión de derechos	20-004-C59-C3-6330	22,500	18,000.00
Bucerías	Camino acceso al penal y colonia la primavera	Juzgado de la PJE	Copia de cesión de derechos	SIN CLAVE	1,200	636,000.00
Bucerías	Colonia la Hermita	Kínder	Sin documentos	SIN CLAVE	1,000	SIN AVALÚO
Bucerías	Al sureste de Bucerías (flamingos)	Sala de juicios orales.	Escritura original 12,996 registrada libro 03 sección v, partida 35 en el R.P.P.	20-004-C69-A1-1318	24,031	1,922,480.00
Bucerías	Calle colibrí s/n, col. Toscano, a espaldas del rastro de Jaime Corona	Pozo #4	Escritura 3,985 registrada en libro 2, sección v, partida 02 del R.P.P	20-04-C59-C3-6330	225	18,000.00
Bucerías	Callejón mexica s/n zona centro	Área de Donación	Lista de catastro	20-004-01-002-008-000	57	358,149.23
Bucerías	Josefa Ortiz de Domínguez, Arroyo del Indio, con iglesia y Miguel Hidalgo y Costilla	Plaza Javier ovando	Constancia original de posesión solar 0387/2009	SIN CLAVE	1,600	848,000.00
Bucerías	Av. Terralta mz-08 It-22	Área verde	Lista de catastro	20-004-01-100-022-000	708	963,519.20
Bucerías	Sauce y Amate s/n, mz-3 It-12 Fracc. Terralta	Parque	Lista de catastro	20-004-01-096-012-000	539	733,040.00
Bucerías	Cedro y avenida Terralta s/n, mz-05 It-12, Fracc. Terralta	Parque	Lista de catastro	20-004-01-098-012-000	3,006	4,087,888.00
Bucerías	Sauce esq. Av. Terralta y calle Tule mz-14 It-01 Terralta	Área verde	Lista de catastro	20-004-01-106-001-000	820	1,114,928.00
Bucerías	Calle Tule y Sauce mz-01 It-01 Terralta	Canchas de basquetbol	Lista de catastro	20-004-01-109-001-000	6,693	9,102,072.00
Bucerías	Calle Encino, con vialidad y con av. Terralta	Área verde	Copia instrumento 5231 tomo 18 libro 7	SIN CLAVE	3,360	4,569,640.80
Bucerías	Calle Encino, Av. Terralta, con vialidad Al Norponiente 85.48 con propiedad privada	Área verde	Copia instrumento 5231 tomo 18 libro 7	SIN CLAVE	781	SIN AVALÚO
Bucerías	Al Noreste con fracción B, Al Sureste con Fracción B, Al Sureste con parcela 16, Al Suroeste con zona urbana de Bucerías	Equipamiento	Sin escriturar	SIN CLAVE	1,467	SIN AVALÚO
Bucerías	Calle Primavera esq. Calle Paraíso y Prolongación de calle, colonia Paraíso del Indio (Ejido De La Cruz)	ICATEN	Constancia de posesión solar	SIN CLAVE		SIN AVALÚO



MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANALISIS DE BIENES INMUEBLES

LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
Bucerías	Al Norte lote 05, Al Sur calle Benito Juárez, Al Oriente lote 11 Al Poniente lote 13 col. Loma Bonita	CEDECO	Original de escritura no. 10,777	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Costa Coral Etapa 1	Av. Paseo de la Costa, ARVE LT-01 (etapa 1)	Área verde 1	Levantamiento predial	20-023-02-061-006-000	217	315,375.00
Costa Coral Etapa 1	Av. Paseo de la Costa, ARVE LT-02 (etapa 1)	Área verde 2	Levantamiento predial	20-023-02-067-018-000	78	112,810.00
Costa Coral Etapa 1	Calle Platino, ARVE LT-03 (etapa 1)	Área verde 3	Levantamiento predial	20-023-02-067-019-000	22	31,755.00
Costa Coral Etapa 1	Calle Ónix, ARVE LT-04 (etapa 1)	Área verde 4	Levantamiento predial	20-023-02-067-017-000	97	140,360.00
Costa Coral Etapa 1	Calle Gema, ARVE LT-05 (etapa 1)	Área verde 5	Levantamiento predial	20-023-02-065-015-000	116	168,490.00
Costa Coral Etapa 1	Calle Ópalo, ARVE LT-06 (etapa 1)	Área verde 6	Levantamiento predial	20-023-02-064-013-000	321	464,870.00
Costa Coral Etapa 1	Ópalo esq. Av. De la costa ARVE LT-07 (etapa 1)	Área verde 7	Levantamiento predial	20-023-02-062-033-000	61	88,305.00
Costa Coral Etapa 1	Av. Paseo de la Costa esq. Carr. Fed. Ardo II-a (etapa 1)	Área de donación A	Levantamiento predial	20-023-02-057-022-000	284	496,825.00
Costa Coral Etapa 1	Av. Paseo de la Costa esq. Carr. Fed. Ardo II-b (etapa 1)	Área de donación B	Levantamiento predial	20-023-02-062-032-000	266	385,555.00
Costa Coral Etapa 1	Av. Paseo de la Costa esq. Carr. Fed. Ardo II-b (etapa 1)	Área de donación C	Levantamiento predial	20-023-02-179-001-000	121	175,740.00
Costa Coral Etapa 1	Av. Paseo de la Costa esq. Carr. Fed. Ardo II-d (etapa 1)	Área de donación D	Levantamiento predial	20-023-02-178-001-000	184	266,945.00
Costa Coral Etapa 2 Y 3	Av. Paseo de la Costa, ARVE LT-01 (etapa 2)	Área verde 1	Levantamiento predial	20-023-02-068-010-000	36	52,200.00
Costa Coral Etapa 2 Y 3	Av. Paseo de la Costa, ARVE LT-02 (etapa 2)	Área verde 2	Levantamiento predial	20-023-02-068-011-000	54	77,720.00
Costa Coral Etapa 2 Y 3	Av. Paseo de la Costa esq. Av. Paseo Del Coral, ARVE LT-03	Área verde 3	Levantamiento predial	20-023-02-068-012-000	263	381,060.00
Costa Coral Etapa 2 Y 3	Av. Paseo Del Coral esq. Turquesa ARVE LT-4	Área verde 4	Levantamiento predial	20-023-02-070-026-000	19	27,840.00
Costa Coral Etapa 2 Y 3	Av. Paseo Del Coral esq. Turquesa ARVE LT-5	Área verde 5	Levantamiento predial	20-023-02-070-025-000	20	28,565.00
Costa Coral Etapa 2 Y 3	Av. Paseo Del Coral esq. Turquesa ARVE LT-6	Área verde 6	Levantamiento predial	20-023-02-071-030-000	29	42,485.00



MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANALISIS DE BIENES INMUEBLES

LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
Costa Coral Etapa 2 Y 3	Av. Paseo Del Coral esq. C. Topacio, ARVE LT-7	Área verde 7	Levantamiento predial	20-023-02-071-029-000	44	63,510.00
Costa Coral Etapa 2 Y 3	Circuito Topacio, ARVE LT-8 (etapa 2)	Área verde 8	Levantamiento predial	20-023-02-074-031-000	4	6,380.00
Costa Coral Etapa 2 Y 3	Av. Paseo del Coral Esq. Calle Topacio, ARVE LT-9	Área verde 9	Levantamiento predial	20-023-02-074-030-000	15	21,895.00
Costa Coral Etapa 2 Y 3	Av. Paseo del Coral Esq. Calle Agua Marina, ARVE LT-10	Área verde 10	Levantamiento predial	20-023-02-074-029-000	16	23,055.00
Costa Coral Etapa 2 Y 3	Av. Paseo del Coral Esq. Calle Zafiro, ARVE LT-11	Área verde 11	Levantamiento predial	20-023-02-079-032-000	68	98,745.00
Costa Coral Etapa 2 Y 3	Calle Zafiro Esq. Av. Paseo del Coral, ARVE LT-12	Área verde 12	Levantamiento predial	20-023-02-078-022-000	41	59,595.00
Costa Coral Etapa 2 Y 3	Av. Paseo del Coral Esq. Calle Zafiro, ARVE LT-13	Área verde 13	Levantamiento predial	20-023-02-078-021-000	37	53,940.00
Costa Coral Etapa 2 Y 3	C. Agua Marina Esq. Av. Paseo del Coral, ARVE LT-14	Área verde 14	Levantamiento predial	20-023-02-075-018-000	10	13,920.00
Costa Coral Etapa 2 Y 3	Circuito Agua Marina, Arve -LT-15	Área verde 15	Levantamiento predial	20-023-02-075-017-000	5	6,960.00
Costa Coral Etapa 2 Y 3	Circuito Zafiro, ARVE LT-16	Área verde 16	Levantamiento predial	20-023-02-077-008-000	53	77,140.00
Costa Coral Etapa 2 Y 3	Av. Paseo del Coral, ARVE LT-17	Área verde 17	Levantamiento predial	20-023-02-075-019-000	90	130,355.00
Costa Coral Etapa 2 Y 3	Circuito Agua Marina, ARVE LT-18	Área verde 18	Levantamiento predial	20-023-02-075-016-000	63	91,930.00
Costa Coral Etapa 2 Y 3	Av. Paseo de la Costa Esq Av. Paseo del Coral, ARDO LT-01	Área de donación	Levantamiento predial	20-023-02-082-001-000	4,843	7,021,625.00
Costa Coral Etapa 4	Marmoleta, ARVE LT-01	Área verde 1	Levantamiento predial	20-023-02-089-010-000	48	70,180.00
Costa Coral Etapa 4	Marmoleta, ARVE LT-02	Área verde 2	Levantamiento predial	20-023-02-087-011-000	155	225,475.00
Costa Coral Etapa 4	Marmoleta, ARVE LT-03	Área verde 3	Levantamiento predial	20-023-02-087-010-000	53	76,850.00
Costa Coral Etapa 4	C. Cuarzo, ARVE LT-04	Área verde 4	Levantamiento predial	20-023-02-085-021-000	169	245,050.00



MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
Costa Coral Etapa 4	Av. Paseo de la Costa Esq. Ágata ARDO LT-01	Área de donación D	Levantamiento predial	20-023-02-090-001-000	639	926,260.00
Costa Coral Etapa 5	Circuito Amatista, ARVE LT-01	Área verde 1	Levantamiento predial	20-023-02-127-032-000	98	142,825.00
Costa Coral Etapa 5	Amatista Esq. Av. Paseo de la Bahía, ARVE LT-02	Área verde 2	Levantamiento predial	20-023-02-128-037-000	45	65,250.00
Costa Coral Etapa 5	C. Rubí Esq. Av. Paseo de la Bahía, ARVE LT-03	Área verde 3	Levantamiento predial	20-023-02-128-038-000	45	65,250.00
Costa Coral Etapa 5	C. Rubielita Esq. Av. Paseo de la Bahía, ARVE LT-04	Área verde 4	Levantamiento predial	20-023-02-134-019-000	45	65,250.00
Costa Coral Etapa 5	Circuito Rubielita, ARVE LT-05	Área verde 5	Levantamiento predial	20-023-02-134-020-000	23	33,785.00
Costa Coral Etapa 5	Circuito Rubielita, ARVE LT-06	Área verde 6	Levantamiento predial	20-023-02-134-021-000	22	32,190.00
Costa Coral Etapa 5	Av. Paseo de la Bahía Esq. Calle Roca, ARVE LT-07	Área verde 7	Levantamiento predial	20-023-02-136-016-000	38	54,955.00
Costa Coral Etapa 5	Av. Paseo de la Bahía Esq. Calle Verdellita, ARVE LT-08	Área verde 8	Levantamiento predial	20-023-02-132-017-000	23	33,205.00
Costa Coral Etapa 5	Circuito Rubieta, ARVE LT-09	Área verde 9	Levantamiento predial	20-023-02-128-036-000	14	20,155.00
Costa Coral Etapa 5	Av. Paseo de la Bahía Esq. Circuito Rubie, ARVE LT-10	Área verde 10	Levantamiento predial	20-023-02-130-028-000	21	30,305.00
Costa Coral Etapa 5	Av. Paseo de la Bahía Esq. Circuito Rubie, ARVE LT-11	Área verde 11	Levantamiento predial	20-023-02-134-022-000	8	12,180.00
Costa Coral Etapa 5	Av. Paseo de la Bahía Esq. Circuito Rubie, ARVE LT-12	Área verde 12	Levantamiento predial	20-023-02-131-039-000	54	78,155.00
Costa Coral Etapa 5	Circuito Verdellita, ARDO LT, Costa Coral	Escuela primaria	Levantamiento predial	20-023-02-132-016-000	3,453	5,006,125.00
Costa Coral Etapa 5	Roca Esq. Av. Paseo de la Bahía, ARDO LT-02	Área donación 2	Levantamiento predial	20-023-02-180-001-000	185	267,960.00
Costa Coral Etapa 5	Av. Paseo de la Bahía, ARDO LT-03	Área donación 3	Levantamiento predial	20-023-02-133-015-000	631	915,414.00
El Colomo	Calle 13 de julio, con iglesia y Fidel Jiménez Castañeda, con andador de acceso al comisariado ejidal	Plaza y canchas deportivas	Original constancia ejidal sin número de oficio	SIN CLAVE	2,500	500,000.00
El Colomo	Al Norte en línea quebrada con callejón de acceso, Al Sur con parcela del donante Juan José Alvarado Mora, Al Oeste con Herlinda Avalos Meza y Al Este con parcela del donante	Planta de tratamiento	Copia contrato de donación y copia de constancia de posesión	SIN CLAVE	757	SIN AVALÚO



MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
Aguamilpa	Al Noreste 40mts con Parcela 24, Al Norte en 42.10 con Parcela 23, Al Oriente con 40 mts con parcela 25 del donante Sebastián Camacho González, Al Sur con 40.27 con parcela 25 del donante	Planta de tratamiento	Copia contrato de donación	SIN CLAVE	1,600	SIN AVALÚO
El Guamúchil	Carretera Federal 200, en el contrato de compraventa no especifica las colindancias y no se anexa plano	Planta de tratamiento	Contrato compraventa en copia simple	SIN CLAVE	302	60,409.60
El Guamúchil	Col centro, calle principal, Al Norte y Al Este colinda con arroyo, Al Suroeste colinda con Lote 1, Manzana 27, zona 3	Plaza publica	Constancia de posesión original	SIN CLAVE	199	39,729.20
El Guamúchil	Calle S/N	Pozo	Copia de la cesión de derechos	SIN CLAVE	100	SIN AVALÚO
El Guamúchil	Calle S/N	Tanque de almacenamiento	Copia de la cesión de derechos	SIN CLAVE	150	SIN AVALÚO
El Porvenir (Brasilés)	Laguna de oxidación	Planta tratamiento	Copia de promesa de cesión de derechos	SIN CLAVE	30,000	SIN AVALÚO
El Porvenir (Brasilés)	Predio denominado Brasilés, callejones entre camino viejo al valle y ejido de el porvenir	Planta tratamiento	Copia de acta de cesión de derechos	SIN CLAVE	20,000	220,000.00
El Porvenir	Lázaro Cárdenas s/n	Centro de salud	Levantamiento predial	20-010-02-001-002-000	1,452	962,352.60
El Porvenir	12 de Octubre/m hgo/16 de Septiembre/ b j, zona centro	Plaza	Levantamiento predial	20-010-01-003-001	9,182	5,692,840.00
El Porvenir	Calle Juárez sur entre callejón del águila y límite de propiedad	Cárcamo	Copia de cesión de derechos ejido	SIN CLAVE	200	SIN AVALÚO
Higuera Blanca	Pontoque/Amado Nervo/Juan Escutia	Plaza	Lista de catastro	20-014-01-024-001-000	4,731	5,629,890.00
Higuera Blanca	Pontoque s/n y Juan Escutia, zona centro	Iglesia	Lista de catastro	20-014-01-024-008-000	704	1,151,257.36
San Ignacio	Al Este con parcela 402, Al Sur colinda con camino de acceso, calle Juan Escutia col centro	Planta de tratamiento	Copia de contrato de compra-venta	SIN CLAVE	900	150,000.00
Higuera Blanca	Al Norte con fracción 3, Al Este con parcela 413, Al Sur con camino de acceso y Al Oeste con fracción 3 parcela 412	Equipamiento	Sin escriturar	SIN CLAVE	2,117	SIN AVALÚO
Higuera Blanca	Al Norte parcela 103, Al Oeste con parcela 109 y Al Este con lote 2 parcela 110	Equipamiento	Sin escriturar	SIN CLAVE	1,717	SIN AVALÚO
Higuera Blanca	Al noreste 55.53m más 23.41m con camino de acceso, Al sureste 19m con propiedad privada, Al suroeste 22.34 m más 56.61m con propiedad privada, Al noroeste 19.12m con fracción 11.	ÁREA DE DONACIÓN	Copia de escritura no. 28411	C58-D3-4439	1,500	SIN AVALÚO
Higuera Blanca	Al noreste 6.43m en línea curva con Fracción V Quinta, Al noreste 58.97m en línea curva con Fracción V Quinta, Al sureste 51.23m con propiedad privada, Al suroeste 58.46m con propiedad privada.	ÁREA DE DONACIÓN	Copia de escritura no. 28446	SIN CLAVE	1,661	SIN AVALÚO
Las Jarretaderas	Entre las localidades de Mezcales y La Jarretadera	Afectación línea de drenaje	Convenio de permuta	SIN CLAVE	1,383.80	SIN AVALÚO
Las Jarretaderas	Francisco Villa / José María Morelos / Independencia, zona centro	Plaza	Levantamiento predial	20-017-01-001-001	4104.3	2,955,096.00
Las Jarretaderas	Av. México s/n, zona centro	Estación de policía	Levantamiento predial	20-017-01-012-003	245.7	SIN AVALÚO
Las Jarretaderas	Paseo de la Esmeralda, y con pozo de planta potabilizadora Fracc. Villa Esmeralda	ÁREA DE DONACIÓN	Copia escritura 136 de la lotificación del fraccionamiento	20-017-01-083-019	1,860.92	2,457,205.00
Las Jarretaderas	Fraccionamiento los Azulejos	Equipamiento	Sin escriturar	SIN CLAVE	1379.68	SIN AVALÚO
Las Jarretaderas	Calle Pera, Fraccionamiento Los Azulejos	Vialidad	Sin escriturar	SIN CLAVE	1254.92	SIN AVALÚO
Cruz de Huanacaxtle	Langosta / Tiburón / Camarón / Mar, MZ-06 LT-18	Plaza publica	Original de constancia de posesión solar oficio 384/2009	20-016-01-001-001	2347.609	11,704,950.00
Cruz de Huanacaxtle	Al Norte con terreno ejidal, Al Sur con calle e, Al Oriente con calle 1, Al Poniente con calle 2	Área verde	Copia de IPROVINAY donde hace entrega de dicho predio, con fecha 10 de diciembre de 1998	SIN CLAVE	4,096	SIN AVALÚO
Cruz de Huanacaxtle	Camarón esq. C /Nom esq. Tiburón, entre Delfín y Dorado	Cárcamo	Levantamiento plano catastral,	20-016-01-003-001	1,389	5,550,444.00



MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
Cruz de Huanacaxtle	Al Noreste con hotel piedra blanca, Al Este con lote 9 y 10, Al Sur con privada real del mar, Al Oeste con lote 6 y 7, Al Noroeste con lotes 5,4, 3, 2, 1, y con carretera zona federal	Estacionamiento y vialidad, la manzanilla	Oficio 090/2004 de FIBBA donde solicita al notario Lic. Teodoro Ramírez elaborar escritura de donación a nombre del Ayuntamiento.	SIN CLAVE	2,132.66	SIN AVALÚO
La Ceiba	Población La Ceiba	ÁREA DE DONACIÓN	Pendiente escrituración	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Lo De Marcos	Al Norte colinda con J. Concepción Sandoval, Al Sur con J. Concepción Sandoval, Al Oeste con J. Concepción Sandoval y Al Poniente J. Concepción Sandoval, (por la calle de la criba de parra hasta topar la calle)	Laguna estabilización aguas residuales "la laguna seca del Raizoso"	Copia contrato de cesión de derechos	SIN CLAVE	1-50-00 has	SIN AVALÚO
Lo De Marcos (Sayulita)	Por la calle de la criba de Parra a 200 mts adelante	Cancha de futbol	Copia carta compromiso de cesión de derechos, copia de cheque no. 10708, por \$125,000.00	SIN CLAVE	10,000	SIN AVALÚO
Lo De Marcos (Sayulita)	Luis Echeverría, Al Sur con Casa Ejidal De La Mujer Campesina, Al Oeste con calle Josefa Ortiz de Domínguez, Al Poniente con Francisco I. Madero, en escuadra colinda con Capilla de Nuestra Señora de Guadalupe zona Centro	Plaza pública	Lista de Catastro y Constancia Ejidal original	20-020-01-009-001	5,242.80	8,367,508.80
Lo De Marcos	Av. Luis Echeverría s/n zona centro	ÁREA DE DONACIÓN	Levantamiento predial	20-020-01-015-001	538.8	716,604.00
Úrsulo Galván	Carretera federal 200, Úrsulo Galván	Planta de tratamiento	Copia de contrato de cesión de derechos de posesión	SIN CLAVE	5,000.494 m2 mas 785.58 m2 como via de acceso	SIN AVALÚO
Mezcales	Calle San Luis; Al Norte en 11.04 mts colindando con solar 12; Al Sur en 14.54 mts colindando con calle San Luis; Al Noreste en 42.36 mts colindando con callejón s/n; Al Oeste en 39.80 mts colindando con Fracción "I".	Calle lateral	Proyecto de escritura 7331 tomo décimo cuarto, libro segundo, notaría 02 de Bucerías, Nayarit.	20-022-01-017-038-000	489.609	391,680.00
Mezcales	Calle Francisco Villa e Independencia; Al Norte 12.00 mts con Coca Cola SA de CV; Al Sur 12.00 mts con calle Francisco Villa; Al Oriente 32.50 mts con Rosa Isela Gómez Borja; Al Poniente 32.50 mts con Miguel Ángel Calvario	Ante catastro es vialidad, pero este predio se encuentra circulado	Ninguno	SIN CLAVE	390	SIN AVALÚO
Mezcales	Al Norte 37.38 mts con calle Díaz Ordaz; Al Sur 45.63 mts con calle Josefa Ortiz De Domínguez; Al Oriente 48.51 mts con calle México; Al Poniente 45.18 mts con calle Nezahualcóyotl.	Plaza	Original constancia de posesión de solar 049/03	SIN CLAVE	1,935	1,780,200.00
Mezcales	Al Norte 10.00 mts con Emiliano Hernández Ramírez; Al Sur 10.00 mts con callejón; Al Oriente 15.00 mts con Emiliano Hernández Ramírez; Al Poniente 15.00 con Emiliano Hernández Ramírez.	Cárcamo	Copia constancia de posesión de solar 00/193,	SIN CLAVE	150	SIN AVALÚO
Mezcales (Ejido Bucerías)	98,429 mts con carretera federal 200; 94,800 con calle Ortiz de Domínguez; 81903 con Bruno Vega Romero; 149,390 con vialidades de carretera.	Unidad médica familiar IMSS	Copia escritura 1,260 volumen cuarto libro cuarto, notaría 02 de Bucerías, compraventa	20-004-C69-A1-3610	10,000	SIN AVALÚO

LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
Mezcales	Lateral carretera 200	Construcción IMSS	Copia de oficio de Comisariado Ejidal en el que se autoriza la donación de la parcela 130 z-1 p2/3 y hace mención del certificado parcelario 00000028722, se agrega copia del acta de asamblea de donde se obtuvo la autorización	SIN CLAVE	15,000	SIN AVALÚO
Mezcales	Al norte 9.00 mts con Jesús Anguiano contreras, 10.00 mts con calle Josefa Ortiz de Domínguez y 9.00 mts con carretera federal 200 y acceso al IMSS	Anexo al IMSS	Copia constancia de posesión 00/218	SIN CLAVE	37.5 m2 ap	34,500.00
Mezcales	Ave. Agave Azul esq. con calle Yxtle	Área verde	Copia escritura 2198	SIN CLAVE	AREA VERDE MZ E 482.40 M2. AREA VERDE MZ G 597.08 M2	SIN AVALÚO
Mezcales	Calle Parota s/n, Fracc. Las Parotas	Área destinada para Área verde, aun sin construir	Sin escriturar	SIN CLAVE	3,115.73	SIN AVALÚO
Mezcales	Refugio del Armadillo, Condominio Refugio Laguna	Áreas verdes reserva ecológica	Copia escritura pública 5230	20-022-01-088-011-000	5,219.91	7,307,874.00
Mezcales	Al Norte camino de acceso, Al Sur calle Sauz, Al Oriente Fracción B, Al Poniente con Fracción A	Planta de tratamiento	Lista de Catastro	20-04-C69-A1-3783	786.08	31,472.32
Mezcales	Adolfo Ruiz Cortines sur, a espaldas del fraccionamiento refugio laguna	Cárcamo	Copia de constancia de posesión solar del Sr. Pablo Álvarez Gaspar	20-22-01-opc-3	198.087	SIN AVALÚO
Mezcales	No se cuenta con medidas y colindancias	Verificar	Oficio D.D.U.E 079/08 planos de localización	20-022-01-096-001	460.334	644,467.60
Mezcales	No se cuenta con medidas y colindancias	Verificar	Oficio D.D.U.E. 079/08 planos de localización	20-022-01-094-005	1,157.43	1,620,399.20
Mezcales	Sin ubicar	Planta de tratamiento	Oficio D.D.U.E. 436/2004	SIN CLAVE	4,996.63	4,596,899.60



MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
Mezcales	Calle Yacas, esquina con del Fresno, colonia Monte Sinaí	Disponible	Sin escriturar	SIN CLAVE	1,793.76	SIN AVALÚO
Mezcales	Al Norte 30 mts con Jorge Nieves Mejía; Al Sur 30 mts con Atenogenes Robles; Al Oriente 30 mts con Jorge Nieves Mejía; Al Poniente 30 mts con Gustavo Orozco.	Disponible	Constancia Ejidal sin número de fecha 20 de Julio de 2000	SIN CLAVE	1,793.76	SIN AVALÚO
LA CEIBA	Sin ubicar	ÁREA DE DONACIÓN	Escritura pública 22.708; tomo 92, libro 7, notaría publica número 19	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Mezcalitos	Acceso al predio por la calle Josefa Ortiz de Domínguez	Área verde	Escritura 15668, quedó registrada incorporándose al libro 3 de la sección V, partida 55 en el registro público de la propiedad	C69-A1-4679	3,277.91	262,240.00
Mezcalitos	Parcela 163 Z-1 P2/3	Verificar	Compromiso de donación	SIN CLAVE	5,101	SIN AVALÚO
Mezcalitos	Al Noreste con Verónica del Castillo Márquez y Alonso Delgado Quintana, Al Sureste con parcela 172, Al Noroeste con asentamientos humanos, Al Noroeste con parcela 171 y fracción restante de Francisco Palomera Ramírez	Verificar	Oficio subdivisión D.D.U.E. /SDCT/0170/2008 y 0171, carta de compromiso notariada	SIN CLAVE	3834.81	SIN AVALÚO
Mezcalitos (Ejido Bucerías)	Calle María Estrada, Al Sur con Leodegaria de Jesús, Al Oriente con Leodegaria de Jesús, Al Poniente con Rafael Vidrio	Cárcamo de bombeo	Original constancia de posesión de solar 039/03	SIN CLAVE	150	SIN AVALÚO
Mezcalitos (Ejido Bucerías)	Al Noreste 19.51 mts con propiedad privada; Al Noroeste 20.00 mts con fracción 2; Al Sureste 21.06 mts con fracción 5; Al Suroeste 19.48 mts con fracción 5	Verificar	Oficio de subdivisión D.D.U.E 500/07	20-023-01-061-004-000	400	SIN AVALÚO
Mezcalitos (Ejido Bucerías)	Al Norte 12.50 mts, mas 17.00 mts más 1.85 mts con solar número 4; Al Sur 28.56 mts con solares 5, 6,7 y 8; Al Oriente 12.51 con calle Josefa Ortiz; Al Poniente 13.22 con solar 10	Verificar	Copia simple de poder para enajenar derechos fideicomisarios a favor del municipio	20-023-01-010-011-000	376	169,200.00
Mezcales	Calle Hidalgo	Casa de la tercera edad.	Copia cesión de derechos	SIN CLAVE		SIN AVALÚO



MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
Mezcales	Norte: 50.34 metros con limite de propiedad. Sur: 43.53 metros con calle Pelicanos. Poniente: 32.11 metros con lote #3. Oriente: 72.94 metros con calle Codorniz.	ÁREA VERDE	Documento firmado, en donde cede el predio al h. Ayuntamiento.	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Nuevo Corral Del Risco	Av. Las Pangas	Iglesia	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	20-005-01-002-001-000	1,500.40	1,792,676.40
Nuevo Corral Del Risco	Langosta esq. Carretera federal	Escuela primaria	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	20-005-01-012-003-000	3,100.10	1,744,116.26
Nuevo Corral Del Risco	Langosta esq. Carretera federal	Kínder	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	20-005-01-012-004-000	1,115.40	1,190,131.18
Nuevo Corral Del Risco	Calle Langosta	Casa del maestro	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	20-005-01-012-005-000	360.00	401,580.00
Nuevo Corral Del Risco	Av. Las pangas	Comandancia policia	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	20-005-01-001-002-000	507.10	526,319.09
Nuevo Corral Del Risco	Carr. Punta De Mita	Estacionamiento y caseta de seguridad	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	20-005-01-012-002-000	9,062.00	9,229,647.00
Nuevo Corral Del Risco	Frente a estacionamiento público	Parque	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	20-005-01-015-013-000	5,878.89	13,895,592.00
Nuevo Corral Del Risco	Camino de acceso a Punta De Mita	Escuela telesecundaria	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	20-027-01-500-310-000	5,538.90	12,905,637.00
Nuevo Corral Del Risco	Av. Anclote	Planta de tratamiento	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	20-005-01-002-020-000	1,998.38	SIN AVALÚO
Nuevo Corral Del Risco	Carr. Punta De Mita esq. Con av. Las pangas	Unidad deportiva	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	20-005-01-012-001-000	11,619.90	SIN AVALÚO
Nuevo Vallarta	Boulevard Nuevo Vallarta MZ 01 ZV 07	Área verde jardín	Levantamiento predial	20-024-01-002-004-000		2,109,391.20
Nuevo Vallarta	Paseo de Las Flores MZ-01 carca	Cárcamo de FIBBA	Levantamiento plano catastral	20-024-01-002-003-000		681,051.00
Nuevo Vallarta	Paseo de Las Flores MZ-04 ZV-06	Área verde jardín	Levantamiento plano catastral	20-024-01-041-034-000		941,740.80
Nuevo Vallarta	Paseo de Las Gladiolas MZ-03 ZV-05	Área verde jardín	Levantamiento plano catastral	20024-01-003-055-000		5,147,352.00
Nuevo Vallarta	Paseo de Las Flores MZ-02 ZV-01	Área verde jardín	Levantamiento plano catastral	20-024-01-001-046-000		6,635,727.00
Nuevo Vallarta	Paseo de Las Flores MZ-02 ZV-02	Área verde jardín	Levantamiento plano catastral	20-024-01-001-045-000		3,974,733.00
Nuevo Vallarta	Retorno de Las Mariposas MZ-05 ZV03	Área verde jardín	Levantamiento plano catastral	20-024-01-004-045-000		3,242,379.00
Nuevo Vallarta	Paseo de Las Garzas MZ-03 ZV SN	Área verde jardín	Levantamiento plano catastral	20-024-01-020-057-000		6,201,000.00
Nuevo Vallarta	Ignacio Allende y José Ma. Morelos, M-S/N plaza	Área verde jardín	Levantamiento plano catastral	20-024-01-043-011-000		4,504,680.00
Nuevo Vallarta	Retorno Paseo de Las Mariposas MZ-05 ZV-04	ÁREA DE DONANCIÓN	Levantamiento plano catastral	20-024-01-004-046-000		1,847,349.00
Pondoroque	Prolongación de la calle 16 de Septiembre	Habilitar prolongación de calle	Original de convenio de cesión de derechos	SIN CLAVE	1,116.88	SIN AVALÚO
Pondoroque (San Vicente)	Calle Gaviota, Pelicano, Colibrí y con áreas verdes	Escuela	Constancia ejidal sin número de folio donado a la SEPEN	SIN CLAVE	1,060	SIN AVALÚO
SIN UBICAR	Sin ubicar	Cárcamo	Copia de escritura 29,895	SIN CLAVE	9-51-50-13 HECTAREAS	SIN AVALÚO
Punta de Mita	Calle Lic. Soto y Gama, andador sin nombre, calle Océano Pacifico, con calle Hidalgo y con Casa de la Mujer Campesina e iglesia, fraccionamiento Emiliano Zapata	Plaza pública	Original constancia Ejidal	SIN CLAVE	2,467	11,704,950.00
Punta de Mita	Fraccionamiento Costa Banderas	ÁREA DE DONANCIÓN	En licencia uso de suelo s/n de oficio a nombre de Playa Amor S. de R.L. de C.V. hace mención a un área de donación correspondiente a 1861 m2	SIN CLAVE	1,861	SIN AVALÚO
Costa Banderas	Carretera y Arena Blanca, LT-25, fracc. Residencial las Cargadas De La Cruz	ÁREA DE DONANCIÓN	Lista Catastral	20-042-01-004-025-000	179	417,535.40
San Francisco (Ejido Sayulita)	El Salvador entre Av. Tercer Mundo y Panamá	Pozo agua potable	Instrumento público original 3316 tomo22 libro 1 que contiene contrato comodato en forma gratuita por treinta años	SIN CLAVE	117.94	SIN AVALÚO
San Francisco (Ejido Sayulita)	Calle Saigón	Círculo latino s/n centro	Copia escrituras 4890	20-031-01-010-137-000	176.84	206,856.00
San Francisco Circuito Latino	Círculo Latino s/n centro	ÁREA DE DONANCIÓN	Copia escrituras 4890	20-031-01-010-132-000	196.07	229,437.00
San Francisco Circuito Latino	Círculo Latino s/n centro	ÁREA DE DONANCIÓN	Copia escrituras 4890	20-031-01-010-145-000	448.12	524,277.00
San Francisco Circuito Latino	Círculo Latino s/n centro	ÁREA DE DONANCIÓN	Subdivisión oficio D.D.U.E 157/06	20-039-C58-B4-2112	2,027.69	SIN AVALÚO
San Francisco (Ejido Sayulita)	Prolongación América Latina, Las Olas Costa Azul, zona Centro	Acceso a la playa	Copia escritura 3329	20-031-C58-B4-4114	431.17	215.50
San Francisco	Al norte de San Francisco 12, calle Cuba, Las Olas Costa Azul, Zona Centro	Acceso a la playa	Copia escritura 3329	20-031-C58-B4-4115	935.92	467.50



MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALÍA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
San Francisco	Calle Cuba, frente a la Plaza	Oficina para función pública	Copia escritura 3329	20-031-c58-B4-4117	100.00	50.00
San Francisco	Camino a las Clavellinas, Las Olas Costa Azul	Traza prolongación. Calle América Latina	Copia escritura 3329	20-031-c58-84-4119	6,159.22	3,079.50
San Francisco	Sin ubicar	ÁREA DE DONACIÓN	Plano donde se hace referencia a una donación municipal pero no hay sustento legal	SIN CLAVE	11,322.48	SIN AVALÚO
San Francisco	Camino a las Clavellinas	ÁREA DE DONACIÓN	Copia escritura 6859 de la subdivisión	SIN CLAVE	10,425.01	SIN AVALÚO
San Francisco	Av. Tercer Mundo, una cuadra antes de llegar a la playa	Planta de tratamiento	Copia contrato de cesión de derechos	SIN CLAVE	3,000.58	300,000.00
RINCONADA DE BANDERAS	Calle playa la Cruz de Huanacaxtle	ÁREA DE DONACIÓN	Esc.13050 y contrato de donación.	SIN CLAVE	527.51	SIN AVALÚO
RINCONADA DE BANDERAS	Calle Playa Destiladeras	ÁREA DE DONACIÓN	Esc.13050 y contrato de donación.	SIN CLAVE	6,037.50	SIN AVALÚO
San José Del Valle	Fraccionamiento Barragán	ÁREA DE DONACIÓN	Resolución definitiva D.D.U.E 515/05 título propiedad 920	SIN CLAVE	2,541.37	1,956,847.20
San José Del Valle	Calle del Pinar, col Arboleda	Unidad deportiva	Original de escritura 1043	20-033-C59-C4-5335	100,000.00	200,000,000.00
San José Del Valle	Camino Viejo a Valle	Relleno sanitario	Copia de contrato cesión de derechos	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
San José Del Valle	Al Norte: 20.80mts con calle México, Al Sur: 20.80 mts con dolores Ruiz, Al Oriente: 7 mts con dolores Ruiz, Al Poniente: con paulino clemente cortes	Uso común	Copia constancia de posesión solar expediente no. 20	SIN CLAVE	166.00	SIN AVALÚO
San José Del Valle	Michoacán esq. Con México	Iglesia	Levantamiento predial	20-033-01-033-001	2,217.60	2,838,528.00
San José Del Valle	Buganvilias, Gardenias y Rosal Donación "la primavera" plaza.	ÁREA DE DONACIÓN	Constancia de posesión solar	SIN CLAVE	1,864.32	SIN AVALÚO
San José Del Valle	Andador peatonal y Elseo Peña, Benito Juárez, Zaragoza	Delegación y registro civil	Constancia de posesión solar	SIN CLAVE	456.36	SIN AVALÚO
San José Del Valle	Al Noreste: 2.96 mts con parcela 333 334, canal de por medio. Al Sureste: 69.310 con parcela 333 y 334 canal de por medio. Al Sureste: 121.260mts con fracción restante. Al Suroeste: 129.366 mts con fracción restante. Al Noroeste: 118.934 mts con parcela 344. Al Noreste: 44.549 mts con fracción 4. Al Noreste: 15.067 mts con fracción 4. Al Noreste: 21.63 mts con fracción 3. Al Noroeste: 72.876 mts con fracción 3	ÁREA DE DONACIÓN	Carta de compromiso notariada ante el Lic. Jorge Alberto Careaga, no se escritura	SIN CLAVE	16,055.71	SIN AVALÚO
San José Del Valle	Al sur de San José del valle 16, zona centro, calle Guerrero	Cárcamo municipal	Escritura 9949 registrada libro 3, seccion v, serie a, partida 09	20-033-C59-C4-6316	150.00	1,200.00
San José Del Valle	Al Noreste en línea quebrada 19.71 + 14.29 + 5.97 mts, colinda con fracción 1; Al Sureste 39.28 mts, colinda con fracción 3; 39.28 + 12.24mts, colinda con fracción 44; Al Suroeste 15.02 + 12.37 + 17.57 + 32.99mts colinda con calle y tanque de OROMAPAS; Al Noroeste 70.36mts colinda con parcela 86, José Ponce y Juan Escutia	Casa de velación.	Copia de la escritura 3471	C59-C4-5243	3,926.78	157,071.00
San José Del Valle	Arroyos verdes en Bucerías, Al Norponiente en 12.18 mts. Con continuidad de la misma calle, Al Nororient con fracción 3, Al Suroorient con Av. Estaciones (canal de por medio) y Al Sur Poniente con fracción 1	Derecho de vía	Sin escriturar	C59-C3-5316	964.18 M. Y 1579.04 M.	SIN AVALÚO
San José Del Valle	Arroyos verdes en Bucerías, Al Norponiente con continuidad de la misma calle, Al Nororient con propiedad privada, Al Suroorient con av. Estaciones (canal de por medio) y Al Sur Poniente con fracción 4	Derecho de vía	Sin escriturar	C59-C3-5316	1,769.34	SIN AVALÚO
San José Del Valle	12 m de ancho	Vialidad	Sin escriturar	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
San José Del Valle	Al Noreste en línea quebrada con límite de la colonia, Al Sureste con lotes 12, 13, 14 y 15 de la manzana 5, Al Suroeste calle Petunias y Valle Tulipanes, Al Noroeste con calle San Raúl, Fracc. Hacienda la Noria	Área de equipamiento en el fraccionamiento social progresivo "Hacienda La Noria"	Escritura original 31488	SIN CLAVE	2,904.68	SIN AVALÚO
San José Del Valle	(Jardines de San José) Al Norte 189.00 mts con propiedad de la empresa EDIFICACIONES GARGO, S.A DE C.V., Al Sur partiendo de poniente a oriente en 126.00 mts torciendo ligeramente en línea curva hacia el norponiente en 13.00 mts con propiedad de la empresa EDIFICACIONES GARGO, Al Oriente en 73.00 mts con propiedad de EDIFICACIONES GARGO, Al Poniente en 57.00 mts con propiedad de la empresa EDIFICACIONES GARGO.	Se construyó el seguro social	Escritura original 18195	SIN CLAVE	9,201.00	SIN AVALÚO
San José Del Valle	Calle Veintidós, Fracc. Bahía de Banderas, (Jardines de San José) atrás del Seguro	Jardín de niños	Levantamiento predial	20-033-01-115-028-000	1,000	720,000.00
San José Del Valle	Jardines de San José, a un costado del Seguro	ÁREA DE DONACIÓN	Copia escritura 4543 "declaración unilateral de voluntad" de la creación del fraccionamiento jardines de San José.	SIN CLAVE	2,068.10	2,006,057.00
San José Del Valle	Calle Monte Casino, calle Himalaya y calle los Alpes, fracc. Valle De San José	Escuela y cancha de usos múltiples	Protocolo contrato de donación numero 10862	20-033-03-027-001-000	8,696.11	8,141,209.60



MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
Fracc. Santa Fe (Sn José)	Av. San Pedro, San Antonio y San Jorge	Área verde	Copia de la escritura 14672	20-033-02-024-001-000	615.10	575,733.60
Fracc. Santa Fe (Sn José)	Av. San Pedro, San Diego San Francisco y con lote 46	Área verde	Copia de la escritura 14672	20-033-02-019-047-000	900.50	842,868.00
Fracc. Santa Fe (Sn José)	San Bartolomé, San Francisco, San Alfonso y Av. San Pablo	ÁREA DE DONACIÓN	Copia de la escritura 14672	20-033-02-018-001-000	1,666.00	1,559,376.00
Fracc. Santa Fe (Sn José)	Boulevard Santa fe, av. Santa Teresa, Santa Bárbara y Santa Sofía	Kínder y primaria	Copia de la escritura 14672	20-033-02-006-001-000	8,127.90	8,572,221.35
Fracc. Santa Fe (Sn José)	Av. Santa Teresa, Santa Verónica y Santa Margarita	Área verde	Copia de la escritura 14672	20-033-02-003-014-000	1,190.00	1,113,840.00
Fracc. Santa Fe (Sn José)	Carr. San Juan esq. Boulevard Santa fe y calle San Antonio	Área verde	Copia de la escritura 14672	20-033-02-012-008-000	563.70	527,623.20
Fracc. Santa Fe (Sn José)	Santa lucía, Santa Eloísa, av. Santa Silvia y con lote 01 y 02	Área verde	Copia de la escritura 14672	20-033-02-028-011-000	1,023.80	958,276.80
Fracc. Santa Fe (Sn José)	Santa Bárbara, Santa Sofía, Santa aurora, Santa Silvia	Parque	Copia de la escritura 14672	20-033-02-031-001-000	2,706.44	2,110,680.00
Fracc. Santa Fe (Sn José)	Al Noreste con lotes 1, 2 y 3, Al Noroeste con calle Santa Martha, Al Sureste con parcela 81, Al Suroeste con lote 13	Área verde	Copia de la escritura 14672	20-033-02-036-014-000	602.50	469,950.00
Fracc. Santa Fe (Sn José)	San Guillermo esq. San Petronio, con servidumbre	Área verde con juegos	Copia de la escritura 14672	20-033-02-048-001-000	2,789.00	2,175,420.00
Fracc. Santa Fe (Sn José)	Av. Santa patricia, Al Noreste con lote 15, con San Guillermo, Al Sureste con lote 01	Área verde	Copia de la escritura 14672	20-033-02-038-028-000	52.80	41,184.00
Fracc. Santa Fe (Sn José)	Av. San Rafael, San Guillermo y San Angel	Área verde	Copia de la escritura 14672	20-033-02-046-008-000	150.70	117,546.00
Fracc. Santa Fe (Sn José)	Al Noreste Santa Martha y av. San Ramón, con parcela 52, av. San Ramón y parcela 79, Al Suroeste con av., principal	Área verde	Copia de la escritura 14672	20-033-02-050-001-000	967.60	754,728.00
Fracc. Santa Fe (Sn José)	San Angel, San Raúl, San Guillermo y con parcela 79	Área verde y juegos infantiles	Copia de la escritura 14672	20-033-02-049-001-000	3,605.60	2,812,368.00
Fracc. Santa Fe (Sn José)	Carr. San José y boulevard Santa fe	Bomba de agua y tanque elevado	Levantamiento plano catastral	SIN CLAVE	864.24	SIN AVALÚO
Fracc. Jardines del Sol (Sn José)	Av. Paseo de Las Rosas, Palmas, boulevard Ave del Paraíso y boulevard Jardines del Sol	Unidad recreativa.	Copia certificada escritura 14113	20-033-04-012-001-000	7,535.90	5,878,002.00
Fracc. Jardines del Sol (Sn José)	Con Servidumbre y calle Magnolia, con canal y con Boulevard Jardines del Sol	ÁREA DE DONACIÓN	Copia certificada escritura 14113	20-033-04-030-001-000	1,985.89	1,549,002.00
Fracc. Jardines del Sol (Sn José)	Ad-3 calle brómelia, de los nardos, y con área verde en afectación (canal)	Primaria y preescolar	Copia certificada escritura 14113	20-033-04-056-001-000	12,774.70	9,964,266.00
Fracc. Jardines del Sol (Sn José)	AD-1	Plaza cívica y juegos infantiles	Copia de proyecto de escritura doce mil	SIN CLAVE	5,286.78	SIN AVALÚO
Fracc. Jardines del Sol (Sn José)	AD-3	ÁREA DE DONACIÓN	Copia de proyecto de escritura doce mil	SIN CLAVE	1,985.89	SIN AVALÚO
Fracc. Jardines del Sol (Sn José)	AD-4, AD-5 Y AD-6	ÁREA DE DONACIÓN	Copia de proyecto de escritura doce mil	SIN CLAVE	78,053.83	SIN AVALÚO
San José Del Valle	AD-2 boulevard Jardines del Sol,	Plaza cívica, juegos infantiles	Sin escriturar	SIN CLAVE	7,272.67	SIN AVALÚO
San José Del Valle	AD-4 al final de la calle Boulevard de La Rosa,	Plaza cívica	Sin escriturar	SIN CLAVE	4,210.81	3,284,424.00
San José Del Valle	AV-1 carretera a San Juan esq. Boulevard Jardines del Sol	Juegos infantiles	Sin escriturar	SIN CLAVE	910.88	710,486.40
San José Del Valle	AV-17, calle Jacinto y de La Noche Buena	Plaza cívica y juegos infantiles	Sin escriturar	SIN CLAVE	1,094.80	SIN AVALÚO
San José Del Valle	Ad-5 Boulevard de las Dalias, Jardines	Canchas deportivas	Sin escriturar	SIN CLAVE		18,504,388.50
SIN UBICAR	Sin ubicar	ÁREA DE DONACIÓN	Sin escriturar	SIN CLAVE	23,723.58	SIN AVALÚO
SIN UBICAR	Sin ubicar	ÁREA DE DONACIÓN	Sin escriturar	SIN CLAVE	5,286.70	SIN AVALÚO
SIN UBICAR	Sin ubicar	Preescolar y primaria	Sin escriturar	SIN CLAVE	12,774.70	SIN AVALÚO
San José Del Valle	Calle al Rancho San Martín entre callejón a San José del Valle, predio La Concha	Tanque elevado #3, camino viejo al valle	Copia escritura 21522 y contrato compra venta Escritura 18196	SIN CLAVE	275.00	SIN AVALÚO
San José Del Valle	Al Norte con parcela 53 Al Este con parcela 69, Al Sureste con parcela 77, Al Oeste con parcela 51 y Al Noroeste con Gabriel Cervantes Antimo.	Casas populares FONHAPO	Copia certificada escritura 10978 incorporada libro 16 de la sección I serie B, parte 118	20-033-C59-C4-4309	42,310.00	338,480.00
Fracc. Villas de la Bahía (Sn José)	Amado Nervo esq. Punta de Mita, Villas de la Bahía	Escuela primaria.	Escritura original #18637	20-033-02-057-001-000		3,364,608.00
Fracc. Villas de la Bahía (Sn José)	C. Nuño de Guzmán esq. Nayarit, MZ-17 L-AC2 Villas de la Bahía	ÁREA DE DONACIÓN	Escritura original #18637	20-033-02-067-001-000		2,538,354.00
Fracc. Villas de la Bahía (Sn José)	C. Sierra de Alicia, MZ-20 L-AC3, Villas de la Bahía	Parque con juegos infantiles	Escritura original #18637	20-033-02-070-006-000		634,062.00
Valle de Banderas	Callejón s/n esq. Veracruz antes de llegar al campo de aviación	Presidencia municipal	Original de contrato de cesión de derechos	05-49-46.670	05-49-46.670 HA	SIN AVALÚO



MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALÍA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
Valle De Banderas	Al Sur con Fermín García, Al Norte con Jaime Corona Béjar, Al Poniente con Fernando Martínez palomera, Al Oriente con Campo de Aviación	Acceso a la UAN	Copia constancia de posesión oficio 851/2008	SIN CLAVE	749.491	404,724.60
Valle De Banderas	Detrás del campo de aviación	Universidad	Original de constancia de posesión oficio 604/2007	SIN CLAVE	110,000.00	SIN AVALÚO
Valle De Banderas	Al Norte con José Meda, Al Sur con DIF, Al Oriente con Miguel Sahagún, Al Poniente con Edificio de Procuraduría	Casa hogar (estacionamiento)	Copia cesión de derechos sin número de oficio	SIN CLAVE	2,898.17	SIN AVALÚO
Valle De Banderas	Al Norte con Claudia Guadalupe Ibáñez Hernández, Al Sur con DIF, Al Oriente con Víctor Sahagún González, Al Poniente con carretera Valle a San José	Módulo de la PJE	Copia de cesión de derechos sin número de oficio	SIN CLAVE	1095	SIN AVALÚO
Valle De Banderas	Entre calles José María Morelos e Hidalgo	Plaza pública	Levantamiento plano catastral	01_074	2706.97	1,813,669.90
Valle De Banderas	Michoacán, Juventino Pérez, Odilón Cocula	Panteón municipal	Levantamiento plano catastral	SIN CLAVE	6453.69	SIN AVALÚO
Valle De Banderas	20 de Noviembre esq. Veracruz s/n	Tanque de almacenamiento de agua	Documento de Levantamiento predial	20-040-01-083-005-000	560	275,520.00
Valle De Banderas	Al Norte con propiedad del ejido, Al Sur con María del rosario contreras, Al Oriente con calle Juan Escutia y Al Poniente con propiedad del ejido	Tanque elevado #2, las moras	Copia de cesión de derechos	SIN CLAVE	348.167	SIN AVALÚO
Valle de Banderas	Colonia El Rastro	Parque, áreas verdes	Original de cesión de derechos	SIN CLAVE	3,536.25	SIN AVALÚO
Valle de Banderas	Entre calles José María Morelos e Hidalgo	Parque banderas	Acta de autorización en copia certificada	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Valle de Banderas	Morelos #4, frente a la plaza	Casa residencial	Copia de contrato de comodato	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Valle de Banderas	Las Moras	2000 m2 para parque deportivo.	Copia de constancia de ejido y foto de ubicación	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
San Juan Papachula	Al Norte 26.45 con propiedad de lienzo charro de San Juan de Abajo, Al Sur 32.22 mts con propiedad de lienzo charro de San Juan de Abajo, Al Oriente 38.09 mts. Colindando con calle La Paz, Al Poniente 36.68 mts con propiedad de lienzo charro de San Juan de Abajo	Cancha de usos múltiples	Original escritura 8453.	20-035-01-30-20	1,092.97	7,146,854.90
San Juan De Abajo	Al Norte 15 mts con Carlos Vázquez y Florencio Estrada, Al Sur 15 mts con Carlos Vázquez y Florencio Estrada, Al Oriente 10mts con Carlos Vázquez, Al Poniente con Florencio Estrada	Cárcamo de bombeo	Carta ejidal de fecha 26 julio 2000 donde autoriza la construcción	SIN CLAVE	150	182,318.00
San Juan De Abajo	13 de Septiembre, centro	ÁREA DE DONACIÓN	Levantamiento predial	20-034-02-004-004-000	91	234,148.92
San Juan De Abajo	24 de Febrero y Lázaro Cárdenas s/n, centro	Plaza principal	Levantamiento predial	20-034-02-002-001-000	1246	710,220.00
San Juan De Abajo	Morelos y 5 de Febrero s/n centro, frente a la biblioteca y correos de México	Canchas de básquet	Levantamiento predial	20-034-04-003-020-000	394	340,416.00
San Juan De Abajo	Al Norte la unidad deportiva con 225.722 mts, Al Este con la unidad deportiva con 133.113 mts, Al Sur con calle del panteón 225.722 mts, Al Oeste con el camino al Colomo con 133.113 mts	CECYTEN/unidad deportiva	Copia contrato cesión de derechos	SIN CLAVE	90,000.00	SIN AVALÚO
San Juan De Abajo	20 de Noviembre s/n, centro, entre Nicolás Bravo e Ignacio Allende	Centro de desarrollo comunitario hábitat	Original constancia ejidal	20-034-04-033-007-000	300	134,398.00
San Juan De Abajo	Carretera al Colomo a un lado del CECYTEN	Panteón	Copia de cheque número 0039811 y 39930 por pago de predio	SIN CLAVE	40,000.00	SIN AVALÚO
San Juan De Abajo	Colonia el mirador	Plaza e iglesia	La información se obtuvo del plano	SIN CLAVE	2,880	SIN AVALÚO
SAN JUAN DE ABAJO	Colonia el mirador	Centro comunitario(capilla)	Contrato de compraventa.	SIN CLAVE		600,000.00
SAN JUAN PAPACHULA	Colindando con c. Prolongación Lázaro Cárdenas y con Lienzo Charro.	Habitado	Escritura 18,439	SIN CLAVE	52,878.23	SIN AVALÚO
San Quintín	Calle sin nombre en el contrato de cesión de derechos ejidales no especifica las colindancias	Plaza	Copia de contrato cesión de derechos	SIN CLAVE	911.59	SIN AVALÚO
San Quintín	Calle sin nombre, en el contrato de cesión de derechos ejidales no especifica las colindancias	Planta de tratamiento	Copia contrato cesión de derechos	SIN CLAVE	597.097	SIN AVALÚO
San Quintín	Segregación de la parcela 236 Z-2 P1/3	Equipamiento de un tanque elevado de almacenamiento de agua potable	Copia de contrato de cesión de derechos	SIN CLAVE	24.926	SIN AVALÚO
San Quintín	Al Norte con arroyo, Al Sur con parcela 237, Al Este con parcela 237 y Al Oeste con parcela 236	Construcción y equipamiento de un pozo profundo para la extracción y uso de aguas nacionales	Copia de contrato de cesión de derechos	SIN CLAVE	21.26	SIN AVALÚO
San Vicente	Al Norte con Ernesto Hernández Madero y camino con acceso, Al Sur con Benigno Flores Alvarado, Al Oriente con Ernesto Hernández madero y Al Poniente María Rosa Emma Bernal Encarnación	Mega planta, predio denominado la isla	Constancia de posesión oficio 1020-08, contrato de cesión de derechos	SIN CLAVE	70,000.00	SIN AVALÚO



MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
San Vicente	Km. 8 carretera Valle De Banderas a la costera	Relleno sanitario, ampliación Brasiles	Copia de acta del entrega del cheque por concepto de la cesión de derechos	SIN CLAVE	10-00-00 hectareas	SIN AVALÚO
San Vicente	De vértice 2 a vértice 5 Al Sureste en 20.59 mts con calle sin nombre, de vértice 5 a vértice 6 Al Suroeste en 15.00 mts con fracción 3, de vértice 6 a vértice 7 Al Suroeste en 52.26 mts con fracción 5, de vértice 7 a vértice 8 Al Noroeste en 21.25 mts con fracción 4, de vértice 8 a vértice 9 Al Noroeste en 8.73 mts con propiedad privada, de vértice 9 a vértice 4 Al Noroeste en 29.57 mts con propiedad privada, de vértice 4 a vértice 3 Al Sureste en 16.29 mts con fracción 1, de vértice 3 a vértice 2 al noreste en 21.89 mts con fracción 1	Equipamiento	Copia de escritura 3305	c69-A2-1156	1,448.22	57,928.80
San Vicente	Calle Constitución	Equipamiento	Sin escriturar	SIN CLAVE	2,000	SIN AVALÚO
San Vicente	Calle Miguel Hidalgo Sur, col. Diana Laura Riojas	Cárcamo	Copia de cesión de derechos	SIN CLAVE	200	SIN AVALÚO
San Vicente	Al final de la calle Constitución	Lienzo charro y cancha futbol	Sin escriturar	SIN CLAVE	20,000	SIN AVALÚO
San Vicente	Miguel Hidalgo, calle Sardina, calle Jaiba esq. Constitución MZ-11 LT-01, fracc. Los Angeles	Cancha de futbol con gradas	Original escritura 13162	20-038-01-038-001-000	16,544.00	13,566,080.00
San Vicente	Sardina esq. Independencia MZ-10 LT-01, fracc. Los Angeles	Escuela primaria y kinder	Original escritura 13162	20-038-01-066-001-000	8,624	7,071,680.00
San Vicente	Canal y derecho de vía, MZ-51 LT-01, a un lado del campo de futbol, fracc. Los Angeles	Equipamiento urbano	Original escritura 13162	20-038-01-073-001-000	9,451	9,299,784.00
San Vicente	Miguel Hidalgo Esq. Huachinango, mz-52 lt-01 fracc. Los Angeles	Pozo de agua potable	Original escritura 13162	20-038-01-120-001-000	912	897,408.00
San Vicente	Caracol 69 y calle Constitución	ÁREA DE DONACIÓN	Escritura 7752	20-038-01-132-037-000	161.05	64,907.19
San Vicente	Barracuda	ÁREA DE DONACIÓN	Escritura 7752	20-038-01-133-019-000	68.91	34,486.20
San Vicente	Caracol esq. Con calle Texcaleme	Área verde	Escritura 7752	20-038-01-128-001-000	2,442	1,494,504.00
San Vicente	Caracol 155, Villas San Vicente	Pozo de agua potable	Escritura 7752	20-038-01-129-039-000	198	121,176.00
San Vicente	Fracc. Palma Real, carretera San Vicente - Mezcales	Cruz roja	Escritura 8167	20-002-c69-A1-1908	900.4	648,288.00
San Vicente	Al Norte con propiedad privada, Al Sur prolongación calle Nuevo Vallarta y Al Poniente con calle Playa Litibú, fracc. Palma Real	Escuela	Sin escriturar	SIN CLAVE	4,762.45	SIN AVALÚO
San Vicente	Calle las Caletas y calle el Farallón, fracc. Palma Real	Equipamiento	Sin escriturar	SIN CLAVE	1,169.03	SIN AVALÚO
San Vicente	Fracc. Palma Real, circuito 2	Escuelas	Sin escriturar	SIN CLAVE	3,406.80	SIN AVALÚO
San Vicente	Fracc. Palma Real, circuito 1	Sin especificar	Sin escriturar	SIN CLAVE	2,274.63	SIN AVALÚO
San Vicente	Hacienda de San Vicente	Área verde	Planos de localización y distribución de áreas	SIN CLAVE	431.14	9,043,678.60
San Vicente	Hacienda de San Vicente	Área verde	Planos de localización y distribución de áreas	SIN CLAVE	58.02	SIN AVALÚO
San Vicente	Hacienda de San Vicente	Área verde	Planos de localización y distribución de áreas	SIN CLAVE	264.91	SIN AVALÚO
San Vicente	Hacienda de San Vicente	Área verde	Planos de localización y distribución de áreas	SIN CLAVE	322.84	SIN AVALÚO
San Vicente	Hacienda de San Vicente	Área verde	Planos de localización y distribución de áreas	SIN CLAVE	1,499.54	SIN AVALÚO
San Vicente	Hacienda de San Vicente	Área verde	Planos de localización y distribución de áreas	SIN CLAVE	1,118.29	SIN AVALÚO
San Vicente	Hacienda de San Vicente	Área verde	Planos de localización y distribución de áreas	SIN CLAVE	314.15	SIN AVALÚO
San Vicente	Hacienda de San Vicente	Área verde	Planos de localización y distribución de áreas	SIN CLAVE	4,659.80	SIN AVALÚO
San Vicente	Hacienda de San Vicente	Área de equipamiento	Planos de localización y distribución de áreas	SIN CLAVE	654.69	SIN AVALÚO
San Vicente Del Mar	Av. Reforma y calle Mar de Plata, MZ 1	Parque	Información de las áreas de donación se especifican en el sumario del periódico oficial del gobierno del estado tomo clxxvii	SIN CLAVE	1,375.57	9,908,800.00
San Vicente Del Mar	Av. Reforma y calle Mar de Cortez, MZ 6	Parque	Información de las áreas de donación se especifican en el sumario del periódico oficial del gobierno del estado tomo clxxvii	SIN CLAVE	2,247.58	SIN AVALÚO
San Vicente Del Mar	Av. Reforma y calle Mar Rojo, MZ 7	Parque	Información de las áreas de donación se especifican en el sumario del periódico oficial del gobierno del estado tomo clxxvii	SIN CLAVE	2,098.72	SIN AVALÚO
San Vicente Del Mar	Av. Reforma y calle Mar de Plata, MZ 8	Sin destino	Información de las áreas de donación se especifican en el sumario del periódico oficial del gobierno del estado tomo clxxvii	SIN CLAVE	265.75	SIN AVALÚO
San Vicente Del Mar	Av. Reforma y Mar Negro, MZ 9	Se encuentra una pequeña capilla	Información de las áreas de donación se especifican en el sumario del periódico oficial del gobierno del estado tomo clxxvii	SIN CLAVE	1,473.79	SIN AVALÚO
San Vicente Del Mar	Av. Reforma entre Mar de Kara y Mar Menor, MZ 16	Primaria y preescolar	Información de las áreas de donación se especifican en el sumario del periódico oficial del gobierno del estado tomo clxxvii	SIN CLAVE	6,267.44	SIN AVALÚO



MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANALISIS DE BIENES INMUEBLES

LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
San Vicente Del Mar	Calle Golfo de Bengala y Mar de Kara, MZV 22	Sin destino	Información de las áreas de donación se especifican en el sumario del periódico oficial del gobierno del estado tomo clxxvii	SIN CLAVE	388.84	SIN AVALÚO
San Vicente Del Mar	Calle Golfo Pérsico y Golfo de México, MZ 32	Área verde	Información de las áreas de donación se especifican en el sumario del periódico oficial del gobierno del estado tomo clxxvii	SIN CLAVE	656.16	SIN AVALÚO
San Vicente Del Mar	Calle Mar de Marmara, MZ 41	Presenta invasión	Información de las áreas de donación se especifican en el sumario del periódico oficial del gobierno del estado tomo clxxvii	SIN CLAVE	707.63	SIN AVALÚO
San Vicente	Noreste con parcela 197, Sureste con parcela 213 y 205, Suroeste con fracción 2 y Noroeste con parcela 196	Ciudad de la salud	Escritura 4308 protocolo acta de asamblea, copia de escritura pública 8,414	SIN CLAVE	15,000	SIN AVALÚO
San Vicente, Valle Marlin	Calle Pez Cirujano Real, Pez Luna, Pulpo Y Pez Piloto, Fraccionamiento Valle Marlin	Equipamiento	Sin escriturar	SIN CLAVE	6,586.78	SIN AVALÚO
San Vicente, Valle Marlin	Av. Marlin, fracc. Valle Marlin	Equipamiento y recreación	Sin escriturar	SIN CLAVE	11,380.49	SIN AVALÚO
San Vicente, Valle Marlin	Calle Bacalao, Pez Dorado, Pez Martillo, Paseo del Arrecife y Pez Guppy, Fracc. Valle Marlin	Equipamiento y recreación	Sin escriturar	SIN CLAVE	9,953.16	SIN AVALÚO
San Vicente	Camino de acceso a planta de tratamiento, hacia el Oeste con lote 4 del fracc. La Misión A Noroeste con polígono de vialidad misión San Juan Bosco	Equipamiento	Sin escriturar	SIN CLAVE	12,038.10	SIN AVALÚO
San Vicente	Al Norte con polígono de vialidad Misión San Juan Bosco, Al Este con fracc. La Misión etapa 4	Equipamiento	Sin escriturar	SIN CLAVE	1,915.350	SIN AVALÚO
San Vicente	Fraccionamiento Palma Real, área de donación 2, del sur Al Norte 18.97, colindando con la calle Punta Estrella	ÁREA DE DONANCIÓN	Escritura 10491	SIN CLAVE	1,307.59	SIN AVALÚO
San Vicente	Área de donación 4, Al Norte 107.07, Al Sur en 109.35 y colindando con calle Isla de Mezcaltitán	ÁREA DE DONANCIÓN	Escritura 10491	SIN CLAVE	9537	SIN AVALÚO
San Vicente	Área de donación 5	ÁREA DE DONANCIÓN	Escritura 10491	SIN CLAVE	21,433.80	SIN AVALÚO
Sayulita	Revolución, aun costado del centro de salud	Casa de la tercera edad	Copia de escritura 3801 y de cesión de derechos	SIN CLAVE	1064	1,776,880.00
Sayulita	Calle Manuel Navarrete, esquina con gaviotas	Casa de la cultura	Copias certificadas de acta de asamblea ejidal donde se autoriza la donación y acuerdo a2-dgj-6ae-cndcr-053-00	SIN CLAVE	982	SIN AVALÚO
Sayulita	Al Norte con parcela 903, Al Sureste con fracción e, Al Oeste con servidumbre de paso y fracción D	Equipamiento	Sin escriturar	SIN CLAVE	6,012.16	SIN AVALÚO
Sayulita	Calle Revolución y carretera Estatal Sayulita - Higuera	Equipamiento	Oficio de la dirección de desarrollo urbano y ecología con número de folio 6978 de fecha 27 de junio del 2013, sin escriturar	SIN CLAVE	2,741.47	SIN AVALÚO
Sayulita	Carretera estatal Sayulita-higuera blanca y Al Sur con camino a Patzcuariro	Equipamiento	Sin escritura, oficio de la dirección de desarrollo urbano y ecología con número de folio 6978 de fecha 27 de junio del 2013,	SIN CLAVE	1,527.18	SIN AVALÚO
Sayulita	Conjunto condominio horizontal rincónada Sayulita, Nayarit, ubicada en la parcela 796	ÁREA DE DONANCIÓN	Original de escritura no. 10,281. Tomo septuagésimo cuarto. Libro cuatro	039-03-022-058-000	2011.32	SIN AVALÚO
Valle Dorado	Valle De Atemajac esq. v. Henares, v. Hermoso y lote #13 y #14 MZ-42 LT-22 Valle Dorado Sur	Parque jardín	Copia escritura 32098	20-023-02-050-022-000	1,288	1,777,440.00
Valle Dorado	Valle De los Reyes MZ-46 LT-15	Área verde	Copia escritura 32098	20-023-02-035-015-000	532.76	735,540.00
Valle Dorado	Al Norte Valle De Bravo, Al Sur con área de donación, Al Oriente con propiedad privada, Al Poniente con lotes 8 y 9, M-46 LT-14	Área verde	Copia escritura 32098	20-023-02-035-014-000	1,619.57	2,236,980.00
Valle Dorado	Valle De Ameca esq. Av. Valle Dupar, y Al Oriente con Valle De San Luis, MZ-51 LT-20 Valle Dorado sur	Escuela primaria	Copia escritura 32098	20-023-02-040-020-000	2561.17	3,532,524.00
Valle Dorado	Av. Valle Dupar esq. Sin nombre, MZ-58 LT-16 Valle Dorado Sur	Parque jardín	Copia escritura 32098	20-023-02-039-016-000	1,006.77	1,562,492.00
Valle Dorado	Valle De los Henares, Valle Del Rosario y Valle De Atemajac, MZ-53	Jardín de niños	Copia escritura 32098	20-023-02-039-017-000	1,988.25	SIN AVALÚO
Valle Dorado	Valle De la Pascua esq. Valle De México, MZ-29 LT-17	Parque	Copia escritura 32098	20-023-02-006-017-000	2,229.92	3,077,400.00
Valle Dorado	Valle Allende esq. Valle Rosario, Valle Dorado sur	Parque jardín	Copia escritura 32098	20-023-02-031-019-000	2,115.30	2,432,595.00
Valle Dorado	Valle De Allende, Valle Allende y Valle Dupar	Planta de tratamiento	Copia escritura 32098	SIN CLAVE	1,141.96	SIN AVALÚO
Valle Dorado	Al Norte parque e iglesia, Al Sur con Valle grande, Al Oriente con lotes del 22 al 28 MZ 7, Al Poniente con propiedad privada	Tanque elevado, cisterna	Copia escritura 32098	SIN CLAVE	4,603.55	SIN AVALÚO
Valle Dorado	Valle Aosta esq. Valle Alegre, MZ-14 LT-29	ÁREA DE DONANCIÓN	Copia escritura 32098	20-023-02-028-029-000	972.13	1,324,800.00
Valle Dorado	Valle Encino esq. Valle Hermoso, Valle Del Nogal Valle Dorado sur	Área verde	Copia escritura 32098	20-023-02-097-001-000	1,209.02	1,390,350.00
Valle Dorado	Valle Abedul esq. Valle Pinar y Valle Del Nogal, Valle Dorado sur	Área verde	Copia escritura 32098	20-023-02-096-001-000	1,035.24	1,190,480.00



MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
Valle Dorado	Bvd. Valle Las palmas esq. Valle Álamo, y Valle Del Encino, Valle Dorado sur	Área verde	Copia escritura 32098	20-023-02-102-037-000	1,031.79	1,186,570.00
Valle Dorado	Valle México, con Blvd las Palmas, Valle Del Maple, Valle Manzano, Valle Dorado sur	Primaria	Copia escritura 32098	20-023-02-121-001-000	7,790.70	8,959,305.00
Valle Dorado	Valle Del Maple, Valle Del Nogal, Valle Del Sauce, Valle Dorado sur	Área verde	Copia escritura 32098	20-023-02-118-001-000	459.45	512,014.50
Valle Dorado	Valle De Puebla esq. Sin nombre Valle Dorado	Ampliación parque jardín	Recibo predial a nombre del ayuntamiento, solicitud de trámite ante catastro con numero de escritura 32098	20-023-02-039-017-000	1,002	SIN AVALÚO
Valle Dorado	Al Oriente con calle Valle Dupar, Al Sur con Valle De Allende, Al Poniente con avenida Valle De México	Área de equipamiento	Copia escritura 2757, donatario OROMAPAS	020-023-002-032-0001	586.37 m2 y 530.12 m2	3,032,332.36
Valle Dorado	Al Norte 96.92 y 39.15 en línea quebrada con parcela 203, Al Noreste 56.97 mts con polígono 9, Al Sur 162.30 mts con polígono 7 y Al Oeste 55.07 mts en línea curva con polígono 1, Rincón Del Cielo	Planta de tratamiento	Copia escritura 4302 tomo 16 libro 4 a favor del OROMAPAS	C69-AL-3842	8,289.46	66,315.68
Valle Dorado	Av. Valle De México, Al Noreste con área de donación, Al Sureste con área de donación, Al Suroeste con área comercial	Infraestructura pozo 2	Copia escritura 4303 tomo 16 libro 4, a favor del organismo operador de agua	C69-A1-3789	1,525.66	12,205.28
Valle Dorado	Valle De la Amapola, Al Suroeste con lote 10 de la manzana 248, Al Sur poniente con calle San Clemente de Lima	Pozo profundo	Copia escritura 4686 tomo 17 libro 3, a favor de OROMAPAS	20-023-002-242-008-000	216.86	353,144.30
Valle Dorado	Valle Del Saucito, av. Valle De Tlaxcala, Valle De Tijuana, Valle De Aranza, m-131 acd1, Valle Dorado Sur	Parque	Copia escritura 4787 tomo 17 libro 6	20-023-02-293-001-000	2,995.17	3,444,445.50
Valle Dorado	Valle Centinela, Valle De Kino y Valle De Tlaxcala	Área verde	Copia escritura 4787 tomo 17 libro 6	20-023-02-144-023-000	4,331.50	4,981,225.00
Valle Dorado	Valle De Milla, Valle De Tabala, Valle De Montecarlo, Valle Del Álamo, M-103, Valle Dorado sur	Parque	Copia escritura 4787 tomo 17 libro 6	20-023-02-152-001-000	1,700.96	2,381,400.00
Valle Dorado	Valle De Chapa, Valle De Chalco, Valle Amatitlán, M-109 Valle Dorado sur	Parque	Copia escritura 4787 tomo 17 libro 6	20-023-02-168-001-000	1,758.74	2,462,180.00
Valle Dorado	Av. Valle de México, Valle De San Juan, Valle Del Arroyo	Parque	Copia escritura 4787 tomo 17 libro 6	20-023-02-214-013-000	1,198.87	1,678,460.00
Valle Dorado	Valle De Cuculcán, Valle De San Andrés, Valle De México esq. Valle De San Juan, donación s/n	Parque	Copia escritura 4787 tomo 17 libro 6	20-023-02-218-010-000	1,280.94	1,473,035.00
Valle Dorado	Valle De Ávila esq. Valle De Ticla, Valle De las Rosas, MZ-143 Valle Dorado sur	Parque	Copia escritura 4787 tomo 17 libro 6	20-023-02-201-001-000	6,851.82	7,879,570.00
Valle Dorado	Valle De Santa Rosa esq. Valle De Matamoros, Valle De la Laguna, Valle De Mezcala, M-154, Valle Dorado sur	Escuela y kínder	Copia escritura 4787 tomo 17 libro 6	20-023-02-207-001-000	5,108.94	7,152,460.00
Valle Dorado	Valle Gardenias/ Valle Crisantemo/ Valle Cempaxúchitl/ Valle Tulipán; Valle Dorado sur	Parque	Copia escritura 4787 tomo 17 libro 6	20-023-02-235-009-000	1,750.00	2,012,500.00
Valle Dorado	Valle De los Geranios, Valle De la Amapola, Valle De la Manzanilla, Valle Del Alcatraz, M-251	Parque	Copia escritura 4787 tomo 17 libro 6	20-023-02-244-001-000	1,751.90	2,014,685.00
Valle Dorado	Valle De las Margaritas, San Clemente de Lima y Valle De Jalpa, polígono 2 centro	ÁREA DE DONACIÓN	Copia escritura 5229 tomo 18 libro 7	C69-A1-3830	8,823.61	70,592.00
Valle Dorado	Valle De México, San Clemente de Lima, Valle De las Margaritas, polígono 2-a centro	ÁREA DE DONACIÓN	Copia escritura 5229 tomo 18 libro 7	C69-A1-3834	587.18	4,697.44
Valle Dorado	Bvd. Valle De México, entre San Clemente de Lima y Valle De Jalpa	Escuela	Copia escritura 5229 tomo 18 libro 7	C69-A1-3786	1,749.42	13,995.36
Valle Dorado	Valle De Orizaba esq. Valle De México, y Valle De Tlaxcala MZ-163 LT-01 Valle Dorado sur	CONALEP	Copia escritura 5229 tomo 18 libro 7	20-023-02-177-001-000	5,678.63	6,530,390.00
Valle Dorado	Valle De las Rosas, M-183, Los Encantos	ÁREA DE DONACIÓN	Copia escritura 5229 tomo 18 libro 7	20-023-02-294-010-000	13,932.46	16,022,329.00
Valle Dorado	Valle De los Gigantes, Valle De Azalia, Valle De hule, Valle Del Paraíso M-223 Los Encantos	ÁREA DE DONACIÓN	Copia escritura 5229 tomo 18 libro 7	20-023-02-251-001-000	3,419.56	3,932,494.00
Valle Dorado	Valle Del Granado, Valle De la Casuarina, Valle Del guamúchil, Valle De la Orquídea, M-232, Los Encantos	ÁREA DE DONACIÓN	Copia escritura 5229 tomo 18 libro 7	20-023-02-260-001-000	3,038.08	3,493,792.00
Valle Dorado	Valle De Lima esq. Valle De Jacaranda, Valle De las Peras, Valle Del Mango, Los Encantos	ÁREA DE DONACIÓN	Copia escritura 5229 tomo 18 libro 7	20-023-02-269-001-000	3,349.15	3,851,522.50
Valle Dorado	Valle Del Plátano esq. Valle Del Mezquite s/n, Valle De Magnolia, Valle De primavera, Los Encantos	ÁREA DE DONACIÓN	Copia escritura 5229 tomo 18 libro 7	20-023-02-278-001-000	2,291.75	2,635,512.50
Valle Dorado	Valle Del Tabachín, Valle Del Zapote, Valle Del Toronto y Valle De Azalea, Los Encantos	ÁREA DE DONACIÓN	Copia escritura 5229 tomo 18 libro 7	20-023-02-285-001-000	2,109.29	2,425,683.50
Valle Dorado	Sin ubicar	ÁREA DE DONACIÓN	Copia escritura 5229 tomo 18 libro 7	SIN CLAVE	587.18	SIN AVALÚO
Valle Dorado	Sin ubicar	ÁREA DE DONACIÓN	Copia escritura 5229 tomo 18 libro 7	SIN CLAVE	1,749.42	SIN AVALÚO
Valle Dorado	Sin ubicar	ÁREA DE DONACIÓN	Copia escritura 5229 tomo 18 libro 7	SIN CLAVE	8,823.61	SIN AVALÚO
SIN UBICAR	Al Norte: en 34.35 mts con fracción 2 de la misma parcela. Al Este: en 119.4 mts con zona federal de la carretera. Al Sur: en 21.57 mts con parcela 542. Al Oeste: en 116.43 mts con parcela 527	Terreno	Escritura 12129	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
SIN UBICAR	Al Norte: 19.51 mts con propiedad privada. Al noroeste: 20.00 mts con fracción 2. Al Sureste: 21.06 con fracción 5. Al Suroeste: 19.48 mts con fracción 5	ÁREA DE DONACIÓN	Documento de desarrollo urbano de subdivisión de lotes.	SIN CLAVE		SIN AVALÚO



MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
La Ceiba	Al Norte: 30.24 mts colindando con circuito venus. Al Oriente: 83.41 colinda con circuito Venus. Al Sur: 30 mts colindando con Av. La Minerva. Al Poniente: 79.85 mts colindando con Circuito Venus	Parque	Copia de escritura 10.490	20-017-02-005-001-000	2,449.02	6,367,500.00
La Ceiba	Al Norte: 27.85 mts colinda con la Av. La Minerva. Al Oriente: 73.18 mts colinda con circuito Cronos. Al Sur: 28.31 mts colinda con circuito Cronos. Al Poniente: 68.11 mts colinda con circuito Cronos	Parque y cancha de básquet	Copia de escritura 10.490	20-017-02-006-001-000	1,968.08	5,117,000.00
La Ceiba	Al Norte: 147.75 mts colinda en línea quebrada con Valle De las Ceibas. Al Oriente: 42.28 mts colindando con circuito Morfeo. Al Sur: 131.49 mts colinda con propiedad privada	ÁREA DE DONACIÓN	Copia de escritura 10.490	20-017-02-014-001-000	1,523.19	3,960,300.00
La Ceiba	Al Norte: 40.27 mts colinda con paseo de Baco. Al Sur: 39.83 mts colinda con av. Minerva. Al Oriente: 59.66 mts colinda con paseo de Heracles. Al Poniente: 53.71 mts colinda con Paseo de Urania	ÁREA DE DONACIÓN	Copia de escritura 10.490	20-017-02-016-001-000	2,237.66	5,818,000.00
La Ceiba	Al Norte: 30.69 mts colinda con circuito Eros. Al Sur: 35.21 mts colinda con Av. Minerva. Al Oriente: 61.05 mts colinda con circuito eros. Al Poniente: 61.22 mts colinda con circuito Eros	ÁREA DE DONACIÓN	Copia de escritura 10.490	20-017-02-033-015-000	2,291.92	5,959,000.00
La Ceiba	Al Norte: 50.66 mts colinda con área comercial. Al Oriente: 75.6 mts colinda con lotes del 5 al 17 de condominio HERA. Al Sur: 1.25 mts colinda con lote 18 de condominio HERA. Al Poniente: 96.32 mts colinda con paseo de Vulcano y avenida Zeus	ÁREA DE DONACIÓN	Copia de escritura 10.490	20-017-02-033-015-000	2,009.40	-
Altavela	Ubicado sobre la calle Mar Caribe, fraccionamiento Altavela	ÁREA DE DONACIÓN	Esc.22708	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Altavela	Ubicado sobre la calle Mar De Timor, calle Mar de Kara y Mar Caribe, Altavela	ÁREA DE DONACIÓN	Esc.22708	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Altavela	Ubicado sobre la calle Océano Pacífico, fraccionamiento Altavela	ÁREA DE DONACIÓN	Esc.22708	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Altavela	Rumbo sureste del vértice 1 al 2 con 4.6 mts. colinda con área de afectación por CNA y doblando 158.98 grados, fraccionamiento Altavela	ÁREA DE DONACIÓN	Esc.22708	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Altavela	Ubicado sobre calle mar amarillo esquina con Mar Cantábrico, fraccionamiento Altavela	ÁREA DE DONACIÓN	Esc.22708	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Altavela	Ubicada sobre calle Mar Caribe, fraccionamiento Altavela	ÁREA DE DONACIÓN	Esc.22708	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Altavela	Ubicado sobre la calle Mar de Arabia, fraccionamiento Altavela	ÁREA DE DONACIÓN	Esc.22708	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Altavela	Inicia en dirección noreste del punto 1 al 2 con 58.74 mts, colinda con calle Vela doblando 135 grados.	ÁREA DE DONACIÓN	Esc.22708	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Altavela	Comenzando rumbo sureste del vértice 1 al 2 con 15 mts, colinda con lote 31 y doblando 180 grados, fraccionamiento Altavela	ÁREA DE DONACIÓN	Esc.22708	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Altavela	Comenzando rumbo sureste del vértice 1 al 2 con 15 mts, colinda con lote 61 y doblando 90 grados, fraccionamiento Altavela	ÁREA DE DONACIÓN	Esc.22708	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Altavela	Comenzando rumbo sureste del vértice 1 al 2 con 14 mts, colinda con lote 46 y doblando 180 grados, fraccionamiento Altavela	Área verde	Esc.22708	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Altavela	Comenzando rumbo sureste del vértice 1 al 2 con 11.401 mts, colinda con afectación por CNA AF-CNA-04 y doblando 162.68 grados, fraccionamiento Altavela	ÁREA DE DONACIÓN	Esc.22708	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Altavela	Comenzando rumbo sureste del vértice 1 al 2 con 19.5 mts, colinda con calle estribor y doblando 180 grados, fraccionamiento Altavela	Área verde	Esc.22708	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Altavela	Comenzando rumbo sureste del vértice 1 al 2 con 15 mts, colinda con lote 01 y doblando 90 grados	Área verde	Esc.22708	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Altavela	Comenzando rumbo sur del vértice 1 al 2 con 27.28 mts, colinda con área de afectación por CNA y doblando 162.74 grados	Área verde	Esc.22708	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Altavela	Comenzando rumbo sureste del vértice 1 al 2 con 14.27 mts, colinda con calle embarcación y doblando 135 grados, fraccionamiento Altavela	ÁREA DE DONACIÓN	Esc.22708	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Altavela	Comenzando rumbo sureste del vértice 1 al 2 con 11.40m, colinda con calle mapa y doblando 135 grados, fraccionamiento Altavela	ÁREA DE DONACIÓN	Esc.22708	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
Los Sauces	Sin ubicar	Cancha de Usos Múltiples	Copia Carta de Donación	SIN CLAVE	1,260	SIN AVALÚO
Los Sauces	Al Norte con jardín de niños, Al Sur con calle sin nombre, Al Oriente con la sr. Florencia Ramírez muro, Al Poniente con el sr. Felipe Yáñez Arreola	Casa de la tercera edad	Original de cesión de derechos	SIN CLAVE	320	SIN AVALÚO

LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
Los Sauces	Al Norte en 30 mts Con asentamiento humano de los sauces, Al Este en 40 mts con parcela del donante Álvaro Alatorre nava, Al Sur con 30 mts con parcela del donante y Al Oeste 40 mts Con parcela 788	Planta de Tratamiento	Copia contrato de donación	SIN CLAVE	1,063.72	SIN AVALÚO
Altavela	Área de donación AD-07 de la manzana 26: Al Norte: 44.29 + 4.27m en línea curva colindando con calle Mar Blanco, Al Sureste: 68.20m colindando con calle Mar Blanco, Al Suroeste: 4.02 + 57.55 + 3.14m colindando con calle Mar Caribe, Al Noroeste: 21.93 + 0.05 + 54.76m colindando con lote 40 de la manzana 20 y propiedad privada	ÁREA DE DONACIÓN	Contrato de Donación	SIN CLAVE	N/D	SIN AVALÚO
El Porvenir	Laguna de oxidación, a un costado del desarrollo los mangos. Laguna estabilización aguas residuales "la laguna seca del Raizoso"	Laguna de Oxidación	Copia de promesa de cesión de derechos	C59-A2-1172	58,844	235,376.92
Valle Dorado	VALLE AOSTA, POLIGONO 1 FRACC. VALLE DORADO AL NORTE: 142.27 MTS CON PARCELA 227 AL ORIENTE: 5.73 MTS EN CON PARCELA 228 AL NORTE: 42.12 MTS CON PARCELA 228 AL ORIENTE: 46.11 MTS CON POLÍGONO 03	ÁREA DE DONACIÓN	Expediente 163349, Escritura Pública 25374, Folio Real L4, S "V", P 47	20-023-02-027-030-000	13,558.86	21,050,130.15
Valle Dorado	CUENTA PREDIAL U056336 VALLE AOSTA, POLIGONO 02, FRACC. VALLE DORADO AL NORTE: 53.24 MTS CON POLÍGONO 01 ÁREA DE DONACIÓN AL ORIENTE: 49.98 MTS CON POLÍGONO 03 VIALIDAD AL SUR: 53.85 MTS CON PARCELA 230 AL PONIENTE: 48.43 MTS CON POLÍGONO 01 ÁREA DE DONACIÓN	ÁREA DE DONACIÓN	Expediente 163350, Escritura Pública 25374, Folio Real L4, S "V", P 47	20-023-02-027-029-000	2,643.18	4,103,536.95
Valle Dorado	CUENTA PREDIAL U056335 VALLE AOSTA, POLÍGONO 03, FRACC. VALLE DORADO AL NORTE: 8.65 MTS CON PARCELA 228 AL ORIENTE: 82.43 MTS CON POLÍGONO 04 RESERVA COMERCIAL AL NORTE: 47.05 MTS CON POLÍGONO 04 RESERVA COMERCIAL AL ORIENTE: 12.38 MTS CON PARCELA 228	ÁREA DE DONACIÓN	Expediente 163351, Escritura Pública 25374, Folio Real L4, S "V", P 47	20-023-02-108-022-000	1,410.41	2,189,661.52
Sayulita	CUENTA PREDIAL: R000639 CALLE INDONESIA; AL NORTE DE SAYULITA (SURGE 8 - S/N ZONA CENTRO SAYULITA) FRACCIÓN 3 ÁREA DE DONACIÓN: AL NORTE: 34.35 MTS CON FRACCIÓN 2. AL ESTE: 119.40 MTS CON ZONA FEDERAL CARR 200 AL SUR: 21.57 MTS CON PARCELA 542	ÁREA DE DONACIÓN	Escritura Pública 12129, Folio Real L4, S "V", P. 38	C58-B4-5136	3,104.38	248,320.00
Mezcalitos	CUENTA PREDIAL: R006100 Acceso al predio por la calle Josefa Ortiz de Domínguez AL NORTE: 96.21 MTS CON PARCELA 162 AL SUROESTE: 40.71 MTS CON PARCELA 152 AL SROESTE: 74.48 MTS CON PARCELA 172 AL NOROESTE: 39.28 MTS CON ASENTAMIENTO HUMANOS	ÁREA DE DONACIÓN	Expediente 015668, Escritura Pública 15668, Folio Real L 3, S "V", P55	C69-A1-4679	3,277.91	262,240.00
Mezcales	CALLE TORTUGA AD1, FRACC. PUERTA DEL MAR AD 01 CUENTA PREDIAL: U082886 AL NORTE: 69 MTS CON CALLE OLAS ALTAS AL ORIENTE: 35.17 MTS CON CALLE CANGREJO AL SUR: 6.79 + 29.57 + 34.10 MTS CON CALLE TORTUGA AL PONIENTE: 20.39 CON CALLE ARENA BLANCA	ÁREA VERDE	EXPEDIENTE: 034611, ESCRITURA PÚBLICA 10280, FOLIO REAL L4, S "V", P44	20-022-01-161-001-000	1,923.19	3,500,205.85
Mezcales	CALLE PELICANO AD 02, FRACC. PUERTA DEL MAR CUENTA PREDIAL: U082887 AD 03 AL NOR-PONIENTE: 44.39 + 16.11 MTS CON CALLE PELICANO AL SUR-ORIENTE: 57.67 MTS CON MANZANA 13 AL SUR: 19.73 MTS CON CALLE TORTUGA AL PONIENTE: 8.77 + 11.91 + 5.00+ 10.00 + 5.00 MTS CON CALLE OLAS ALTAS	ÁREA VERDE	EXPEDIENTE: 034612, ESCRITURA PÚBLICA 10280, FOLIO REAL L4, S "V", P44	20-022-01-161-002-000	1,557.50	2,834,650.00



MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANALISIS DE BIENES INMUEBLES

LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
Mezcales	CALLE PELICANO AD 02, FRACC. PUERTA DEL MAR CUENTA PREDIAL: U082888 AD 03 AL NOR-PONIENTE: 36.26 MTS PROPIEDAD PRIVADA (CANAL PLUVIAL) + 29.219 CON CALLE SIN NOMBRE + 16.10 CON CALLE ARENA BLANCA AL ORIENTE: CALLE ARENA BLANCA 3.23 MTS, MANZANA 10 CON 16.00 +32.00 + 16.00, CON CALLE ARENA BLANCA 14.79 + 7.40, CON MANZANA 09 CON 16.00 +24.00 MTS. AL SUR: CALLE CONCHITA CON 29.97, MANZANA 11 CON 16.00+32.00+16.00, CALLE CONCHITA CON 35.21, MANZANA 06 CON 16.22 MTS. AL PONIENTE: LÍMITE DE PROPIEDAD CON 67.58 MTS.	ÁREA VERDE	EXPEDIENTE: 034613, ESCRITURA PÚBLICA 10280, FOLIO REAL L4, S "V", P44	20-022-01-161-003-000	3,500.27	6,370,491.40
Bucerías	Entre carr. Federal 200 frente a gasolinera y calle Tamarindos	Cárcamo de bombeo	Copia constancia de posesión de solar 205/02,	20-004-002-196	432	734,832.00
Bucerías	Calle San Antonio, San Lorenzo, 16 de Septiembre y 24 de Febrero	Donación	Copia constancia de posesión de solar sin número de oficio	20-04-02-541-001-000	3,360	1,511,550.00