



MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANALISIS DE BIENES INMUEBLES

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
2	BUCERIAS	México s/n y calle Alfredo V. Bonfil, zona centro	PLAZA PÚBLICA	Calle	U040035	Constancia de Propiedad of. Tm/dc/417/2008	FECHA DE LEVANTAMIENTO PREDIAL 16/ENE/2008	20-004-01-004-004-000	2,440.00	7,612,800.00
3	BUCERIAS	Rio Compostela, Rio Refilión y Rio Suchiate, colonia El Tule	Escuela primaria. El Tule Dorado	Calle		Instrumento público 2642 de la lotificación de lotes	27/04/2002	20-004-02-228	2,714	1,872,729.00
4	BUCERIAS	Rio Compostela, San Pedro y Rio Santiago colonia El Tule	Área verde jardín, en Tule Dorado	Calle		Escritura 25, 711 de la lotificación de predios	27/04/2002	20-004-02-224	1,247	1,046,592.00
5	BUCERIAS	Rio Santiago y Rio Ameca	Área verde el Tule Dorado	Calle		Escritura 25, 711 de la lotificación de predios	24/10/2001	SIN CLAVE	559	385,779.00
6	BUCERIAS	Calle cedro, entre Rio Mololoa y río Acaponeta e isla magdalena en la colonia primavera	PLAZA PÚBLICA	Calle		Levantamiento plano catastral	01/03/2005	SIN CLAVE	1,521	SIN AVALÚO
7	BUCERIAS	Isla del Carmen y Rio Suchiate, colonia las brisas. Iglesia Sta. Cecilia	IGLESIA	Calle		Levantamiento plano catastral	01/03/2005	20-004-02-111	500	265,000.00
8	BUCERIAS	Isla del Carmen e Isla Magdalena, Rio Balsas y Rio Lerma, col. Las Brisas	PLAZA PÚBLICA	Calle		Levantamiento plano catastral	01/03/2005	20-004-02-116	2,534	1,343,194.90
9	BUCERIAS	Calle Isla del Carmen s/n col. Las Brisas	Área de Donación	Calle	U041010	Lista de catastro	SIN DOCUMENTOS	20-004-02-115-001-000	2,515	1,332,950.00
10	BUCERIAS	Al Sur 37.75 con Av Canal 31, Al Este con calle Durazno, Al Oeste 15.25 m con lote no.2, Al Norte 37.75 con lotes no.4 y 7	Área de Donación	Calle		Título de propiedad parcela 248 par35 z-1 p-1/3, compromiso de donación	REPORTE DE MINUTA DE TRABAJO Y COMPROMISO DE DONACION CON FECHA 12/JUL/2004	SIN CLAVE	1,090	SIN AVALÚO
11	BUCERIAS	Artículo 123, entre Amado Nervo y Montes de Oca, colonia Vista Bahía	Bomba de agua potable	Brecha	U039957	Levantamiento plano catastral	LEVANTAMIENTO PREDIAL CON FECHA 05/AGO/2003	20-004-01-038-002-000	200	240,000.00
12	BUCERIAS	Av. México s/n, Abraham González, Av. Del Pacifico y Arroyo del Indio, zona centro	Cárcamo de bombeo	Brecha	U039597	Levantamiento plano catastral	LEVANTAMIENTO PREDIAL CON FECHA 05/AGO/2003	20-004-01-002-001-000	375	1,170,000.00
14	BUCERIAS	Camino acceso al penal	Penal municipal	Calle	R003271	Copia de cesión de derechos	29/10/1997	C59-C3-6330	22,500	18,000.00
15	BUCERIAS	Camino acceso al penal y colonia la primavera	Juzgado de la PJE	Calle		Copia de cesión de derechos	01/03/1999	SIN CLAVE	1,200	636,000.00
17	BUCERIAS	Colonia la Hermita	Kínder	Calle		Sin documentos		SIN CLAVE	1,000	SIN AVALÚO
18	BUCERIAS	Al sureste de Bucerias (flamingos)	Sala de juicios orales.	Calle		Escritura original 12,996 registrada libro 03 sección v. partida 35 en el R.P.P.	25/06/2008	20-004-C69-A1-1318	24,031	1,922,480.00
19	BUCERIAS	Calle colibrí s/n, col. Toscano, a espaldas del rastro de Jaime Corona	Pozo #4	Calle		Escritura 3,985 registrada en libro 2, sección v. partida 02 del R.P.P	09/07/2003	C59-C3-6330	225	18,000.00
20	BUCERIAS	Callejón mexica s/n zona centro	Área de Donación	Calle	U039742	Lista de catastro	SIN DOCUMENTOS	20-004-01-002-008-000	57	358,149.23
21	BUCERIAS	Josefa Ortiz de Domínguez, Arroyo del Indio, con iglesia y Miguel Hidalgo y Costilla	Plaza Javier ovando	Calle		Constancia original de posesión solar 0387/2009	31/03/2009	SIN CLAVE	1,600	848,000.00
22	BUCERIAS	Av. Terralta mz-08 It-22	Área verde	Calle	U037525	Lista de catastro	SIN DOCUMENTOS	20-004-01-100-022-000	708	963,519.20
23	BUCERIAS	Sauce y Amate s/n, mz-3 It-12 Fracc. Terralta	Parque	Calle	U040768	Lista de catastro	SIN DOCUMENTOS	20-004-01-096-012-000	539	733,040.00
24	BUCERIAS	Cedro y avenida Terralta s/n, mz-05 It-12, Fracc. Terralta	Parque	Calle	U040828	Lista de catastro	SIN DOCUMENTOS	20-004-01-098-012-000	3,006	4,087,888.00
25	BUCERIAS	Sauce esq. Av. Terralta y calle Tule mz-14 It-01 Terralta	Área verde	Calle	U037661	Lista de catastro	SIN DOCUMENTOS	20-004-01-106-001-000	820	1,114,928.00
26	BUCERIAS	Calle Tule y Sauce mz-01 It-01 Terralta	Canchas de basquetbol	Calle	U037731	Lista de catastro	SIN DOCUMENTOS	20-004-01-109-001-000	6,693	9,102,072.00
27	BUCERIAS	Calle Encino, con vialidad y con av. Terralta	Área verde	Calle		Copia instrumento 5231 tomo 18 libro 7	23/02/2009	SIN CLAVE	3,360	4,569,640.80



MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANALISIS DE BIENES INMUEBLES

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
28	BUCERIAS	Calle Encino, Av. Terrata, con vialidad Al Norponiente 85.48 con propiedad privada	Área verde	Calle		Copia instrumento 5231 tomo 18 libro 7	23/02/2009	SIN CLAVE	781	SIN AVALÚO
29	BUCERIAS	Al Noreste con fracción B, Al Sureste con Fracción B, Al Sureste con parcela 16, Al Suroeste con zona urbana de Bucerías	Equipamiento	Calle		Sin escriturar	10/04/2012	SIN CLAVE	1,467	SIN AVALÚO
108	BUCERIAS	Calle Primavera esq. Calle Paraíso y Prolongación de calle, colonia Paraíso del Indio (Ejido De La Cruz)	ICATEN	Calle		Constancia de posesión solar	07/09/2010	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
338	BUCERIAS	Al Norte lote 05, Al Sur calle Benito Juárez, Al Oriente lote 11 Al Poniente lote 13 col. Loma Bonita	CEDECO	Calle		Original de escritura no. 10,777	16/07/2008	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
31	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 1; Av. Paseo de la Costa, ARVE LT-01 (etapa 1)	Área verde 1	Calle	U013525	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-061-006-000	217	315,375.00
32	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 1; Av. Paseo de la Costa, ARVE LT-02 (etapa 1)	Área verde 2	Calle	U013647	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-067-018-000	78	112,810.00
33	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 1; Calle Platino, ARVE LT-03 (etapa 1)	Área verde 3	Calle	U013648	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-067-019-000	22	31,755.00
34	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 1; Calle Ónix, ARVE LT-04 (etapa 1)	Área verde 4	Calle	U013646	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-067-017-000	97	140,360.00
35	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 1; Calle Gema, ARVE LT-05 (etapa 1)	Área verde 5	Calle	U013613	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-065-015-000	116	168,490.00
36	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 1; Calle Ópalo, ARVE LT-06 (etapa 1)	Área verde 6	Calle	U013597	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-064-013-000	321	464,870.00
37	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 1; Ópalo esq. Av. De la costa ARVE LT-07 (etapa 1)	Área verde 7	Calle	U013554	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-062-033-000	61	88,305.00
38	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 1; Av. Paseo de la Costa esq. Carr. Fed. Ardo It-a (etapa 1)	Área de donación A	Calle	U013470	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-057-022-000	284	496,825.00
39	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 1; Av. Paseo de la Costa esq. Carr. Fed. Ardo It-b (etapa 1)	Área de donación B	Calle	U013553	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-062-032-000	266	385,555.00
40	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 1; Av. Paseo de la Costa esq. Carr. Fed. Ardo It-b (etapa 1)	Área de donación C	Calle	U010788	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-179-001-000	121	175,740.00
41	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 1; Av. Paseo de la Costa esq. Carr. Fed. Ardo It-d (etapa 1)	Área de donación D	Calle	U010786	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-178-001-000	184	266,945.00
42	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; Av. Paseo de la Costa, ARVE LT-01 (etapa 2)	Área verde 1	Calle	U013659	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-068-010-000	36	52,200.00
43	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; Av. Paseo de la Costa, ARVE LT-02 (etapa 2)	Área verde 2	Calle	U013660	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-068-011-000	54	77,720.00
44	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; Av. Paseo de la Costa esq. Av. Paseo Del Coral, ARVE LT-03	Área verde 3	Calle	U013661	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-068-012-000	263	381,060.00
45	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; Av. Paseo Del Coral esq. Turquesa ARVE LT-4	Área verde 4	Calle	U013694	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-070-026-000	19	27,840.00
46	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; Av. Paseo Del Coral esq. Turquesa ARVE LT-5	Área verde 5	Calle	U013693	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-070-025-000	20	28,565.00



MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
47	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; Av. Paseo Del Coral esq. Turquesa ARVE LT-6	Área verde 6	Calle	U013730	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-071-030-000	29	42,485.00
48	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; Av. Paseo Del Coral esq. C. Topacio, ARVE LT-7	Área verde 7	Calle	U013727	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-071-029-000	44	63,510.00
49	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; Circuito Topacio, ARVE LT-8 (etapa 2)	Área verde 8	Calle	U013790	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-074-031-000	4	6,380.00
50	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; Av. Paseo del Coral Esq. Calle Topacio, ARVE LT-9	Área verde 9	Calle	U013789	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-074-030-000	15	21,895.00
51	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; Av. Paseo del Coral Esq. Calle Agua Marina, ARVE LT-10	Área verde 10	Calle	U013787	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-074-029-000	16	23,055.00
52	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; Av. Paseo del Coral Esq. Calle Zafiro, ARVE LT-11	Área verde 11	Calle	U013897	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-079-032-000	68	98,745.00
53	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; Calle Zafiro Esq. Av. Paseo del Coral, ARVE LT-12	Área verde 12	Calle	U013863	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-078-022-000	41	59,595.00
54	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; Av. Paseo del Coral Esq. Calle Zafiro, ARVE LT-13	Área verde 13	Calle	U013862	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-078-021-000	37	53,940.00
55	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; C. Agua Marina Esq. Av. Paseo del Coral, ARVE LT-14	Área verde 14	Calle	U013807	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-075-018-000	10	13,920.00
56	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; Circuito Agua Marina, Arve -LT-15	Área verde 15	Calle	U013806	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-075-017-000	5	6,960.00
57	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; Circuito Zafiro, ARVE LT-16	Área verde 16	Calle	U013847	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-077-008-000	53	77,140.00
58	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; Av. Paseo del Coral, ARVE LT-17	Área verde 17	Calle	U013808	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-075-019-000	90	130,355.00
59	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; Circuito Agua Marina, ARVE LT-18	Área verde 18	Calle	U013805	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-075-016-000	63	91,930.00
60	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 2 Y 3; Av. Paseo de la Costa Esq. Av. Paseo del Coral, ARDO LT-01	Área de donación	Calle	U013978	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-082-001-000	4,843	7,021,625.00
61	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 4; Marmoleta, ARVE LT-01	Área verde 1	Calle	U014052	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-089-010-000	48	70,180.00
62	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 4; Marmoleta, ARVE LT-02	Área verde 2	Calle	U014035	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-087-011-000	155	225,475.00
63	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 4; Marmoleta, ARVE LT-03	Área verde 3	Calle	U014034	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-087-010-000	53	76,850.00
64	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 4; C. Cuarzo, ARVE LT-04	Área verde 4	Calle	U014005	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-085-021-000	169	245,050.00



MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
65	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 4; Av. Paseo de la Costa Esq. Ágata ARDO LT-01	Área de donación D	Calle	U014061	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-090-001-000	639	926,260.00
66	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 5; Circuito Amatista, ARVE LT-01	Área verde 1	Calle	U008977	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-127-032-000	98	142,825.00
67	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 5; Amatista Esq. Av. Paseo de la Bahía, ARVE LT-02	Área verde 2	Calle	U009015	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-128-037-000	45	65,250.00
68	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 5; C. Rubí Esq. Av. Paseo de la Bahía, ARVE LT-03	Área verde 3	Calle	U009016	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-128-038-000	45	65,250.00
69	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 5; C. Rubielita Esq. Av. Paseo de la Bahía, ARVE LT-04	Área verde 4	Calle	U009168	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-134-019-000	45	65,250.00
70	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 5; Circuito Rubielita, ARVE LT-05	Área verde 5	Calle	U009170	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-134-020-000	23	33,785.00
71	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 5; Circuito Rubielita, ARVE LT-06	Área verde 6	Calle	U009171	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-134-021-000	22	32,190.00
72	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 5; Av. Paseo de la Bahía Esq. Calle Roca, ARVE LT-07	Área verde 7	Calle	U009209	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-136-016-000	38	54,955.00
73	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 5; Av. Paseo de la Bahía Esq. Calle Verdellita, ARVE LT-08	Área verde 8	Calle	U009121	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-132-017-000	23	33,205.00
74	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 5; Circuito Rubieta, ARVE LT-09	Área verde 9	Calle	U009014	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-128-036-000	14	20,155.00
75	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 5; Av. Paseo de la Bahía Esq. Circuito Rubie, ARVE LT-10	Área verde 10	Calle	U009052	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-130-028-000	21	30,305.00
76	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 5; Av. Paseo de la Bahía Esq. Circuito Rubie, ARVE LT- 11	Área verde 11	Calle	U009172	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-134-022-000	8	12,180.00
77	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 5; Av. Paseo de la Bahía Esq. Circuito Rubie, ARVE LT- 12	Área verde 12	Calle	U009097	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-131-039-000	54	78,155.00
78	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 5; Circuito Verdellita, ARDO LT, Costa Coral	Escuela primaria	Calle	U009120	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-132-016-000	3,453	5,006,125.00
79	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 5; Roca Esq. Av. Paseo de la Bahía, ARDO LT-02	Área donación 2	Calle	U010790	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-180-001-000	185	267,960.00
80	COSTA CORAL	Costa Coral Etapa 5; Av. Paseo de la Bahía, ARDO LT-03	Área donación 3	Calle	U068768	Levantamiento predial	01/11/2004	20-023-02-133-015-000	631	915,414.00
81	El Colomo	Calle 13 de julio, con iglesia y Fidel Jiménez Castañeda. con andador de acceso al comisariado ejidal	Plaza y canchas deportivas	Calle		Original constancia ejidal sin número de oficio	24/03/2009	SIN CLAVE	2,500	500,000.00
82	El Colomo	Al Norte en línea quebrada con callejón de acceso. Al Sur con parcela del donante Juan José Alvarado Mora, Al Oeste con Herlinda Avalos Meza y Al Este con parcela del donante	Planta de tratamiento	Calle		Copia contrato de donación y copia de constancia de posesión	30/05/2009	SIN CLAVE	757	SIN AVALÚO
1	Aguamilpa	Al Noreste 40mts con Parcela 24, Al Norte en 42.10 con Parcela 23, Al Oriente con 40 mts con parcela 25 del donante Sebastián Camacho González, Al Sur con 40.27 con parcela 25 del donante	Planta de tratamiento	Brecha		Copia contrato de donación	06/05/2009	SIN CLAVE	1,600	SIN AVALÚO

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
83	El Guamúchil	Carretera Federal 200, en el contrato de compraventa no especifica las colindancias y no se anexa plano	PLANTA DE TRATAMIENTO	Carretera		Contrato compraventa en copia simple	23/08/2010	SIN CLAVE	302	60,409.60
84	El Guamúchil	Col centro, calle principal, Al Norte y Al Este colinda con arroyo, Al Suroeste colinda con Lote 1, Manzana 27, zona 3	PLAZA PÚBLICA	Calle		Constancia de posesión original	25/07/2010	SIN CLAVE	199	39,729.20
85	El Guamúchil	Calle S/N	Pozo	Calle		Copia de la cesión de derechos	22/05/2000	SIN CLAVE	100	SIN AVALÚO
86	El Guamúchil	Calle S/N	Tanque de almacenamiento	Calle		Copia de la cesión de derechos	22/05/2000	SIN CLAVE	150	SIN AVALÚO
88	EL PORVENIR	Brasilés; Laguna de oxidación	Planta tratamiento	Vereda		Copia de promesa de cesión de derechos	21/04/1997	SIN CLAVE	30,000	SIN AVALÚO
89	EL PORVENIR	Brasilés; callejones entre camino viejo al valle y ejido de el porvenir	Planta tratamiento	Calle		Copia de acta de cesión de derechos	11/09/2001	SIN CLAVE	20,000	220,000.00
90	EL PORVENIR	Lázaro Cárdenas s/n	Centro de salud	Calle	U000647	Levantamiento predial	05/AGO/2003, FECHA DE LEVANTAMIENTO PREDIAL	20-010-02-001-002-000	1,452	962,352.60
91	EL PORVENIR	12 de Octubre/m hgo/16 de Septiembre/ b j, zona centro	PLAZA PÚBLICA	Calle	U000346	Levantamiento predial	LEVANTAMIENTO PREDIAL CON FECHA 05/AGO/2003	20-010-01-003-001-000	9,182	5,692,840.00
92	EL PORVENIR	Calle Juárez sur entre callejón del águila y límite de propiedad	Cárcamo	Calle		Copia de cesión de derechos ejido	31/03/1999	SIN CLAVE	200	SIN AVALÚO
EMPRESS 028	Higuera Blanca	Pontoque/Amado Nervo/Juan Escutia	PLAZA PÚBLICA	Calle	U001431	Lista de catastro	LEVANTAMIENTO PREDIAL CON FECHA 23/MAR/2007	20-014-01-024-001-000	4,731	5,629,890.00
EMPRESS 029	Higuera Blanca	Pontoque s/n y Juan Escutia, zona centro	Iglesia	Calle	U001437	Lista de catastro	LEVANTAMIENTO PREDIAL CON FECHA 23/MAR/2007	20-014-01-024-008-000	704	1,151,257.36
95	San Ignacio	Al Este con parcela 402, Al Sur colinda con camino de acceso, calle Juan Escutia col centro	PLANTA DE TRATAMIENTO	Calle		Copia de contrato de compra-venta	10/06/2011	SIN CLAVE	900	150,000.00
EMPRESS 030	Higuera Blanca	Al Norte con fracción 3, Al Este con parcela 413, Al Sur con camino de acceso y Al Oeste con fracción 3 parcela 412	Equipamiento	Brecha	#N/D	Sin escriturar	15/05/2013	SIN CLAVE	2,117	SIN AVALÚO
EMPRESS 031	Higuera Blanca	Al Norte parcela 103, Al Oeste con parcela 109 y Al Este con lote 2 parcela 110	Equipamiento	Brecha	#N/D	Sin escriturar	22/03/2012	SIN CLAVE	1,717	SIN AVALÚO
EMPRESS 032	Higuera Blanca	Al noreste 55.53m más 23.41m con camino de acceso, Al sureste 19m con propiedad privada, Al suroeste 22.34 m más 56.61m con propiedad privada, Al noroeste 19.12m con fracción 11.	ÁREA DE DONACIÓN	Brecha	#N/D	Copia de escritura no. 28411		C58-D3-4439	1,500	SIN AVALÚO
EMPRESS 033	Higuera Blanca	Al noreste 6.43m en línea curva con Fracción V Quinta, Al noreste 58.97m en línea curva con Fracción V Quinta, Al sureste 51.23m con propiedad privada, Al suroeste 58.46m con propiedad privada.	ÁREA DE DONACIÓN	Brecha	#N/D	Copia de escritura no. 28446		SIN CLAVE	1,661	SIN AVALÚO
98	Las Jarretaderas	Entre las localidades de Mezcales y La Jarretadera	Afectación línea de drenaje	Calle	#N/D	Convenio de permuta	03/10/2005	SIN CLAVE	1,383.80	SIN AVALÚO
99	Las Jarretaderas	Francisco Villa / José María Morelos / Independencia, zona centro	PLAZA PÚBLICA	Calle	U003148	Levantamiento predial	FECHA DE LEVANTAMIENTO 05/AGO/2003	20-017-01-001-001-000	4,104.30	2,955,096.00
100	Las Jarretaderas	Av. México s/n, zona centro	Estación de policía	Calle	#N/D	Levantamiento predial	FECHA DE LEVANTAMIENTO 05/AGO/2003	20-017-01-012-003-000	245.70	SIN AVALÚO
101	Las Jarretaderas	Paseo de la Esmeralda, y con pozo de planta potabilizadora Fracc. Villa Esmeralda	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U004527	Copia escritura 136 de la lotificación del fraccionamiento	14/05/2003	20-017-01-083-019-000	1,860.92	2,457,205.00
102	Las Jarretaderas	Fraccionamiento los Azulejos	Equipamiento	Calle	#N/D	Sin escriturar	13/04/2012	SIN CLAVE	1,379.68	SIN AVALÚO
103	Las Jarretaderas	Calle Pera, Fraccionamiento Los Azulejos	Vialidad	Calle	#N/D	Sin escriturar	13/04/2012	SIN CLAVE	1,254.92	SIN AVALÚO
104	Cruz de Huanacaxtle	Langosta / Tiburón / Camarón / Mar, MZ-06 LT-18	PLAZA PÚBLICA	Calle	U001668	Original de constancia de posesión solar oficio 384/2009	27/03/2009	20-016-01-001-001-000	2347.609	11,704,950.00
105	Cruz de Huanacaxtle	Al Norte con terreno ejidal, Al Sur con calle e, Al Oriente con calle 1, Al Poniente con calle 2	Área verde	Calle	#N/D	Copia de IPROVINAY donde hace entrega de dicho predio, con fecha 10 de diciembre de 1998	10/DIC/1998, FECHA DE OFICIO DE IPROVINAY	SIN CLAVE	4,096	SIN AVALÚO

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
106	Cruz de Huanacaxtle	Camarón esq. C /Nom esq. Tiburón, entre Delfín y Dorado	Cárcamo	Calle	U002027	Levantamiento plano catastral	05/AGO/2003, FECHA DE LEVANTAMIENTO PREDIAL	20-016-01-003-001-000	1,389	5,550,444.00
107	Cruz de Huanacaxtle	Al Noreste con hotel piedra blanca, Al Este con lote 9 y 10, Al Sur con privada real del mar, Al Oeste con lote 6 y 7, Al Noroeste con lotes 5,4, 3, 2, 1, y con carretera zona federal	Estacionamiento y vialidad, la manzanilla	Brecha	#N/D	Oficio 090/2004 de FIBBA donde solicita al notario Lic. Teodoro Ramírez elaborar escritura de donación a nombre del Ayuntamiento.	29/ABR/2004, FECHA DE OFICIO DE FIBBA	SIN CLAVE	2,132.66	SIN AVALÚO
109	La Ceiba	Población La Ceiba	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U005014	Pendiente escrituración	SIN DOCUMENTOS	20-017-02-027-001-000		SIN AVALÚO
110	Lo De Marcos	Al Norte colinda con J. Concepción Sandoval, Al Sur con J. Concepción Sandoval, Al Oeste con J. Concepción Sandoval y Al Poniente J. Concepción Sandoval, (por la calle de la criba de parra hasta topa la calle)	Laguna estabilización aguas residuales "la laguna seca del Raizoso"	Calle	#N/D	Copia contrato de cesión de derechos	24/01/1998	SIN CLAVE	1-50-00 has	SIN AVALÚO
111	Lo De Marcos	Ejido Sayulita; Por la calle de la criba de Parra a 200 mts adelante	Cancha de futbol	Calle	#N/D	Copia carta compromiso de cesión de derechos, copia de cheque no. 10708, por \$125,000.00	CARTA COMPROMISO 04/SEP/2001	SIN CLAVE	10,000	SIN AVALÚO
EMPRESS 004	Lo De Marcos	Ejido Sayulita; Luis Echeverría, Al Sur con Casa Ejidal De La Mujer Campesina, Al Oeste con calle Josefa Ortiz de Domínguez, Al Poniente con Francisco I. Madero, en escuadra colinda con Capilla de Nuestra Señora de Guadalupe zona Centro	PLAZA PÚBLICA	Calle	#N/D	Lista de Catastro y Constancia Ejidal original	26/03/2009	20-020-01-009-001-000	5,242.80	8,367,508.80
EMPRESS 005	Lo De Marcos	Av. Luis Echeverría s/n zona centro	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	#N/D	Levantamiento predial	FECHA DE LEVANTAMIENTO PREDIAL 23/MAR/2007	20-020-01-015-001-000	538.80	716,604.00
114	Úrsulo Galván	Carretera federal 200, Úrsulo Galván	PLANTA DE TRATAMIENTO	Brecha	#N/D	Copia de contrato de cesión de derechos de posesión	20/06/2011	SIN CLAVE	5,000.494 m2 mas 785.58 m2 como vía de acceso	SIN AVALÚO
118	Mezcales	Calle San Luis; Al Norte en 11.04 mts colindando con solar 12; Al Sur en 14.54 mts colindando con calle San Luis; Al Noreste en 42.36 mts colindando con callejón s/n; Al Oeste en 39.80 mts colindando con Fracción "I".	Calle lateral	Calle	#N/D	Proyecto de escritura 7331 tomo décimo cuarto, libro segundo, notaría 02 de Bucerías, Nayarit.	28 DE ABRIL DE 2005	20-022-01-017-038-000	489.609	391,680.00
119	Mezcales	Calle Francisco Villa e Independencia; Al Norte 12.00 mts con Coca Cola SA de CV; Al Sur 12.00 mts con calle Francisco Villa; Al Oriente 32.50 mts con Rosa Isela Gómez Borja; Al Poniente 32.50 mts con Miguel Ángel Calvario	Ante catastro es vialidad, pero este predio se encuentra circulado	Calle	#N/D	Ninguno	07/SEP/2007, FECHA DE REPORTE DE ISNPECCION	SIN CLAVE	390	SIN AVALÚO
120	Mezcales	Al Norte 37.38 mts con calle Díaz Ordaz; Al Sur 45.63 mts con calle Josefa Ortiz De Domínguez; Al Oriente 48.51 mts con calle México; Al Poniente 45.18 mts con calle Nezahualcóyotl.	PLAZA PÚBLICA	Calle	#N/D	Original constancia de posesión de solar 049/03	28 DE MARZO DE 2003	SIN CLAVE	1,935	1,780,200.00
121	Mezcales	Al Norte 10.00 mts con Emiliano Hernández Ramírez; Al Sur 10.00 mts con callejón; Al Oriente 15.00 mts con Emiliano Hernández Ramírez; Al Poniente 15.00 con Emiliano Hernández Ramírez.	Cárcamo	Calle	#N/D	Copia constancia de posesión de solar 00/193,	06 DE AGOSTO DE 2000	SIN CLAVE	150	SIN AVALÚO

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
122	Mezcales	Ejido Bucerías; 98.429 mts con carretera federal 200; 94.800 con calle Ortiz de Domínguez; 81903 con Bruno Vega Romero; 149.390 con vialidades de carretera.	Unidad médica familiar IMSS	Calle	#N/D	Copia escritura 1,260 volumen cuarto libro cuarto, notaría 02 de Bucerías, compraventa	08 DE SEPTIEMBRE DE 1999	20-004-C69-A1-3610	10,000	SIN AVALÚO
123	Mezcales	Lateral carretera 200	Construcción IMSS	Calle	#N/D	Copia de oficio de Comisariado Ejidal en el que se autoriza la donación de la parcela 130 z-1 p2/3 y hace mención del certificado parcelaria 00000028722, se agrega copia del acta de asamblea de donde se obtuvo la autorización	MARZO DEL 2004	SIN CLAVE	15,000	SIN AVALÚO
124	Mezcales	Al norte 9.00 mts con Jesús Anguiano contreras, 10.00 mts con calle Josefa Ortiz de Domínguez y 9.00 mts con carretera federal 200 y acceso al IMSS	Anexo al IMSS	Calle	#N/D	Copia constancia de posesión 00/218	02 DE OCTUBRE DE 2000	SIN CLAVE	37.5 m2 ap	34,500.00
125	Mezcales	Ave. Agave Azul esq. con calle Yxtle	Área verde	Calle	#N/D	Copia escritura 2198	06/JUN/2001, FECHA DEL PROTOCOLO DEL FRACCIONAMIENTO	SIN CLAVE	AREA VERDE MZ E 482.40 M2. AREA VERDE MZ G 597.08 M2	SIN AVALÚO
126	Mezcales	Calle Parota s/n, Fracc. Las Parotas	Área destinada para Área verde, aun sin construir	Calle	#N/D	Sin escriturar	15/01/2001	SIN CLAVE	3,115.73	SIN AVALÚO
127	Mezcales	Refugio del Armadillo, Condominio Refugio Laguna	Áreas verdes reserva ecológica	Calle	U056434	Copia escritura pública 5230	23/02/2009	20-022-01-088-011-000	5,219.91	7,307,874.00
128	Mezcales	Al Norte camino de acceso, Al Sur calle Sauz, Al Oriente Fracción B, Al Poniente con Fracción A	Planta de tratamiento	Calle	R005218	Lista de Catastro	26/07/2007	20-04-C69-A1-3783	786.08	31,472.32
129	Mezcales	Adolfo Ruiz Cortines sur, a espaldas del fraccionamiento refugio laguna	Cárcamo	Calle	#N/D	Copia de constancia de posesión solar del Sr. Pablo Álvarez Gaspar	22/01/2007	20-22-01-opc-3	198.087	SIN AVALÚO
130	Mezcales	No se cuenta con medidas y colindancias	Verificar	Calle	#N/D	Oficio D.D.U.E 079/08, planos de localización	10/JUN/2008, FECHA OFICIO DE SUBDIVISION DE LOTE	20-022-01-096-001	460.334	644,467.60

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
131	Mezcales	No se cuenta con medidas y colindancias	Verificar	Calle	#N/D	Oficio D.D.U.E. 079/08 planos de localización	10/JUN/2008, FECHA OFICIO DE SUBDIVISION DE LOTE	20-022-01-094-005	1,157.43	1,620,399.20
132	Mezcales	Sin ubicar	Planta de tratamiento	Calle	#N/D	Oficio D.D.U.E. 436/2004	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	4,996.63	4,596,899.60
133	Mezcales	Calle Yacas, esquina con del Fresno, colonia Monte Sinaí	Disponible	Calle	#N/D	Sin escriturar	06/05/2006	SIN CLAVE	1,793.76	SIN AVALÚO
LEFORT 02 Y 04	Mezcales	Al Norte 30 mts con Jorge Nieves Mejía; Al Sur 30 mts con Atenogenes Robles; Al Oriente 30 mts con Jorge Nieves Mejía; Al Poniente 30 mts con Gustavo Orozco.	Disponible	Calle	#N/D	Constancia Ejidal sin número de fecha 20 de Julio de 2000	20 DE JULIO DEL 2000	SIN CLAVE	1,793.76	SIN AVALÚO
134	La Ceiba	Sin ubicar	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	#N/D	Escritura pública 22,708; tomo 92, libro 7, notaría publica número 19	07 DE JULIO DE 2017	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
135	Mezcalitos	Parcela 163 Z-1 P2/3	Verificar	Brecha	#N/D	Compromiso de donación	05/02/2008, OFICIO DE PROYECTO RESIDENCIAL LOS ALCATRACES	SIN CLAVE	5,101	SIN AVALÚO
136	Mezcalitos	Al Noreste con Verónica del Castillo Márquez y Alonso Delgado Quintana, Al Sureste con parcela 172, Al Noroeste con asentamientos humanos, Al Noroeste con parcela 171 y fracción restante de Francisco Palomera Ramírez	Verificar	Brecha	#N/D	Oficio subdivisión D.D.U.E. /SDCT/0170/2008 y 0171, carta de compromiso notariada	09/06/2009	SIN CLAVE	3834.81	SIN AVALÚO
137	Mezcalitos	Ejido Bucerías; Calle María Estrada, Al Sur con Leodegaria de Jesús, Al Oriente con Leodegaria de Jesús, Al Poniente con Rafael Vidrio	Cárcamo de bombeo	Calle	#N/D	Original constancia de posesión de solar 039/03	31/03/2003	SIN CLAVE	150	SIN AVALÚO
LEFORT 02 Y 04	Mezcalitos	Ejido Bucerías; Al Noreste 19.51 mts con propiedad privada; Al Noroeste 20.00 mts con fracción 2; Al Sureste 21.06 mts con fracción 5; Al Suroeste 19.48 mts con fracción 5	Verificar	Brecha	#N/D	Oficio de subdivisión D.D.U.E 500/07	24 DE JULIO DE 2007	20-023-01-061-004-000	400	SIN AVALÚO
LEFORT 02 Y 04	Mezcalitos	Ejido Bucerías; Al Norte 12.50 mts, mas 17.00 mts más 1.85 mts con solar número 4; Al Sur 28.56 mts con solares 5, 6,7 y 8; Al Oriente 12.51 con calle Josefa Ortiz; Al Poniente 13.22 con solar 10	Verificar	Calle	#N/D	Copia simple de poder para enajenar derechos fideicomisarios a favor del municipio		20-023-01-010-011-000	376	169,200.00
293	Mezcales	Calle Hidalgo	Casa de la tercera edad.	Calle	#N/D	Copia cesión de derechos	20/07/2000	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
341	Mezcales	Norte: 50.34 metros con límite de propiedad, Sur: 43.53 metros con calle Pelicanos. Poniente: 32.11 metros con lote #3. Oriente: 72.94 metros con calle Codorniz.	ÁREA VERDE	Calle	#N/D	Documento firmado, en donde cede el predio al h. Ayuntamiento.		SIN CLAVE		SIN AVALÚO
138	Nuevo Corral Del Risco	Av. Las Pangas	Iglesia	Calle	#N/D	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	02/12/2010	20-005-01-002-001-000	1,500.40	1,792,676.40
139	Nuevo Corral Del Risco	Langosta esq. Carretera federal	Escuela primaria	Calle	#N/D	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	02/12/2010	20-005-01-012-003-000	3,100.10	1,744,116.26
140	Nuevo Corral Del Risco	Langosta esq. Carretera federal	Kinder	Calle	#N/D	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	02/12/2010	20-005-01-012-004-000	1,115.40	1,190,131.18



MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
141	Nuevo Corral Del Risco	Calle Langosta	Casa del maestro	Calle	#N/D	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	02/12/2010	20-005-01-012-005-000	360.00	401,580.00
142	Nuevo Corral Del Risco	Av. Las pangas	Comandancia policía	Calle	#N/D	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	02/12/2010	20-005-01-001-002-000	507.10	526,319.09
143	Nuevo Corral Del Risco	Carr. Punta De Mita	Estacionamiento y caseta de seguridad	Calle	#N/D	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	02/12/2010	20-005-01-012-002-000	9,062.00	9,229,647.00
144	Nuevo Corral Del Risco	Frente a estacionamiento público	Parque	Calle	#N/D	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	02/12/2010	20-005-01-015-013-000	5,878.89	13,895,592.00
145	Nuevo Corral Del Risco	Camino de acceso a Punta De Mita	Escuela telesecundaria	Calle	#N/D	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	02/12/2010	20-027-01-500-310-000	5,538.90	12,905,637.00
146	Nuevo Corral Del Risco	Av. Anclote	Planta de tratamiento	Calle	#N/D	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	02/12/2010	20-005-01-002-020-000	1,998.38	SIN AVALÚO
147	Nuevo Corral Del Risco	Carr. Punta De Mita esq. Con av. Las pangas	Unidad deportiva	Calle	#N/D	Original de escritura 12385 tomo 54 libro 2	02/12/2010	20-005-01-012-001-000	11,619.90	SIN AVALÚO
148	Nuevo Vallarta	Boulevard Nuevo Vallarta MZ 01 ZV 07	Área verde jardín	Calle	U015242	Levantamiento predial	05/08/2003, FECHA TOMADA DEL LEVANTAMIENTO PREDIAL	20-024-01-002-004-000		2,109,391.20
149	Nuevo Vallarta	Paseo de Las Flores MZ-01 carca	Cárcamo de FIBBA	Calle	U015225	Levantamiento plano catastral	05/08/2003, FECHA TOMADA DEL LEVANTAMIENTO PREDIAL	20-024-01-002-003-000		681,051.00
150	Nuevo Vallarta	Paseo de Las Flores MZ-04 ZV-06	Área verde jardín	Calle	U018123	Levantamiento plano catastral	05/08/2003, FECHA TOMADA DEL LEVANTAMIENTO PREDIAL	20-024-01-041-034-000		941,740.80
151	Nuevo Vallarta	Paseo de Las Gladiolas MZ-03 ZV-05	Área verde jardín	Calle	U016220	Levantamiento plano catastral	05/08/2003, FECHA TOMADA DEL LEVANTAMIENTO PREDIAL	20-024-01-003-055-000		5,147,352.00
152	Nuevo Vallarta	Paseo de Las Flores MZ-02 ZV-01	Área verde jardín	Calle	U014654	Levantamiento plano catastral	05/08/2003, FECHA TOMADA DEL LEVANTAMIENTO PREDIAL	20-024-01-001-046-000		6,635,727.00
153	Nuevo Vallarta	Paseo de Las Flores MZ-02 ZV-02	Área verde jardín	Calle	U014652	Levantamiento plano catastral	05/08/2003, FECHA TOMADA DEL LEVANTAMIENTO PREDIAL	20-024-01-001-045-000		3,974,733.00
154	Nuevo Vallarta	Retorno de Las Mariposas MZ-05 ZV03	Área verde jardín	Calle	U018204	Levantamiento plano catastral	05/08/2003, FECHA TOMADA DEL LEVANTAMIENTO PREDIAL	20-024-01-004-045-000		3,242,379.00
155	Nuevo Vallarta	Paseo de Las Garzas MZ-03 ZV SN	Área verde jardín	Calle	U014811	Levantamiento plano catastral	05/08/2003, FECHA TOMADA DEL LEVANTAMIENTO PREDIAL	20-024-01-020-057-000		6,201,000.00
156	Nuevo Vallarta	Ignacio Allende y José Ma. Morelos, M-S/N plaza	Área verde jardín	Calle	U018175	Levantamiento plano catastral	05/08/2003, FECHA TOMADA DEL LEVANTAMIENTO PREDIAL	20-024-01-043-011-000		4,504,680.00
157	Nuevo Vallarta	Retorno Paseo de Las Mariposas MZ-05 ZV-04	ÁREA DE DONANCIÓN	Calle	U018206	Levantamiento plano catastral	23/MAR/2007, FECHA TOMADA DEL LEVANTAMIENTO PREDIAL	20-024-01-004-046-000		1,847,349.00
158	Pondoroque	Prolongación de la calle 16 de Septiembre	Habitatar prolongación de calle	Calle	#N/D	Original de convenio de cesión de derechos	CONVENIO DE CESION SIN FECHA	SIN CLAVE	1,116.88	SIN AVALÚO
159	Pondoroque	San Vicente; Calle Gaviota, Pelicano, Colibrí y con áreas verdes	Escuela	Calle	#N/D	Constancia ejidal sin número de folio donado a la SEPEN	12/03/2004	SIN CLAVE	1,060	SIN AVALÚO
	SIN UBICAR	Sin ubicar	Cárcamo	Brecha	#N/D	Copia de escritura 29,895		SIN CLAVE	9-51-50-13 HECTAREAS	SIN AVALÚO
160	Punta de Mita	Calle Lic. Sofo y Gama, andador sin nombre, calle Océano Pacifico, con calle Hidalgo y con Casa de la Mujer Campesina e iglesia, fraccionamiento Emiliano Zapata	PLAZA PÚBLICA	Calle	#N/D	Original constancia Ejidal	26/03/2009	SIN CLAVE	2,467	11,704,950.00
161	Punta de Mita	Fraccionamiento Costa Banderas	ÁREA DE DONANCIÓN	Calle	#N/D	En licencia uso de suelo s/n de oficio a nombre de Playa Amor S. de R.L. de C.V. hace mención a un área de donación correspondiente a 1861 m2	LICENCIA DE USO DE SUELO A NOMBRE DE PALYA AMOR OCEAN DE FECHA 01/SEP/05	SIN CLAVE	1,861	SIN AVALÚO



MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANALISIS DE BIENES INMUEBLES

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
30	Costa Banderas	Carretera y Arena Blanca, LT-25, fracc. Residencial las Cargadas De La Cruz	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U041343	Lista Catastral		20-042-01-004-025-000	179	417,535.40
162	San Francisco	Ejido Sayulita; El Salvador entre Av. Tercer Mundo y Panamá	Pozo agua potable	Brecha	#N/D	Instrumento público original 3316 tomo22 libro 1 que contiene contrato comodato en forma gratuita por treinta años	09/08/2002	SIN CLAVE	117.94	SIN AVALÚO
163	San Francisco	Ejido Sayulita; Calle Saigón	Circuito latino s/n centro	Calle	U019836	Copia escrituras 4890	12/07/2005	20-031-01-010-137-000	176.84	206,856.00
164	San Francisco	Circuito Latino s/n centro	ÁREA DE DONACIÓN	Circuito	U019831	Copia escrituras 4890	12/07/2005	20-031-01-010-132-000	196.07	229,437.00
165	San Francisco	Circuito Latino s/n centro	ÁREA DE DONACIÓN	Circuito	U019845	Copia escrituras 4890	12/07/2005	20-031-01-010-145-000	448.12	524,277.00
166	San Francisco	Circuito Latino s/n centro	ÁREA DE DONACIÓN	Circuito	#N/D	Subdivisión oficio D.D.U.E 157/06	11/01/2007	20-039-C58-B4-2112	2,027.69	SIN AVALÚO
167	San Francisco	Ejido Sayulita; Prolongación América Latina, Las Olas Costa Azul, zona Centro	Acceso a la playa	Calle	R000497	Copia escritura 3329	30/08/2002	20-031-C58-B4-4114	431.17	215.50
168	San Francisco	Al norte de San Francisco 12, calle Cuba, Las Olas Costa Azul, Zona Centro	Acceso a la playa	Calle	R000498	Copia escritura 3329	30/08/2002	20-031-C58-B4-4115	935.92	467.50
169	San Francisco	Calle Cuba, frente a la Plaza	Oficina para función pública	Calle	R000500	Copia escritura 3329	30/08/2002	C58-B4-4117	100.00	50.00
170	San Francisco	Camino a las Clavellinas, Las Olas Costa Azul	Trazo prolongación, Calle América Latina	Calle	R000502	Copia escritura 3329	30/08/2002	20-031-C58-B4-4119	6,159.22	3,079.50
171	San Francisco	Sin ubicar	ÁREA DE DONACIÓN	Brecha	#N/D	Plano donde se hace referencia a una donación municipal pero no hay sustento legal	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	11,322.48	SIN AVALÚO
172	San Francisco	Camino a las Clavellinas	ÁREA DE DONACIÓN	Brecha	#N/D	Copia escritura 6859 de la subdivisión	25/01/2007	SIN CLAVE	10,425.01	SIN AVALÚO
173	San Francisco	Av. Tercer Mundo, una cuadra antes de llegar a la playa	Planta de tratamiento	Brecha	#N/D	Copia contrato de cesión de derechos	26/04/2011	SIN CLAVE	3,000.58	300,000.00
343	RINCONADA DE BANDERAS	Calle playa la Cruz de Huanacaxtle	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	#N/D	Esc.13050 y contrato de donación.		20-023-03-009-008-000	527.51	SIN AVALÚO
344	RINCONADA DE BANDERAS	Calle Playa Destiladeras	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	#N/D	Esc.13050 y contrato de donación.		20-023-03-023-006-000	6,037.50	SIN AVALÚO
174	SAN JOSE DEL VALLE	Fraccionamiento Barragán	MERCADO MUNICIPAL	Calle	#N/D	Resolución definitiva D.D.U.E 515/05 título propiedad 920	07/ABR/2005, FECHA DE OFICIO DE DESARROLLO URBANO	SIN CLAVE	2,541.37	1,956,847.20
175	SAN JOSE DEL VALLE	Calle del Pinar, col Arboleda	Unidad deportiva	Calle	R003792	Original de escritura 1043	08/08/2007	20-033-C59-C4-5335	100,000.00	200,000,000.00
176	SAN JOSE DEL VALLE	Camino Viejo a Valle	Relleno sanitario	Calle	#N/D	Copia de contrato cesión de derechos	25/03/1997	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
177	SAN JOSE DEL VALLE	Al Norte: 20.80mts con calle México, Al Sur: 20.80 mts con dolores Ruíz, Al Oriente: 7 mts con dolores Ruíz, Al Poniente: con paulino clemente cortes	Uso común	Calle	#N/D	Copia constancia de posesión solar expediente no. 20	25/06/2002	SIN CLAVE	166.00	SIN AVALÚO
178	SAN JOSE DEL VALLE	Michoacán esq. Con México	Iglesia	Calle	U022919	Levantamiento predial	23/MAR/2007, FECHA TOMADA DEL LEVANTAMIENTO PREDIAL	20-033-01-033-001-000	2,217.60	2,838,528.00
179	SAN JOSE DEL VALLE	Bugambilias, Gardenias y Rosal Donación "la primavera" plaza.	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	#N/D	Constancia de posesión solar	24/02/2003	SIN CLAVE	1,864.32	SIN AVALÚO
180	SAN JOSE DEL VALLE	Andador peatonal y Elíseo Peña, Benito Juárez, Zaragoza	DELEGACIÓN MUNICIPAL Y REGISTRO CIVIL	Calle	#N/D	Constancia de posesión solar	03/03/2009	SIN CLAVE	456.36	SIN AVALÚO
181	SAN JOSE DEL VALLE	Al Noreste: 2.96 mts con parcela 333 334, canal de por medio. Al Sureste: 69.310 con parcela 333 y 334 canal de por medio. Al Sureste: 121.260mts con fracción restante. Al Suroeste: 129.366 mts con fracción restante. Al Noroeste: 118.934 mts con parcela 344. Al Noreste: 44.549 mts con fracción 4. Al Noreste: 15.067 mts con fracción 4. Al Noreste: 21.63 mts con fracción 3. Al Noroeste: 72.876 mts con fracción 3	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	#N/D	Carta de compromiso notariada ante el lic. Jorge Alberto Careaga, no se escritura	09/06/2009	SIN CLAVE	16,055.71	SIN AVALÚO
182	SAN JOSE DEL VALLE	Al sur de San José del valle 16, zona centro, calle Guerrero	Cárcamo municipal	Calle	R003908	Escritura 9949 registrada libro 3,seccion v. serie a, partida 09	15/03/2007	20-033-C59-C4-6316	150.00	1,200.00
183	SAN JOSE DEL VALLE	Al Noreste en línea quebrada 19.71 + 14.29 + 5.97 mts, colinda con fracción 1; Al Sureste 39.28 mts, colinda con fracción 3; 39.28 + 12.24mts, colinda con fracción 44; Al Suroeste 15.02+12.37 + 17.57 + 32.99mts colinda con calle y tanque de OROMAPAS; Al Noroeste 70.36mts colinda con parcela 86, José Ponce y Juan Escutia	Casa de velación.	Calle	R006494	Copia de la escritura 3471	23/05/2012	C59-C4-5243	3,926.78	157,071.00
184	SAN JOSE DEL VALLE	Arroyos verdes en Bucerías, Al Norponiente en 12.18 mts. Con continuidad de la misma calle, Al Nororient con fracción 3, Al Surorient con Av. Estaciones (canal de por medio) y Al Sur Poniente con fracción 1	Derecho de vía	Calle	#N/D	Sin escriturar	26/06/2012	C59-C3-5316	964.18	SIN AVALÚO



MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIZA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
185	SAN JOSE DEL VALLE	Aroyos verdes en Bucerías, Al Norponiente con continuidad de la misma calle, Al Nororient con propiedad privada, Al Surorient con av. Estaciones (canal de por medio) y Al Sur Poniente con fracción 4	Derecho de vía	Calle	#N/D	Sin escriturar	26/06/2012	C59-C3-5316	1,769.34	SIN AVALÚO
186	SAN JOSE DEL VALLE	12 m de ancho	Vigiladad	Calle	#N/D	Sin escriturar	20/05/2012	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
187	SAN JOSE DEL VALLE	Al Noreste en línea quebrada con límite de la colonia, Al Sureste con lotes 12, 13, 14 y 15 de la manzana 5, Al Suroeste calle Petunias y Valle Tulipanes, Al Noroeste con calle San Raúl, fracc. Hacienda la Noria	Área de equipamiento en el fraccionamiento social progresivo "Hacienda La Noria"	Calle	#N/D	Escritura original 31488	28/08/2013	SIN CLAVE	2,904.68	SIN AVALÚO
188	SAN JOSE DEL VALLE	(Jardines de San José) Al Norte 189.00 mts con propiedad de la empresa EDIFICACIONES GARGO, S.A DE C.V., Al Sur partiendo de poniente a oriente en 126.00 mts torciendo ligeramente en línea curva hacia el norponiente en 13.00 mts con propiedad de la empresa EDIFICACIONES GARGO, Al Oriente en 73.00 mts con propiedad de EDIFICACIONES GARGO, Al Poniente en 57.00 mts con propiedad de la empresa EDIFICACIONES GARGO.	Se construyó el seguro social	Calle	#N/D	Escritura original 18195	04/08/2000	SIN CLAVE	9,201.00	SIN AVALÚO
189	SAN JOSE DEL VALLE	Calle Veintidós, Fracc. Bahía de Banderas, (Jardines de San José) atrás del Seguro	Jardín de niños	Calle	U021403	Levantamiento predial	23/MAR/2007, FECHA TOMADA DEL LEVANTAMIENTO PREDIAL	20-033-01-115-028-000	1,000	720,000.00
190	SAN JOSE DEL VALLE	Jardines de San José, a un costado del Seguro	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	#N/D	Copia escritura 4543 "declaración unilateral de voluntad" de la creación del fraccionamiento Jardines de San José.	22/02/2006	SIN CLAVE	2,068.10	2,006,057.00
191	SAN JOSE DEL VALLE	Calle Monte Casino, calle Himalaya y calle los Alpes, fracc. Valle De San José	Escuela y cancha de usos múltiples	Calle	U026244	Protocolo contrato de donación numero 10862	31/07/2007	20-033-03-027-001-000	8,696.11	8,141,209.60
192	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc Santa Fé; Av. San Pedro, San Antonio y San Jorge	Área verde	Calle	U024711	Copia de la escritura 14672	23/09/2010	20-033-02-024-001-000	615.10	575,733.60
193	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc Santa Fé; Av. San Pedro, San Diego San Francisco y con lote 46	Área verde	Calle	U024554	Copia de la escritura 14672	23/09/2010	20-033-02-019-047-000	900.50	842,868.00
194	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc Santa Fé; San Bartolomé, San francisco, San Alfonso y Av. San Pablo	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U024497	Copia de la escritura 14672	23/09/2010	20-033-02-018-001-000	1,666.00	1,559,376.00
195	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc Santa Fé; Boulevard Santa fe, av. Santa Teresa, Santa Bárbara y Santa Sofía	Kínder y primaria	Calle	U025480	Copia de la escritura 14672	23/09/2010	20-033-02-006-001-000	8,127.90	8,572,221.35
196	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc Santa Fé; Av. Santa Teresa, Santa Verónica y Santa Margarita	Área verde	Calle	U024878	Copia de la escritura 14672	23/09/2010	20-033-02-003-014-000	1,190.00	1,113,840.00
197	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc Santa Fé; Carr. San Juan esq. Boulevard Santa fe y calle San Antonio	Área verde	Calle	U024208	Copia de la escritura 14672	23/09/2010	20-033-02-012-008-000	563.70	527,623.20
198	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc Santa Fé; Santa lucía, Santa Eloisa, av. Santa Silvia y con lote 01 y 02	Área verde	Calle	U024826	Copia de la escritura 14672	23/09/2010	20-033-02-028-011-000	1,023.80	958,276.80
199	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc Santa Fé; Santa Bárbara, Santa Sofía, Santa aurora, Santa Silvia	Parque	Calle	U024875	Copia de la escritura 14672	23/09/2010	20-033-02-031-001-000	2,706.44	2,110,680.00
200	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc Santa Fé; Al Noreste con lotes 1,2 y 3, Al Noroeste con calle Santa Martha, Al Sureste con parcela 81, Al Suroeste con lote 13	Área verde	Calle	U024961	Copia de la escritura 14672	23/09/2010	20-033-02-036-014-000	602.50	469,950.00
201	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc Santa Fé; San Guillermo esq. San Petronio, con servidumbre	Área verde con juegos	Calle	U025202	Copia de la escritura 14672	23/09/2010	20-033-02-048-001-000	2,789.00	2,175,420.00
202	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc Santa Fé; Av. Santa patricia, Al Noreste con lote 15, con San Guillermo, Al Sureste con lote 01	Área verde	Calle	U025014	Copia de la escritura 14672	23/09/2010	20-033-02-038-028-000	52.80	41,184.00
203	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc Santa Fé; Av. San Rafael, San Guillermo y San Ángel	Área verde	Calle	U025190	Copia de la escritura 14672	23/09/2010	20-033-02-046-008-000	150.70	117,546.00
204	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc Santa Fé; Al Noreste Santa Martha y av. San Ramón, con parcela 52, av. San Ramón y parcela 79, Al Suroeste con av., principal	Área verde	Calle	U025206	Copia de la escritura 14672	23/09/2010	20-033-02-050-001-000	967.60	754,728.00
205	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc Santa Fé; San Ángel, San Raúl, San Guillermo y con parcela 79	Área verde y juegos infantiles	Calle	U025204	Copia de la escritura 14672	23/09/2010	20-033-02-049-001-000	3,605.60	2,812,368.00
206	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc. Santa Fé; Carr. San José y boulevard Santa fe	Bomba de agua y tanque elevado	Calle	#N/D	Levantamiento plano catastral	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	864.24	SIN AVALÚO
207	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc. Jardines del Sol; Av. Paseo de Las Rosas, Palmas, boulevard Ave del Paraíso y boulevard Jardines del Sol	Unidad recreativa.	Calle	U026515	Copia certificada escritura 14113	27/04/2010	20-033-04-012-001-000	7,535.90	5,878,002.00
208	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc. Jardines del Sol; Con Servidumbre y calle Magnolia, con canal y con Boulevard Jardines del Sol	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U027394	Copia certificada escritura 14113	27/04/2010	20-033-04-030-001-000	1,985.89	1,549,002.00
209	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc. Jardines del Sol; AD-3 calle bromélica, de los nardos, y con área verde en afectación (canal)	Primaria y preescolar	Calle	U053362	Copia certificada escritura 14113	27/04/2010	20-033-04-056-001-000	12,774.70	9,964,266.00
210	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc. Jardines del Sol; AD-1	Plaza cívica y juegos infantiles	Calle	#N/D	Copia de proyecto de escritura doce mil		SIN CLAVE	5,286.78	SIN AVALÚO
	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc. Jardines del Sol; AD-3	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	#N/D	Copia de proyecto de escritura doce mil		SIN CLAVE	1,985.89	SIN AVALÚO
	SAN JOSE DEL VALLE	Fracc. Jardines del Sol; AD-4, AD-5 Y AD-6	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	#N/D	Copia de proyecto de escritura doce mil		SIN CLAVE	78,053.83	SIN AVALÚO
211	SAN JOSE DEL VALLE	AD-2 boulevard Jardines del Sol,	Plaza cívica, juegos infantiles	Calle	#N/D	Sin escriturar	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	7,272.67	SIN AVALÚO

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
212	SAN JOSE DEL VALLE	AD-4 al final de la calle Boulevard de La Rosa,	Plaza cívica	Calle	#N/D	Sin escriturar	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	4,210.81	3,284,424.00
213	SAN JOSE DEL VALLE	AV-1 carretera a San Juan esq. Boulevard Jardines del Sol	Juegos infantiles	Calle	#N/D	Sin escriturar	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	910.88	710,486.40
214	SAN JOSE DEL VALLE	AV-17, calle Jacinto y de La Noche Buena	Plaza cívica y juegos infantiles	Calle	#N/D	Sin escriturar	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	1,094.80	SIN AVALÚO
215	SAN JOSE DEL VALLE	Ad-5 Boulevard de las Dalias. Jardines	Canchas deportivas	Calle	#N/D	Sin escriturar	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE		18,504,388.50
	SIN UBICAR	Sin ubicar	ÁREA DE DONACIÓN	Brecha	#N/D	Sin escriturar	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	23,723.58	SIN AVALÚO
	SIN UBICAR	Sin ubicar	ÁREA DE DONACIÓN	Brecha	#N/D	Sin escriturar	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	5,286.70	SIN AVALÚO
	SIN UBICAR	Sin ubicar	Preescolar y primaria	Brecha	#N/D	Sin escriturar	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	12,774.70	SIN AVALÚO
216	SAN JOSE DEL VALLE	Calle al Rancho San Martín entre callejón a San José del Valle, predio La Concha, camino viejo a Valle	Tanque elevado #3	Calle	#N/D	Copia escritura 21522 y contrato compra venta Escritura 18196	04/12/2001	SIN CLAVE	275.00	SIN AVALÚO
217	SAN JOSE DEL VALLE	Al Norte con parcela 53 Al Este con parcela 69, Al Sureste con parcela 77, Al Oeste con parcela 51 y Al Noroeste con Gabriel Cervantes Antimo.	Casas populares FONHAPO	Calle	R003669	Copia certificada escritura 10978 incorporada libro 16 de la sección I serie B, parte 118	16/08/2007	20-033-C59-C4-4309	42,310.00	338,480.00
218	SAN JOSE DEL VALLE	Amado Nervo esq. Punta de Mita, Fracc. Villas de la Bahía	ESCUELA PRIMARIA	Calle	U025412	Escritura original #18637	06/SEP/20010	20-033-02-057-001-000	4,314.59	3,364,608.00
219	SAN JOSE DEL VALLE	C. Nuño de Guzmán esq. Nayarit, MZ-17 L-AC2, Fracc. Villas de la Bahía	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U025647	Escritura original #18637	06/SEP/20010	20-033-02-067-001-000	3,254.27	2,538,354.00
220	SAN JOSE DEL VALLE	C. Sierra de Alicia, MZ-20 L-AC3, Fracc. Villas de la Bahía	Parque con juegos infantiles	Calle	U025691	Escritura original #18637	06/SEP/20010	20-033-02-070-006-000	812.94	634,062.00
282	Valle de Banderas	Callejón s/n esq. Veracruz antes de llegar al campo de aviación	Presidencia municipal	Calle	#N/D	Original de contrato de cesión de derechos	13/04/2012	05-49-46.670	05-49-46.670 HA	SIN AVALÚO
283	Valle De Banderas	Al Sur con Fermín García, Al Norte con Jaime Corona Béjar, Al Poniente con Fernando Martínez palomera, Al Oriente con Campo de Aviación	Acceso a la UAN	Brecha	#N/D	Copia constancia de posesión oficio 851/2008	19/02/2008	SIN CLAVE	749.491	404,724.60
284	Valle De Banderas	Detrás del campo de aviación	Universidad	Calle	#N/D	Original de constancia de posesión oficio 604/2007	06/07/2007	SIN CLAVE	110,000.00	SIN AVALÚO
285	Valle De Banderas	Al Norte con José Meda, Al Sur con DIF, Al Oriente con Miguel Sahagún, Al Poniente con Edificio de Procuraduría	Casa hogar (estacionamiento)	Calle	#N/D	Copia cesión de derechos sin número de oficio	21/02/2002	SIN CLAVE	2,898.17	SIN AVALÚO
286	Valle De Banderas	Al Norte con Claudia Guadalupe Ibáñez Hernández, Al Sur con DIF, Al Oriente con Víctor Sahagún González, Al Poniente con carretera Valle a San José	Módulo de la PJE	Calle	#N/D	Copia de cesión de derechos sin número de oficio	01/08/2000	SIN CLAVE	1095	SIN AVALÚO
287	Valle De Banderas	Entre calles José María Morelos e Hidalgo	PLAZA PÚBLICA	Calle	#N/D	Levantamiento plano catastral	MARZO/2005, FECHA DE LEVANTAMIENTO DE PLANO	01_074	2706.97	1,813,669.90
288	Valle De Banderas	Michoacán, Juventino Pérez, Odilón Cocula	Panteón municipal	Calle	#N/D	Levantamiento plano catastral	MARZO/2005, FECHA DE LEVANTAMIENTO DE PLANO	SIN CLAVE	6453.69	SIN AVALÚO
289	Valle De Banderas	20 de Noviembre esq. Veracruz s/n	Tanque de almacenamiento de agua	Calle	U037348	Documento de Levantamiento predial	05/AGO/2003, FECHA DE LEVANTAMIENTO PREDIAL	20-040-01-083-005-000	560	275,520.00
290	Valle De Banderas	Al Norte con propiedad del ejido, Al Sur con María del rosario contreras, Al Oriente con calle Juan Escutia y Al Poniente con propiedad del ejido	Tanque elevado #2, las moras	Calle	#N/D	Copia de cesión de derechos	15/05/2002	SIN CLAVE	348.167	SIN AVALÚO
291	Valle de Banderas	Colonia El Rastro	Parque, áreas verdes	Calle	#N/D	Original de cesión de derechos	13/05/2010	SIN CLAVE	3,536.25	SIN AVALÚO
292	Valle de Banderas	Entre calles José María Morelos e Hidalgo	Parque banderas	Calle	#N/D	Acta de autorización en copia certificada	07/01/2009	SIN CLAVE		SIN AVALÚO
335	Valle de Banderas	Morelos #4, frente a la plaza	Casa presidencial	Calle	#N/D	Copia de contrato de comodato		SIN CLAVE		SIN AVALÚO



MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
336	Valle de Banderas	Las Moras	2000 m2 para parque deportivo.	Brecha	#N/D	Copia de constancia de ejido y foto de ubicación		SIN CLAVE		SIN AVALÚO
221	San Juan Papachula	Al Norte 26.45 con propiedad de lienzo charro de San Juan de Abajo, Al Sur 32.22 mts con propiedad de lienzo charro de San Juan de Abajo, Al Oriente 38.09 mts. Colindando con calle La Paz, Al Poniente 36.68 mts con propiedad de lienzo charro de San Juan de Abajo	Cancha de usos múltiples	Calle	#N/D	Original escritura 8453	16/06/2006	20-035-01-030-021-000	1,092.97	7,146,854.90
222	San Juan De Abajo	Al Norte 15 mts con Carlos Vázquez y Florencio Estrada, Al Sur 15 mts con Carlos Vázquez y Florencio Estrada, Al Oriente 10mts con Carlos Vázquez, Al Poniente con Florencio Estrada	Cárcamo de bombeo	Calle	#N/D	Carta ejidal de fecha 26 julio 2000 donde autoriza la construcción	26/07/2000	SIN CLAVE	150	182,318.00
223	San Juan De Abajo	13 de Septiembre, centro	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U028665	Levantamiento predial	05/AGO/2003, FECHA DE LEVANTAMIENTO PREDIAL	20-034-02-004-004-000	91	234,148.92
224	San Juan De Abajo	24 de Febrero y Lázaro Cárdenas s/n, centro	PLAZA PÚBLICA	Calle	U028467	Levantamiento predial	05/AGO/2003, FECHA DE LEVANTAMIENTO PREDIAL	20-034-02-002-001-000	1246	710,220.00
225	San Juan De Abajo	Morelos y 5 de Febrero s/n centro, frente a la biblioteca y correos de México	Canchas de básquet	Calle	U030613	Levantamiento predial	05/AGO/2003, FECHA DE LEVANTAMIENTO PREDIAL	20-034-04-003-020-000	394	340,416.00
226	San Juan De Abajo	Al Norte la unidad deportiva con 225.722 mts, Al Este con la unidad deportiva con 133.113 mts, Al Sur con calle del panteón 225.722 mts, Al Oeste con el camino al Colomo con 133.113 mts	CECYTEN/unidad deportiva	Calle	#N/D	Copia contrato cesión de derechos	28/04/1997	SIN CLAVE	90,000.00	SIN AVALÚO
227	San Juan De Abajo	20 de Noviembre s/n, centro, entre Nicolás Bravo e Ignacio Allende	Centro de desarrollo comunitario hábitat	Calle	U030661	Original constancia ejidal	08/11/2010	20-034-04-033-007-000	300	134,398.00
228	San Juan De Abajo	Carretera al Colomo a un lado del CECYTEN	Panteón	Calle	#N/D	Copia de cheque número 0039811 y 39930 por pago de predio	23/05/2008, FECHA DE COPIA DE CHEQUE	SIN CLAVE	40,000.00	SIN AVALÚO
229	San Juan De Abajo	Colonia el mirador	Plaza e iglesia	Calle	#N/D	La información se obtuvo del plano		SIN CLAVE	2,880	SIN AVALÚO
337	SAN JUAN DE ABAJO	Colonia el mirador	Centro comunitario(capilla)	Calle	#N/D	Contrato de compraventa,		SIN CLAVE		600,000.00
345	SAN JUAN PAPACHULA	Colindando con c. Prolongación Lázaro Cárdenas y con Lienzo Charro.	Habitado	Calle	#N/D	Escritura 18,439		SIN CLAVE	52,878.23	SIN AVALÚO
230	San Quintín	Calle sin nombre en el contrato de cesión de derechos ejidales no especifica las colindancias	PLAZA PÚBLICA	Calle	#N/D	Copia de contrato cesión de derechos	25/08/2009	SIN CLAVE	911.59	SIN AVALÚO
231	San Quintín	Calle sin nombre, en el contrato de cesión de derechos ejidales no especifica las colindancias	Planta de tratamiento	Calle	#N/D	Copia contrato cesión de derechos	30/12/2009	SIN CLAVE	597.097	SIN AVALÚO
232	San Quintín	Segregación de la parcela 236 Z-2 P1/3	Equipamiento de un tanque elevado de almacenamiento de agua potable	Calle	#N/D	Copia de contrato de cesión de derechos	24/08/2009	SIN CLAVE	24.926	SIN AVALÚO
233	San Quintín	Al Norte con arroyo, Al Sur con parcela 237, Al Este con parcela 237 y Al Oeste con parcela 236	Construcción y equipamiento de un pozo profundo para la extracción y uso de aguas nacionales	Calle	#N/D	Copia de contrato de cesión de derechos	24/08/2009	SIN CLAVE	21.26	SIN AVALÚO
234	SAN VICENTE	Al Norte con Ernesto Hernández Madero y camino con acceso, Al Sur con Benigno Flores Alvarado, Al Oriente con Ernesto Hernández madero y Al Poniente María Rosa Emma Bernal Encarnación	Mega planta, predio denominado la isla	Calle	#N/D	Constancia de posesión oficio 1020-08, contrato de cesión de derechos	27/05/2008	SIN CLAVE	70,000.00	SIN AVALÚO
235	SAN VICENTE	Km. 8 carretera Valle De Banderas a la costera	Relleno sanitario, ampliación Brasiles	Calle	#N/D	Copia de acta del entrega del cheque por concepto de la cesión de derechos	22/06/2008	SIN CLAVE	10-00-00 hectareas	SIN AVALÚO
236	SAN VICENTE	De vértice 2 a vértice 5 Al Sureste en 20.59 mts con calle sin nombre, de vértice 5 a vértice 6 Al Suroeste en 15.00 mts con fracción 3, de vértice 6 a vértice 7 Al Suroeste en 52.26 mts con fracción 5, de vértice 7 a vértice 8 Al Noroeste en 21.25 mts con fracción 4, de vértice 8 a vértice 9 Al Noroeste en 8.73 mts con propiedad privada, de vértice 9 a vértice 4 Al Noroeste en 29.57 mts con propiedad privada, de vértice 4 a vértice 3 Al Sureste en 16.29 mts con fracción 1, de vértice 3 a vértice 2 al noreste en 21.89 mts con fracción 1	Equipamiento	Calle	R006298	Copia de escritura 3305	19/01/2012	c69-A2-1156	1,448.22	57,928.80
237	SAN VICENTE	Calle Constitución	Equipamiento	Calle	#N/D	Sin escriturar	07/03/2012	SIN CLAVE	2,000	SIN AVALÚO
238	SAN VICENTE	Calle Miguel Hidalgo Sur, col. Diana Laura Riojas	Cárcamo	Calle	#N/D	Copia de cesión de derechos	08/03/1999	SIN CLAVE	200	SIN AVALÚO
239	SAN VICENTE	Al final de la calle Constitución	Lienzo charro y cancha futbol	Calle	#N/D	Sin escriturar	30/MAY/2008, OFICIO DE DTC	SIN CLAVE	20,000	SIN AVALÚO
240	SAN VICENTE	Miguel Hidalgo, calle Sardina, calle Jaiba esq. Constitución MZ-11 LT-01, fracc. Los Angeles	Cancha de futbol con gradas	Calle	U033734	Original escritura 13162	14/04/1998	20-038-01-038-001-000	16,544.00	13,566,080.00
241	SAN VICENTE	Sardina esq. Independencia MZ-10 LT-01, fracc. Los Angeles	Escuela primaria y kinder	Calle	U034576	Original escritura 13162	14/04/1998	20-038-01-066-001-000	8,624	7,071,680.00



MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
242	SAN VICENTE	Canal y derecho de vía, MZ-51 Lt-01, a un lado del campo de futbol, fracc. Los Angeles	Equipamiento urbano	Calle	U034762	Original escritura 13162	14/04/1998	20-038-01-073-001-000	9,451	9,299,784.00
243	SAN VICENTE	Miguel Hidalgo Esq. Huachinango, mz-52 lt-01 fracc. Los Angeles	Pozo de agua potable	Calle	U031377	Original escritura 13162	14/04/1998	20-038-01-072-001-000	912	897,408.00
244	SAN VICENTE	Caracal 69 y calle Constitución	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U031648	Escritura 7752	09/09/2004	20-038-01-132-037-000	161.05	64,907.19
245	SAN VICENTE	Baracuda	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U031667	Escritura 7752	09/09/2004	20-038-01-133-019-000	68.91	34,486.20
246	SAN VICENTE	Caracal esq. Con calle Texcaleme	Área verde	Calle	U031493	Escritura 7752	09/09/2004	20-038-01-128-001-000	2,442	1,494,504.00
247	SAN VICENTE	Caracal 155, Villas San Vicente	Pozo de agua potable	Calle	U031528	Escritura 7752	09/09/2004	20-038-01-129-039-000	198	121,176.00
248	SAN VICENTE	Fracc. Palma Real, carretera San Vicente - Mezcales	Cruz roja	Calle	#N/D	Escritura 8167	29/04/2006	20-002-c69-A1-1908	900.4	648,288.00
249	SAN VICENTE	Al Norte con propiedad privada, Al Sur prolongación calle Nuevo Vallarta y Al Poniente con calle Playa Litibú, fracc. Palma Real	Escuela	Calle	#N/D	Sin escriturar	10/09/2012	SIN CLAVE	4,762.45	SIN AVALÚO
250	SAN VICENTE	Calle las Caletas y calle el Farallón, fracc. Palma Real	Equipamiento	Calle	#N/D	Sin escriturar	10/09/2012	SIN CLAVE	1,169.03	SIN AVALÚO
251	SAN VICENTE	Fracc. Palma Real, circuito 2	Escuelas	Calle	#N/D	Sin escriturar	04-ENE-06 ELABORACION PLANOS	SIN CLAVE	3,406.80	SIN AVALÚO
252	SAN VICENTE	Fracc. Palma Real, circuito 1	Sin especificar	Calle	#N/D	Sin escriturar	04-ENE-06 ELABORACION PLANOS	SIN CLAVE	2,274.63	SIN AVALÚO
253	SAN VICENTE	Hacienda de San Vicente	Área verde	Calle	#N/D	Planos de localización y distribución de áreas	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	431.14	9,043,678.60
254	SAN VICENTE	Hacienda de San Vicente	Área verde	Calle	#N/D	Planos de localización y distribución de áreas	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	58.02	SIN AVALÚO
255	SAN VICENTE	Hacienda de San Vicente	Área verde	Calle	#N/D	Planos de localización y distribución de áreas	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	264.91	SIN AVALÚO
256	SAN VICENTE	Hacienda de San Vicente	Área verde	Calle	#N/D	Planos de localización y distribución de áreas	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	322.84	SIN AVALÚO
257	SAN VICENTE	Hacienda de San Vicente	Área verde	Calle	#N/D	Planos de localización y distribución de áreas	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	1,499.54	SIN AVALÚO
258	SAN VICENTE	Hacienda de San Vicente	Área verde	Calle	#N/D	Planos de localización y distribución de áreas	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	1,118.29	SIN AVALÚO
259	SAN VICENTE	Hacienda de San Vicente	Área verde	Calle	#N/D	Planos de localización y distribución de áreas	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	314.15	SIN AVALÚO
260	SAN VICENTE	Hacienda de San Vicente	Área verde	Calle	#N/D	Planos de localización y distribución de áreas	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	4,659.80	SIN AVALÚO
261	SAN VICENTE	Hacienda de San Vicente	Área de equipamiento	Calle	#N/D	Planos de localización y distribución de áreas	SIN DOCUMENTOS	SIN CLAVE	654.69	SIN AVALÚO
EMPRESS 108	SAN VICENTE	FRACC. SAN VICENTE DEL MAR; AV. REFORMA Y CALLE MAR DE PLATA, MZ 1; CUENTA PREDIAL U032234 AL NORESTE: 26.14 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA AL SURESTE: 82.74 MTS CON CALLE MAR DE PLATA AL SUROESTE: 7.25 MTS CON AVE. REFORMA AL NORESTE: 83.84 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	ÁREA VERDE	26/05/2020	U032234	ESC 37,803	07/02/2020	20-038-01-160-001-000	1,375.57	1,188,518.40
EMPRESS 109	SAN VICENTE	FRACC. SAN VICENTE DEL MAR; AV. REFORMA Y CALLE MAR DE CORTÉS, MZ 6; CUENTA PREDIAL U032364 AL ESTE: 90.87 MTS CON CALLE MAR MEDITERRÁNEO AL SUROESTE: 58.53 MTS CON AVE. REFORMA AL NORESTE: 70.80 MTS CON MAR DE CORTÉS	PLAZA PÚBLICA	26/05/2020	U032364	ESC 37,803	07/02/2020	20-038-01-165-001-000	2,247.58	1,941,926.40
EMPRESS 110	SAN VICENTE	FRACC. SAN VICENTE DEL MAR; AV. REFORMA Y CALLE MAR ROJO, MZ 7; CUENTA PREDIAL U032366 AL NOROESTE: 55.99 MTS CON CALLE OCEANO ÍNDICO AL SURESTE: 69.08 MTS CON CALLE MAR ROJO AL OESTE: 84.89 MTS CON CALLE MAR MEDITERRÁNEO	PLAZA PÚBLICA	26/05/2020	U032366	ESC 37,803	07/02/2020	20-038-01-166-001-000	2,098.72	1,813,276.80
EMPRESS 111	SAN VICENTE	FRACC. SAN VICENTE DEL MAR; AV. REFORMA Y CALLE MAR DE PLATA, MZ 8; CUENTA PREDIAL U032368 AL NORESTE: 18.02 MTS CON AVE. REFORMA AL SURESTE: 16.63 MTS CON LOTE 02 AL SUROESTE: 14.18 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA AL NOROESTE: 17.07 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	TERRENO URBANO	26/05/2020	U032368	ESC 37,803	07/02/2020	20-038-01-167-001-000	267.92	231,465.60

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
EMPRESS 112	SAN VICENTE	FRACC. SAN VICENTE DEL MAR; AV. REFORMA Y MAR NEGRO, MZ 9; CUENTA PREDIAL U032398 AL NORESTE: 81.75 MTS CON AVE. REFORMA AL SURESTE: 33.25 MTS CON CALLE MAR NEGRO AL SUROESTE: 8.05 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA AL NOROESTE: 16.17 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA AL SUROESTE: 76.65 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA AL NOROESTE: 16.62 CON CALLE PROPIETA	PARQUE	26/05/2020	U032398	ESC 37.803	07/02/2020	20-038-01-168-001-000	1,482.80	1,281,139.20
EMPRESS 113	SAN VICENTE	FRACC. SAN VICENTE DEL MAR; AV. REFORMA ENTRE MAR DE KARA Y MAR MENOR, MZ 16; CUENTA PREDIAL U032546 AL NOROESTE: 147.00 MTS CON AVE. REFORMA AL SURESTE: 47.46 CON CALLE MAR DE KARA AL SUROESTE: 147.27 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA AL NOROESTE: 38.53 MTS CON MAR MENOR	PRIMARIA Y PREESCOLAR	26/05/2020	U032546	ESC 37.803	07/02/2020	20-038-01-175-001-000	6,321.40	5,461,344.00
EMPRESS 114	SAN VICENTE	FRACC. SAN VICENTE DEL MAR; CALLE GOLFO DE BENGALA Y MAR DE KARA, MZV 22; CUENTA PREDIAL U032657 AL NORESTE: 21.54 CON LOTES 01 Y 11 AL SURESTE: 15.90 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA AL SUROESTE: 18.06 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA AL NOROESTE: 1.90 MTS CON CALLE GOLFO DE BENGALA AL SUROESTE: 8.75 MTS CON CALLE GOLFO DE BENGALA AL NOROESTE: 15.00 MTS CON LOTE 03	TERRENO URBANO	26/05/2020	U032657	ESC 37.803	07/02/2020	20-038-01-181-002-000	388.84	335,923.20
EMPRESS 115	SAN VICENTE	FRACC. SAN VICENTE DEL MAR; CALLE GOLFO PERSICO Y GOLFO DE MÉXICO, MZ 32; CUENTA PREDIAL U032974 AL SURESTE: 63.35 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA AL SUROESTE: 22.10 MTS CON CALLE GOLFO PERSICO AL NOROESTE: 59.37 MTS CON CALLE MAR DE KARA	PARQUE	26/05/2020	U032974	ESC 37.803	07/02/2020	20-038-01-191-001-000	656.15	566,956.80
EMPRESS 116	SAN VICENTE	FRACC. SAN VICENTE DEL MAR; CALLE MAR DE MARMARA, MZ 41; CUENTA PREDIAL U033177 AL NORESTE: 19.27 MTS CON LOTE 02 AL SURESTE: 81.94 MTS CON CALLE MAR DE MARMARA AL NOROESTE: 84.20 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA	Presenta invasión	26/05/2020	U033177	ESC 37.803	07/02/2020	20-038-01-200-001-000	807.52	697,680.00
271	SAN VICENTE	Noreste con parcela 197, Sureste con parcela 213 y 205, Suroeste con fracción 2 y Noroeste con parcela 196	Ciudad de la salud	Calle	#N/D	Escritura 4308 protocolo acta de asamblea, copia de escritura pública 8,414	01/05/2006	SIN CLAVE	15,000	SIN AVALÚO
272	SAN VICENTE	Calle Pez Cirujano Real, Pez Luna, Pulpo Y Pez Piloto, Fracc. Valle Marlin	Equipamiento	Calle	#N/D	Sin escriturar	26/04/2012	SIN CLAVE	6,586.78	SIN AVALÚO
273	SAN VICENTE	Av. Marlin, Fracc. Valle Marlin	Equipamiento y recreación	Calle	#N/D	Sin escriturar	11/06/2013	SIN CLAVE	11,380.49	SIN AVALÚO
274	SAN VICENTE	Calle Bacalao, Pez Dorado, Pez Martillo, Paseo del Arrecife y Pez Guppy, Fracc. Valle Marlin	Equipamiento y recreación	Calle	#N/D	Sin escriturar	11/06/2013	SIN CLAVE	9,953.16	SIN AVALÚO
275	SAN VICENTE	Camino de acceso a planta de tratamiento, hacia el Oeste con lote 4 del fracc. La misión A Noroeste con polígono de vialidad misión San Juan Bosco	Equipamiento	Calle	#N/D	Sin escriturar	04/06/2012	SIN CLAVE	12,038.10	SIN AVALÚO
276	SAN VICENTE	Al Norte con polígono de vialidad Misión San Juan Bosco, Al Este con fracc. La Misión etapa 4	Equipamiento	Calle	#N/D	Sin escriturar	04/06/2012	SIN CLAVE	1,915.350	SIN AVALÚO
354	SAN VICENTE	Fraccionamiento Palma Real, área de donación 2, del sur Al Norte 18.97, colindando con la calle Punta Estrella	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	#N/D	Escritura 10491	12-NOV.-2009	SIN CLAVE	1,307.59	SIN AVALÚO
355	SAN VICENTE	Área de donación 4, Al Norte 107.07, Al Sur en 109.35 y colindando con calle Isla de Mezcalitán	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	#N/D	Escritura 10491	12-NOV.-2009	SIN CLAVE	9,537	SIN AVALÚO
277	Sayulita	Área de donación 5	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	#N/D	Escritura 10491	12-NOV.-2009	SIN CLAVE	21,433.80	SIN AVALÚO
278	Sayulita	Revolución, aun costado del centro de salud	Casa de la tercera edad	Calle	#N/D	Copia de escritura 3801 y de cesión de derechos	13/11/2003	SIN CLAVE	1,064.00	1,776,880.00
279	Sayulita	Calle Manuel Navarrete, esquina con gaviotas	Casa de la cultura	Calle	#N/D	Copias certificadas de acta de asamblea ejidal donde se autoriza la donación y acuerdo a2-dgj-6ae-cndcr-053-00	20/03/2003	SIN CLAVE	982	SIN AVALÚO
279	Sayulita	Al Norte con parcela 903, Al Sureste con fracción e, Al Oeste con servidumbre de paso y fracción D	Equipamiento	Calle	#N/D	Sin escriturar	23/10/2013	SIN CLAVE	6,012.16	SIN AVALÚO

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
280	Sayulita	Calle Revolución y carretera Estatal Sayulita - Higuera	Equipamiento	Calle	#N/D	Oficio de la dirección de desarrollo urbano y ecología con número de folio 4978 de fecha 27 de junio del 2013, sin escriturar	27/06/2013	SIN CLAVE	2,741.47	SIN AVALÚO
281	Sayulita	Carretera estatal Sayulita-higuera blanca y Al Sur con camino a Patzcuarito	Equipamiento	Brecha	#N/D	Sin escritura, oficio de la dirección de desarrollo urbano y ecología con número de folio 4978 de fecha 27 de junio del 2013.	27/06/2013	SIN CLAVE	1,527.18	SIN AVALÚO
	Sayulita	Conjunto condominio horizontal rinconada Sayulita, Nayarit, ubicada en la parcela 796	ÁREA DE DONACIÓN	Brecha	#N/D	Original de escritura no. 10,281. Tomo septuagésimo cuarto. Libro cuatro	19/06/2017	20-039-03-022-054-000 20-039-03-022-058-000	2011.32	SIN AVALÚO
294	Valle Dorado	Valle De Atemajac esq. v. Henares, v. Hermoso y lote #13 y #14 MZ-42 LT-22 Valle Dorado Sur	Parque jardín	Calle	U013257	Copia escritura 32098	21/04/2005	20-023-02-050-022-000	1,288	1,777,440.00
295	Valle Dorado	Valle De los Reyes MZ-46 LT-15	Área verde	Calle	U012668	Copia escritura 32098	21/04/2005	20-023-02-035-015-000	532.76	735,540.00
296	Valle Dorado	Al Norte Valle De Bravo, Al Sur con área de donación, Al Oriente con propiedad privada, Al Poniente con lotes 8 y 9 M-46 LT-14	Área verde	Calle	U012667	Copia escritura 32098	21/04/2005	20-023-02-035-014-000	1,619.57	2,236,980.00
297	Valle Dorado	Valle De Ameca esq. Av. Valle Dupar, y Al Oriente con Valle De San Luis, MZ-51 LT-20 Valle Dorado sur	Escuela primaria	Calle	U012794	Copia escritura 32098	21/04/2005	20-023-02-040-020-000	2,561.17	3,532,524.00
298	Valle Dorado	Av. Valle Dupar esq. Sin nombre, MZ-58 LT-16 Valle Dorado Sur	Parque jardín	Calle	U012772	Copia escritura 32098	21/04/2005	20-023-02-039-016-000	1,006.77	1,562,492.00
299	Valle Dorado	Valle De los Henares, Valle Del Rosario y Valle De Atemajac, MZ-53	Jardín de niños	Calle	U012867	Copia escritura 32098	21/04/2005	20-023-02-042-020-000	1,988.25	2,743,785.00
300	Valle Dorado	Valle De la Pascua esq. Valle De México, MZ-29 LT-17	Parque	Calle	U013526	Copia escritura 32098	21/04/2005	20-023-02-006-017-000	2,229.92	3,077,400.00
301	Valle Dorado	Valle Allende esq. Valle Rosario, Valle Dorado sur	Parque jardín	Calle	U012587	Copia escritura 32098	21/04/2005	20-023-02-031-019-000	2,115.30	2,432,595.00
302	Valle Dorado	Valle De Allende, Valle Allende y Valle Dupar	Planta de tratamiento	Calle	#N/D	Copia escritura 32098	21/04/2005	SIN CLAVE	1,141.96	SIN AVALÚO
303	Valle Dorado	Al Norte parque e iglesia, Al Sur con Valle grande, Al Oriente con lotes del 22 al 28 MZ 7, Al Poniente con propiedad privada	Tanque elevado, sistema	Calle	#N/D	Copia escritura 32098	21/04/2005	SIN CLAVE	4,603.55	SIN AVALÚO
304	Valle Dorado	Valle Aosta esq. Valle Alegre, MZ-14 LT-29	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U012500	Copia escritura 32098	21/04/2005	20-023-02-028-029-000	972.13	1,324,800.00
305	Valle Dorado	Valle Encino esq. Valle Hermoso, Valle Del Nogal Valle Dorado sur	Área verde	Calle	U014231	Copia escritura 32098	21/04/2005	20-023-02-097-001-000	1,209.02	1,390,350.00
306	Valle Dorado	Valle Abedul esq. Valle Pinar y Valle Del Nogal, Valle Dorado sur	Área verde	Calle	U014229	Copia escritura 32098	21/04/2005	20-023-02-096-001-000	1,035.24	1,190,480.00
307	Valle Dorado	Bldv. Valle Las palmas esq. Valle Álamo, y Valle Del Encino, Valle Dorado sur	Área verde	Calle	U008270	Copia escritura 32098	21/04/2005	20-023-02-102-037-000	1,031.79	1,186,570.00
308	Valle Dorado	Valle México, con Blvd las Palmas, Valle Del Maple, Valle Manzano, Valle Dorado sur	Primaria	Calle	U008818	Copia escritura 32098	21/04/2005	20-023-02-121-001-000	7,790.70	8,959,305.00
309	Valle Dorado	Valle Del Maple, Valle Del Nogal, Valle Del Sauce, Valle Dorado sur	Área verde	Calle	U008746	Copia escritura 32098	21/04/2005	20-023-02-118-001-000	459.45	512,014.50
310	Valle Dorado	Valle De Puebla esq. Sin nombre Valle Dorado	Ampliación parque jardín	Calle	#N/D	Recibo predial a nombre del ayuntamiento, solicitud de trámite ante catastro con numero de escritura 32098	21/04/2005	20-023-02-039-017-000	1,002	SIN AVALÚO
311	Valle Dorado	Al Oriente con calle Valle Dupar, Al Sur con Valle De Allende, Al Poniente con avenida Valle De México	Área de equipamiento	Calle	#N/D	Copia escritura 2757, donatario OROMAPAS	20/04/2007	20-023-002-032-0001-000	586.37 m2 y 530.12 m2	3,032,332.36
312	Valle Dorado	Al Norte 96.92 y 39.15 en línea quebrada con parcela 203, Al Noreste 56.97 mts con polígono 9, Al Sur 162.30 mts con polígono 7 y Al Oeste 55.07 mts en línea curva con polígono 1, Rincón Del Cielo	Planta de tratamiento	Calle	#N/D	Copia escritura 4302 tomo 16 libro 4 a favor del OROMAPAS	25/04/2008	C69-AL-3842	8,289.46	66,315.68
313	Valle Dorado	Av. Valle De México, Al Noreste con área de donación, Al Sureste con área de donación, Al Suroeste con área comercial	Infraestructura pozo 2	Calle	#N/D	Copia escritura 4303 tomo 16 libro 4, a favor del organismo operador de agua	25/04/2008	C69-A1-3789	1,525.66	12,205.28
314	Valle Dorado	Valle De la Amapola, Al Suroriente con lote 10 de la manzana 248, Al Sur poniente con calle San Clemente de Lima	Pozo profundo	Calle	#N/D	Copia escritura 4686 tomo 17 libro 3, a favor de OROMAPAS	20/08/2008	20-023-002-242-008-000	216.86	353,144.30
315	Valle Dorado	Valle Del Saucifo, av. Valle De Tlaxcala, Valle De Tijuana, Valle De Aranza, m-131 acd1, Valle Dorado Sur	Parque	Calle	U055125	Copia escritura 4787 tomo 17 libro 6	12/09/2008	20-023-02-293-001-000	2,995.17	3,444,445.50



MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANALISIS DE BIENES INMUEBLES

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
316	Valle Dorado	Valle Centinela, Valle De Kino y Valle De Tlaxcala	Área verde	Calle	U055124	Copia escritura 4787 toma 17 libro 6	12/09/2008	20-023-02-144-023-000	4,331.50	4,981,225.00
317	Valle Dorado	Valle De Miña, Valle De Tabala, Valle De Montecarlo, Valle Del Álamo, M-103, Valle Dorado sur	Parque	Calle	U009779	Copia escritura 4787 toma 17 libro 6	12/09/2008	20-023-02-152-001-000	1,700.96	2,381,400.00
318	Valle Dorado	Valle De Chapa, Valle De Chalco, Valle Amatitlán, M-109 Valle Dorado sur	Parque	Calle	U010361	Copia escritura 4787 toma 17 libro 6	12/09/2008	20-023-02-168-001-000	1,758.74	2,462,180.00
319	Valle Dorado	Av. Valle de México, Valle De San Juan , Valle Del Arroyo	Parque	Calle	U012084	Copia escritura 4787 toma 17 libro 6	12/09/2008	20-023-02-214-013-000	1,198.87	1,678,460.00
320	Valle Dorado	Valle De Cuculcán, Valle De San Andrés, Valle De México esq. Valle De San Juan, donación s/n	Parque	Calle	U012188	Copia escritura 4787 toma 17 libro 6	12/09/2008	20-023-02-218-010-000	1,280.94	1,473,035.00
321	Valle Dorado	Valle De Ávila esq. Valle De Tlcla, Valle De las Rosas,MZ-143 Valle Dorado sur	Parque	Calle	U011736	Copia escritura 4787 toma 17 libro 6	12/09/2008	20-023-02-201-001-000	6,851.82	7,879,570.00
322	Valle Dorado	Valle De Santa Rosa esq. Valle De Matamoros, Valle De la Laguna, Valle De Mezcala, M-154, Valle Dorado sur	Escuela y kínder	Calle	U011771	Copia escritura 4787 toma 17 libro 6	12/09/2008	20-023-02-207-001-000	5,108.94	7,152,460.00
323	Valle Dorado	Valle Gardenias/ Valle Crisantemo/ Valle Cempaxúchil/ Valle Tulipán; Valle Dorado sur	Parque	Calle	U047849	Copia escritura 4787 toma 17 libro 6	12/09/2008	20-023-02-235-009-000	1,750.00	2,012,500.00
324	Valle Dorado	Valle De los Geranios, Valle De la Amapola, Valle De la Manzanilla, Valle Del Alcatraz, M-251	Parque	Calle	U050987	Copia escritura 4787 toma 17 libro 6	12/09/2008	20-023-02-244-001-000	1,751.90	2,014,685.00
325	Valle Dorado	Valle De las Margaritas, San Clemente de Lima y Valle De Jalpa, polígono 2 centro	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	R004494	Copia escritura 5229 toma 18 libro 7	23/02/2009	C69-A1-3830	8,823.61	70,592.00
326	Valle Dorado	Valle De México, San Clemente de Lima, Valle De las Margaritas, polígono 2-a centro	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	R005273	Copia escritura 5229 toma 18 libro 7	23/02/2009	C69-A1-3834	587.18	4,697.44
327	Valle Dorado	Bvld. Valle De México, entre San Clemente de Lima y Valle De Jalpa	Escuela	Calle	R005290	Copia escritura 5229 toma 18 libro 7	23/02/2009	C69-A1-3786	1,749.42	13,995.36
328	Valle Dorado	Valle De Orizaba esq. Valle De México, y Valle De Tlaxcala MZ-163 LT-01 Valle Dorado sur	CONALEP	Calle	U010784	Copia escritura 5229 toma 18 libro 7	23/02/2009	20-023-02-177-001-000	5,678.63	6,530,390.00
329	Valle Dorado	Valle De las Rosas, M-183, Los Encantos	ESCUELA PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS	Calle	U055560	Copia escritura 5229 toma 18 libro 7	23/02/2009	20-023-02-294-010-000	13,932.46	16,022,329.00
330	Valle Dorado	Valle De los Gigantes, Valle De Azalia, Valle De hule, Valle Del Paraíso M-223 Los Encantos	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U052935	Copia escritura 5229 toma 18 libro 7	23/02/2009	20-023-02-251-001-000	3,419.56	3,932,494.00
331	Valle Dorado	Valle Del Granado, Valle De la Casuarina, Valle Del guamúchil, Valle De la Orquídea, M-232, Los Encantos	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U052947	Copia escritura 5229 toma 18 libro 7	23/02/2009	20-023-02-260-001-000	3,038.08	3,493,792.00
332	Valle Dorado	Valle De Lima esq. Valle De Jacaranda, Valle De las Peras, Valle Del Mango, Los Encantos	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U053921	Copia escritura 5229 toma 18 libro 7	23/02/2009	20-023-02-269-001-000	3,349.15	3,851,522.50
333	Valle Dorado	Valle Del Plátano esq. Valle Del Mezquite s/n, Valle De Magnolia, Valle De primavera, Los Encantos	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U053922	Copia escritura 5229 toma 18 libro 7	23/02/2009	20-023-02-278-001-000	2,291.75	2,635,512.50
334	Valle Dorado	Valle Del Tabachin, Valle Del Zapote, Valle Del Toronto y Valle De Azalea, Los Encantos	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U053923	Copia escritura 5229 toma 18 libro 7	23/02/2009	20-023-02-285-001-000	2,109.29	2,425,683.50
	Valle Dorado	Sin ubicar	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	#N/D	Copia escritura 5229 toma 18 libro 7	23/02/2009	SIN CLAVE	587.18	SIN AVALÚO
	Valle Dorado	Sin ubicar	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	#N/D	Copia escritura 5229 toma 18 libro 7	23/02/2009	SIN CLAVE	1,749.42	SIN AVALÚO
	Valle Dorado	Sin ubicar	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	#N/D	Copia escritura 5229 toma 18 libro 7	23/02/2009	SIN CLAVE	8,823.61	SIN AVALÚO
346	SIN UBICAR	Al Norte: en 34.35 mts con fracción 2 de la misma parcela. Al Este: en 119.4 mts con zona federal de la carretera. Al Sur: en 21.57 mts con parcela 542. Al Oeste: en 116.43 mts con parcela 527	Terreno	Brecha	#N/D	Escritura 12129		SIN CLAVE		SIN AVALÚO
353	SIN UBICAR	Al Norte: 19.51 mts con propiedad privada. Al noroeste: 20.00 mts con fracción 2. Al Sureste: 21.06 con fracción 5. Al Suroeste: 19.48 mts con fracción 5	ÁREA DE DONACIÓN	Brecha	#N/D	Documento de desarrollo urbano de subdivisión de lotes.		SIN CLAVE		SIN AVALÚO
347	La Ceiba	Al Norte: 30.24 mts colindando con circuito venus. Al Oriente: 83.41 colinda con circuito Venus. Al Sur: 30 mts colindando con Av. La Minerva. Al Poniente: 79.85 mts colindando con Circuito Venus	Parque	Calle	U005457	Copia de escritura 10,490	12 DE NOVIEMBRE DE 2009	20-017-02-005-001-000	2,449.02	6,367,500.00
348	La Ceiba	Al Norte: 27.85 mts colinda con la Av. La Minerva. Al Oriente: 73.18 mts colinda con circuito Cronos. Al Sur: 28.31 mts colinda con circuito Cronos. Al Poniente: 68.11 mts colinda con circuito Cronos	Parque y cancha de básquet	Calle	U005458	Copia de escritura 10,490	12 DE NOVIEMBRE DE 2009	20-017-02-006-001-000	1,968.08	5,117,000.00
349	La Ceiba	Al Norte: 147.75 mts colinda en línea quebrada con Valle De las Ceibas. Al Oriente: 42.28 mts colindando con circuito Morfeo. Al Sur: 131.49 mts colinda con propiedad privada	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U004760	Copia de escritura 10,490	12 DE NOVIEMBRE DE 2009	20-017-02-014-001-000	1,523.19	3,960,300.00
350	La Ceiba	Al Norte: 40.27 mts colinda con paseo de Baco. Al Sur: 39.83 mts colinda con av. Minerva. Al Oriente: 59.66 mts colinda con paseo de Heracles. Al Poniente: 53.71 mts colinda con Paseo de Urania	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U004808	Copia de escritura 10,490	12 DE NOVIEMBRE DE 2009	20-017-02-016-001-000	2,237.66	5,818,000.00
351	La Ceiba	Al Norte: 30.69 mts colinda con circuito Eros. Al Sur: 35.21 mts colinda con Av. Minerva. Al Oriente: 61.05 mts colinda con circuito eros. Al Poniente: 61.22 mts colinda con circuito Eros	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U005186	Copia de escritura 10,490	12 DE NOVIEMBRE DE 2009	20-017-02-033-015-000	2,291.92	5,959,000.00
352	La Ceiba	Al Norte: 50.66 mts colinda con área comercial. Al Oriente: 75.6 mts colinda con lotes del 5 al 17 de condominio HERA. Al Sur: 1.25 mts colinda con lote 18 de condominio HERA. Al Poniente: 96.32 mts colinda con paseo de Vulcano y avenida Zeus	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	U004877	Copia de escritura 10,490	12 DE NOVIEMBRE DE 2009	20-017-02-020-001-000	2,009.40	2,310,810.00



MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANALISIS DE BIENES INMUEBLES

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
EMPRESS 118	ALTAVELA	FRACCIONAMIENTO ALTAVELA Mar Caribe AD-07, MZ-26 - L41 Al noroeste: 44.29 + 4.71mts en línea curva colinda con Mar Blanco. Al sureste: 68.20mts colinda con Mar Blanco. Al suroeste: 4.02+57.55+3.14mt en curva, colinda con Mar Caribe, Al noroeste: 21.93 + 0.05 + 54.76mts colinda con lote 40 de la Mz 20 y	PREESCOLAR	17/08/2020	U069973	ESC 22,708	10/07/2017	20-030-02-008-043-000	4,298.34	2,727,296.73
EMPRESS 119	ALTAVELA	FRACCIONAMIENTO ALTAVELA Mar de Ilimor, Mar de Kara, Mar Caribe MZ-35-LT-01 Al sureste: 4.47mts con Mar de Kara. Al sur: 10.15mts con Mar Caribe. Al sureste: 6.12mts con Mar Caribe	ÁREA VERDE	17/08/2020	U062766	ESC 22,708	10/07/2017	20-030-02-017-001-000	502.538	318,860.36
EMPRESS 120	ALTAVELA	FRACCIONAMIENTO ALTAVELA Océano Pacifico 32 MZ-17 Al sureste: 3.69+19.13mts en línea curva con Océano Pacifico. Al suroeste: 30.00mt con lote 31 y 33 del macrolote 21 de la MZ17. Al noroeste: 11.80 + 2.59mts en línea curva con Océano Pacifico. Al noroeste: 27.01mts con Océano Pacifico	ÁREA VERDE	17/08/2020	U061915	ESC 22,708	10/07/2017	20-030-02-005-025-031	522.36	331,439.32
EMPRESS 121	ALTAVELA	FRACCIONAMIENTO ALTAVELA Caracol AD-05 LT-57 Al sureste del 1 al 2 con 4.6 mts, colinda con área de afectación por CNA y doblando 158.98°; Al sureste del 2 al 3 con 13.08mts colinda con área de afectación por CNA y doblando 147.50°;	ÁREA VERDE	17/08/2020	U066591	ESC 22,708	10/07/2017	20-030-02-028-032-000	350.23	222,220.94
EMPRESS 122	ALTAVELA	FRACCIONAMIENTO ALTAVELA Mar Amarillo esq. con Mar Cantábrico AD-10, L-18 Al noroeste del 1 al 2 con 68.79mts, colinda con Mar Cantábrico y doblando 90.00°;	ESC. SECUNDARIA	17/08/2020	U065308	ESC 22,708	10/07/2017	20-030-02-024-018-000	8,844.88	5,612,075.73
EMPRESS 123	ALTAVELA	FRACCIONAMIENTO ALTAVELA Mar Caribe 237, AD-09 L-01 Al noroeste del 1 al 2 con 138.55mt, colinda con Mar Caribe y doblando 136.96°; Al sureste del 2 al 3 con 30.03mt de longitud de cuerda y 5.92mts de longitud de arco, colinda con Mar Caribe y doblando 133.04°;	CANCHA DE USOS MÚLTIPLES	17/08/2020	U064978	ESC 22,708	10/07/2017	20-030-02-018-001-000	9,450.97	5,996,640.47
EMPRESS 124	ALTAVELA	FRACCIONAMIENTO ALTAVELA Mar Arabia 457 M-18 L-01 Al este del 1 al 2 con 43.00mt, colinda con Propiedad Privada; Al sur del 2 al 3 con 90.00mt, colinda con afectación por CNA; Al sureste del 3 al 4 con 4.73mt, colinda con afectación por CNA; Al sur del 4 al 5 con 1.08mt, colinda con afectación por CNA;	VASO REGULADOR DE AGUA	17/08/2020	U079647	ESC 22,708	10/07/2017	20-030-02-164-001-000	3,264.17	2,071,376.64
EMPRESS 125	ALTAVELA	FRACCIONAMIENTO ALTAVELA Mar Arabia M-5 L-01 Al oeste del 1 al 2 con 58.74mt, colinda con Vela, doblando 135.00°; Al sureste del 2 al 3 con 2.83mt de cuerda, 0.59mts de arco colinda con Vela, doblando 135.00°;	PARQUE	17/08/2020	U085540	ESC 22,708	10/07/2017	20-030-02-178-001-000	4,545.78	5,364,020.40
EMPRESS 126	ALTAVELA	FRACCIONAMIENTO ALTAVELA Calle Estribor M16 AVUC-24 Al sureste del 1 al 2 con 15.00mt, colinda con lote 31 y doblando 180.00°; Al sureste del 2 al 3 con 15.00mt, colinda con lote 29 y doblando 90.00°; Al suroeste del 3 al 4 con 11.61mt, colinda con Estribor y doblando 135.00°; Al suroeste del 4 al 5 con 2.83mt de longitud de cuerda y 0.59mt de longitud de arco, colinda con Vela, doblando 135.00°;	JARDÍN VECINAL	17/08/2020	U066624	ESC 22,708	10/07/2017	20-030-02-028-021-029	406.73	258,068.28
EMPRESS 127	ALTAVELA	FRACCIONAMIENTO ALTAVELA Calle Estribor M16 L-47 Al sureste del 1 al 2 con 15.00mt colinda con lote 61 y doblando 90.00°; Al noroeste del 2 al 3 con 4.31mt, colinda con Estribor y doblando 90.00°; Al noroeste del 3 al 4 con 15.00mt, colinda con AV-37 área verde y doblando 90.00°;	JARDÍN VECINAL	17/08/2020	U066654	ESC 22,708	10/07/2017	20-030-02-028-021-061	64.72	41,066.11
EMPRESS 128	ALTAVELA	FRACCIONAMIENTO ALTAVELA Calle Estribor AV-37 L-47 AV-37 Al sureste del 1 al 2 con 14.00mt, colinda con lote 46 y doblando 180.00°; Al sureste del 2 al 3 con 15.00mt, colinda con lote 62 y doblando 180.00°; Al sureste del 3 al 4 con 19.50mt, colinda con estribor y doblando 90.00°; Al suroeste del 4 al 5 con 1.08mt, colinda con afectación por CNA;	JARDÍN VECINAL	17/08/2020	U066655	ESC 22,708	10/07/2017	20-030-02-028-021-062	94.38	59,884.11
EMPRESS 129	ALTAVELA	FRACCIONAMIENTO ALTAVELA Calle Ola AVUC-26, M-16 L-48 Al sureste del 1 al 2 con 11.401mt, colinda con afectación por CNA AF-CNA-04 y doblando 162.68°; Al sureste del 2 al 3 con 30.142mt, colinda con afectación por CNA AF-CNA-04 y doblando 162.68°;	JARDÍN VECINAL	17/08/2020	U066667	ESC 22,708	10/07/2017	20-030-02-028-023-012	326.207	206,978.34
EMPRESS 130	ALTAVELA	FRACCIONAMIENTO ALTAVELA Calle Ola AVUC-38, M-16 L-48 Al sureste del 1 al 2 con 19.50mt, colinda con Estribor y doblando 180.00°; Al sureste del 2 al 3 con 15.00mt, colinda con Lote 01 y doblando 180.00°; Al sureste del 3 al 4 con 15.00mt, colinda con Lote 25 y doblando 90.00°; Al suroeste del 4 al 5 con 1.08mt, colinda con afectación por CNA;	JARDÍN VECINAL	17/08/2020	U066680	ESC 22,708	10/07/2017	20-030-02-028-023-025	98.57	62,542.67
EMPRESS 131	ALTAVELA	FRACCIONAMIENTO ALTAVELA Calle Ola AVUC-39, M-16 L-48 Al sureste del 1 al 2 con 15.00mt, colinda con lote 01, doblando 90.00°; Al suroeste del 2 al 3 con 2.00mt, colinda con lote 49 AC-08 Comercio, doblando 90.00°; Al noroeste del 3 al 4 con 14.00mt, colinda con Golfo Bésico, doblando 180.00°;	JARDÍN VECINAL	17/08/2020	U066681	ESC 22,708	10/07/2017	20-030-02-028-023-026	29.79	18,901.76
EMPRESS 132	ALTAVELA	FRACCIONAMIENTO ALTAVELA Calle Caracol AV-74 M-16 Al sur del 1 al 2 con 27.28mt, colindando con área de afectación por CNA y doblando 162.74°; Al sureste del 2 al 3 con 11.524mt, colindando con área de afectación por CNA y doblando 58.28°;	JARDÍN VECINAL	17/08/2020	U066592	ESC 22,708	10/07/2017	20-030-02-005-040-000	216.182	137,167.48

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
EMPRESS 133	ALTAVELA	FRACCIONAMIENTO ALTAVELA Calle Embarcación AVUC-35 L-11 Al sureste del 1 al 2 con 14.27mt, colinda con embarcación y doblando 135.00°; Al suroeste del 2 al 3 con 23.78mt, colinda con paso de servidumbre y doblando 135.00°	JARDÍN VECINAL	17/08/2020	U072139	ESC 22,708	10/07/2017	20-030-02-005-040-000	136.81	86,805.95
EMPRESS 134	ALTAVELA	FRACCIONAMIENTO ALTAVELA Calle Mapa AVUC-21 M-16, L-24 Al este del 1 al 2 con 11.40mt, colinda con mapa y doblando 135.00°; Al sureste del 2 al 3 con 5.66mt de longitud de cuerda y 1.17mt de longitud de arco, colinda con mapa y doblando 135.00°; Al sur del 3 al 4 con 22.00mt, colinda con y doblando 135.00°	JARDÍN VECINAL	17/08/2020	U076098	ESC 22,708	10/07/2017	20-030-02-044-029-000	455.13	288,779.99
115	Los Sauces	Sin ubicar	Cancha de Usos Múltiples	Calle	#N/D	Copia Carta de Donación	18/10/2014	20-030-02-044-029-000	1,260	SIN AVALÚO
116	Los Sauces	Al Norte con jardín de niños, Al Sur con calle sin nombre, Al Oriente con la sr. Florencia Ramírez muro, Al Poniente con el sr. Felipe Yáñez Areola	Casa de la tercera edad	Calle	#N/D	Original de cesión de derechos		SIN CLAVE	320	SIN AVALÚO
117	Los Sauces	Al Norte en 30 mts Con asentamiento humano de los sauces, Al Este en 40 mts con parcela del donante Álvaro Alatorre nava, Al Sur con 30 mts con parcela del donante y Al Oeste 40 mts Con parcela 788	Planta de Tratamiento	Brecha	#N/D	Copia contrato de donación		SIN CLAVE	1,063.72	SIN AVALÚO
373	ALTAVELA	Área de donación AD-07 de la manzana 26; Al Norte: 44.29 + 4.27m en línea curva colindando con calle Mar Blanco, Al Sureste: 68.20m colindando con calle Mar Blanco, Al Suroeste: 4.02 + 57.55 + 3.14m colindando con calle Mar Caribe, Al Noroeste: 21.93 + 0.05 +54.76m colindando con lote 40 de la manzana 20 y propiedad privada	ÁREA DE DONACIÓN	Calle	#N/D	Contrato de Donación	10/07/2017	SIN CLAVE	N/D	SIN AVALÚO
EMPRESS 091	EL PORVENIR	Laguna de oxidación, a un costado del desarrollo los mangos, Laguna estabilización aguas residuales "la laguna seca del Raizoso"	Laguna de Oxidación	26/07/2019	#N/D	Copia de promesa de cesión de derechos	10/02/1997	C59-A2-1172	58,844	235,376.92
EMPRESS 092	VALLE DORADO	VALLE AOSTA, POLIGONO 1 FRACC. VALLE DORADO AL NORTE: 142.27 MTS CON PARCELA 227 AL ORIENTE: 5.73 MTS EN CON PARCELA 228 AL NORTE: 42.12 MTS CON PARCELA 228 AL ORIENTE: 46.11 MTS CON POLIGONO 03	MACRO PLAZA	26/07/2019	#N/D	Expediente 163349, Escritura Pública 25374, Folio Real L4, S "V", P 47	03/06/2019	20-023-02-027-030-000	13,558.86	21,050,130.15
EMPRESS 093	VALLE DORADO	VALLE AOSTA, POLIGONO 02, FRACC. VALLE DORADO AL NORTE: 53.24 MTS CON POLIGONO 01 ÁREA DE DONACIÓN AL ORIENTE: 49.98 MTS CON POLIGONO 03 VIALIDAD AL SUR: 53.85 MTS CON PARCELA 230 AL PONIENTE: 48.43 MTS CON POLIGONO 01 ÁREA DE DONACIÓN	MACRO PLAZA	26/07/2019	U056336	Expediente 163350, Escritura Pública 25374, Folio Real L4, S "V", P 47	03/06/2019	20-023-02-027-029-000	2,643.18	4,103,536.95
EMPRESS 094	VALLE DORADO	VALLE AOSTA, POLIGONO 03, FRACC. VALLE DORADO AL NORTE: 8.65 MTS CON PARCELA 228 AL ORIENTE: 82.43 MTS CON POLIGONO 04 RESERVA COMERCIAL AL NORTE: 47.05 MTS CON POLIGONO 04 RESERVA COMERCIAL AL ORIENTE: 12.38 MTS CON PARCELA 228	ÁREA DE DONACIÓN	26/07/2019	U056335	Expediente 163351, Escritura Pública 25374, Folio Real L4, S "V", P 47	03/06/2019	20-023-02-108-022-000	1,410.41	2,189,661.52
EMPRESS 095	SAYULITA	CALLE INDONESIA: AL NORTE DE SAYULITA (SURGE 8 - S/N ZONA CENTRO SAYULITA) FRACCIÓN 3 ÁREA DE DONACIÓN: AL NORTE: 34.35 MTS CON FRACCIÓN 2, AL ESTE: 119.40 MTS CON ZONA FEDERAL CARR 200 AL SUR: 21.57 MTS CON PARCELA 542	ÁREA DE DONACIÓN	26/07/2019	R000639	Escritura Pública 12129, Folio Real L4, S "V", P 38	19/11/2016	C58-B4-5136	3,104.38	248,320.00
EMPRESS 096	MEZCALITOS	Acceso al predio por la calle Josefa Ortiz de Domínguez AL NORTE: 96.21 MTS CON PARCELA 1 62 AL SUROESTE: 40.71 MTS CON PARCELA 152 AL SROESTE: 74.48 MTS CON PARCELA 172 AL NOROESTE: 39.28 MTS CON ASENTAMIENTO HUMANOS	ÁREA DE DONACIÓN	26/07/2019	R006100	Expediente 015668, Escritura Pública 15668, Folio Real L 3, S "V", P55	20/04/2010	C69-A1-4679	3,277.91	262,240.00
EMPRESS 097	MEZCALES	CALLE TORTUGA, AD1, FRACC. PUERTA DEL MAR AD 01 AL NORTE: 69 MTS CON CALLE OLAS ALTAS AL ORIENTE: 35.17 MTS CON CALLE CANGREJO AL SUR: 6.79 +29.57 + 34.10 MTS CON CALLE TORTUGA AL PONIENTE: 20.39 CON CALLE ARENA BLANCA	ÁREA VERDE	26/07/2019	U082886	EXPEDIENTE: 034611, ESCRITURA PÚBLICA 10280, FOLIO REAL L4, S "V", P44	19/06/2017	20-022-01-161-001-000	1,923.19	3,500,205.85
EMPRESS 098	MEZCALES	CALLE PELICANO AD 02, FRACC. PUERTA DEL MAR AD 03 AL NOR-PONIENTE: 44.39 + 16.11 MTS CON CALLE PELICANO AL SUR-ORIENTE: 57.67 MTS CON MANZANA 13 AL SUR: 19.73 MTS CON CALLE TORTUGA AL PONIENTE: 8.77 + 11.91 + 5.00+ 10.00 + 5.00 MTS CON CALLE OLAS ALTAS	ÁREA VERDE	26/07/2019	U082887	EXPEDIENTE: 034612, ESCRITURA PÚBLICA 10280, FOLIO REAL L4, S "V", P44	19/06/2017	20-022-01-161-002-000	1,557.50	2,834,650.00

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
EMPRESS 099	MEZCALES	CALLE PELICANO AD 02, FRACC. PUERTA DEL MAR AD 03 AL NOR-PONIENTE: 36.26 MTS PROPIEDAD PRIVADA (CANAL PLUVIAL) + 29.219 CON CALLE SIN NOMBRE + 16.10 CON CALLE ARENA BLANCA AL ORIENTE: CALLE ARENA BLANCA 3.23 MTS, MANZANA 10 CON 16.00 +32.00 + 16.00, CON CALLE ARENA BLANCA 14.79 + 7.40, CON MANZANA 09 CON 16.00 +24.00 MTS. AL SUR: CALLE CONCHITA CON 29.97, MANZANA 11 CON 16.00+32.00+16.00, CALLE CONCHITA CON 35.21, MANZANA 06 CON 16.22 MTS. AL PONIENTE: LÍMITE DE PROPIEDAD CON 67.58 MTS.	ÁREA VERDE	26/07/2019	U082888	EXPEDIENTE: 034613, ESCRITURA PÚBLICA 10280, FOLIO REAL L4, S "V", P44	19/06/2017	20-022-01-161-003-000	3,500.27	6,370,491.40
EMPRESS 100	BUCERIAS	Entre carr. Federal 200 frente a gasolinera y calle Tamarindos	Cárcamo de bombeo	26/07/2019	#N/D	Copia constancia de posesión de solar 205/02,	12/12/2002	20-004-002-196	432	734,832.00
EMPRESS 101	BUCERIAS	Calle San Antonio, San Lorenzo, 16 de Septiembre y 24 de Febrero	Donación	26/07/2019	#N/D	Copia constancia de posesión de solar sin número de oficio	31/03/2004	20-04-02-541-001-000	3,360	1,511,550.00
EMPRESS 102	SAN JOSE DEL VALLE	CIRCUITO MAR BLANCO A-DON-V3 FRACC. ARCOS DE SAN JOSÉ II AL NORTE: 75.84 MTS CON CALLE MAR EGEO. AL NORESTE: 4.42 MTS CON CALLE MAR BLANCO. AL SURESTE: 27.49 MTS CON CALLE CIRCUITO MAR BLANCO AL SURESTE: 14.34 MTS CON LOTE MZ L AL NORESTE: 26.59 MTS CON LOTE MZ L AL NORESTE: 11.23 MTS CON CALLE CIRCUITO BLANCO AL SUROESTE: 72.50 MTS CON LOTE MZ L AL SUROESTE: 15.00 MTS CON LOTE MZ L	ÁREA DE DONACIÓN	12/08/2019	U072884	NOTARÍA PÚBLICA 34; Escritura Pública 7979, Folio Real L 4, T 13;	12/08/2019	20-33-01-255-001-000	3,006	2,069,534.61
EMPRESS 103	SAN JOSE DEL VALLE	CIRCUITO MAR BLANCO A-DON V4, FRACC. ARCOS DE SAN JOSÉ II- AL NORESTE: 71.10 MT. CON CALLE TIMOR. AL SURESTE: 43.89 MT CON CALLE CIRCUITO MAR BLANCO. AL ESTE: 14.69 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA. AL ESTE: 10.81 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA. AL SURESTE: 31.51 MT CON PROPIEDAD PRIVADA. AL NORESTE: 15.13 MT CON PROPIEDAD PRIVADA. AL NORESTE: 8.48 MT CON PROPIEDAD PRIVADA.	ÁREA DE DONACIÓN	12/08/2019	U072885	NOTARÍA PÚBLICA 34; Escritura Pública 7979, Folio Real L 4, T 13;	12/08/2019	20-33-01-256-001-000	1,735	1,194,843.55
EMPRESS 104	SAN JOSE DEL VALLE	CIRCUITO MAR BLANCO A-DON V5, ARCOS DE SAN JOSÉ II AL SURESTE: 10.84 MT CON PROPIEDAD PRIVADA. AL SURESTE: 4.03 MT CON PROPIEDAD PRIVADA. AL SURESTE: 64.16 MT CON PROPIEDAD PRIVADA. AL NOROESTE: 90.44 MT CON CALLE MAR DE CORTEZ. AL SUROESTE: 26.33 MT CON CALLE MAR DEL NORTE. CARRETERA A VALLE DE BANDERAS S/N, COL. LA VENA	ÁREA DE DONACIÓN	12/08/2019	U072886	NOTARÍA PÚBLICA 34; Escritura Pública 7979, Folio Real L 4, T 13;	12/08/2019	20-33-01-257-001-000	1,059	729,300.51
EMPRESS 105	VALLE DE BANDERAS	Al Norte: 112.66 mts con Luis Alberto Covarubias, y 41.18 mts con Martha Sahagún. Al Sur: 159.35 mts con Ejido de Valle de Banderas Al Poniente 77.45 mts con H. Ayuntamiento de Bahía de Banderas, y 45.72 mts con Carretera a Valle de Banderas	SISTEMA DIF MUNICIPAL Y UNIDAD MEDICA FAMILIAR	26/02/2019	U088335	CONSTANCIA EJIDAL VALLE DE BANDERAS No. Expediente 192	02/04/2018	20-40-01-187-001-000	8,217	4,437,061.20
EMPRESS 106	BUCERIAS	PARCELA 51 Z-1 P1/3; FRACCIÓN 15, ENTRE CALLE NARDO Y CALLE MAGNOLIA, FRACCIÓN 15 Al Noreste en 112.89 mts con la fracción 14 Al Sureste en 3.30 mts con la fracción 10 Al Suroeste en 7.05 m, más 17.21 m, más 27.77 con la fracción 10 Al Noreste en 89.34 con la fracción 16	ÁREA DE DONACIÓN	17/03/2020	R007320	NOTARIO PÚBLICO 26; LIC. HÉCTOR M. BÉJAR; No. Expediente 20415, Escritura Pública 12847, Folio Real L4, S "V", P 31	13/03/2020	C59-C3-7220	2,406	48,122.60
EMPRESS 107	BUCERIAS	PARCELA 51 Z-1 P1/13, FRACCIÓN 17, ENTRE CALLE GRADIOLA, FRACCIÓN 17 Al Sureste en 42.59 mts con fracción 12, más 8.34 con fracción 13, más 65.26 mts con fracción 17, en 106.23 mts con fracción 16, más 12.18 mts con fracción 10, más 18.27 mts con fracción 9. Al Sureste en 12.18 mts con parcela 52, más 1.45 mts con fracción 4 Al Noroeste en 22.47 mts con fracción 8, más 19.99 mts con fracción 7, más 30.00 mts con fracción 6, más 30.00 mts con fracción 5, más 30.00 mts con fracción 4, más 11.29 mts con zona urbana, más 74.20 mts con	ÁREA DE DONACIÓN	17/03/2020	R007323	NOTARIO PÚBLICO 26; LIC. HÉCTOR M. BÉJAR; No. Expediente 20416, Escritura Pública 12,848, Folio Real L 4, S "V", P32	17/03/2020	C59-C3-7223	1,130	22,608.60
EMPRESS 135	SAN JUAN DE ABAJO	PARCELA EJIDAL EN POLIGONO DEONOMIADO "HUICHICHILA" Al norte 88.89mts colindando con el C. Cain García Contreras. Al Sur 292.11mts colindando con Camino Saca-Cosecha Al oriente 207.99mts colindando con el C. Cain García Contreras Al poniente en línea quebrada mide 288.14mts y colindando con los CC. Faustino Peña Gómez y Cain García Contreras	PANTEÓN MUNICIPAL	14/09/2020	R009341	CONSTANCIA DE POSESIÓN EJIDAL EJIDO SAN JUAN DE ABAJO NAYARIT 05/06/2020	05/06/2020	C59-C2-7954	45,608.34	369,427.58



MUNICIPIO DE BAHÍA DE BANDERAS NAYARIT

DIR. DE OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA

ANÁLISIS DE BIENES INMUEBLES

No DE INVENTARIO	LOCALIDAD	UBICACIÓN	USO ACTUAL DEL BIEN	FECHA DE ALTA EMPRESS	CUENTA PREDIAL	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN EL BIEN	FECHA DE ADQUISICIÓN	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE EN m2	VALOR DEL BIEN
	EL PORVENIR	Parcela 238 7-1P10, Ejido de Bucerías Al Norte: 26.05mts con Camino de Acceso, 72.94mts con Parcela 113 Al Este: 72.94mts con Parcela 113 Al Sureste: 105.88mts con Parcela 151 Al Oeste: 146.67mts con Parcela 237	COBAEN	26/10/2020	R009240	NOTARIO PUBLICO 12 UC. JORGE ALBERTO CAREAGA JIMÉNEZ: Escritura Pública 29,244, Folio Real L. S. S "C" P.12	04/06/2020	C59-C4-6132	10,090.76	807,260.80
	LA JARRETADERA	FRACCIONAMIENTO LOS TULES FRACCIÓN 2 AREA DE DONACIÓN A Noroeste: 34.87mts con parcela 195 Al Sureste: 32.57 mts con parcela 165 Al Este: 48.81 mts con parcela 168, 7.07 mts con solar 1, 14.31 mts con solar 2, 10.55 mts con solar 4 Al Surroeste: en línea quebrada de 77.60 mts con parcela 194	ÁREA DE DONACIÓN	16/12/2002	R006453	Escritura Pública 20,873 Notaría 2 Lic. Teodoro Ramírez Valenzuela	13/09/2011	C69-A1-6757	1,796.60	143,728.64



 H. X AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
 DE BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT
 JEFEATURA DE PATRIMONIO



 H. X AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
 DE BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT
 OFICIALIA MAYOR ADMINISTRATIVA



 H. X AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
 DE BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT
 SINDICATURA