



DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

**NOMBRE DEL TRÁMITE**

Constancia de Antigüedad.

**DOMICILIO:** Morelos 12 Valle de Banderas, Nayarit

**TELÉFONO:** 3292911870 Ext. 500

Cel:3221820013

**HORARIO DE ATENCIÓN**

9 a 5 de lunes a viernes

**CORREO ELECTRÓNICO**

**Descripción:** documento que avala la antigüedad de una propiedad a partir de los 5 años de su construcción.

**Procedimiento:**

- La contribuyente entrega los requisitos necesarios en la ventanilla de recepción.
- Se le entrega una hoja de registro para que lleve el monitoreo de su trámite a través del número de registro.
- Para finalizar el contribuyente asiste a las ventanillas de recepción para recibir folios de pago, hacer el pago correspondiente para recibir su dictamen.

**Requisitos:**

- Presentar solicitud por escrito, en el formato proporcionado por la dirección de ordenamiento territorial, desarrollo urbano y medio ambiente.
- Croquis de la localización del predio, indicando elementos naturales y artificiales significativos que permitan su identificación.
- Presentar planos impresos y digitales de la propiedad donde se indique la superficie de la cual se solicita la constancia al igual que la densidad de ocupación de la construcción.
- Copia certificada de la escritura pública que ampare la propiedad, debidamente inscrita en el

**Tiempo de respuesta:**

2 semanas

registro público de la propiedad. En caso, contrato de arrendamiento firmado por el propietario.

-Copia simple de la identificación oficial con fotografía del propietario en caso de ser persona física. Y en caso de ser persona moral copia certificada del acta constitutiva de la empresa propietaria del predio inscrita en registro público de la propiedad. Copia simple del poder notariado del representante legal debidamente inscrito en el registro público de la propiedad, así como copia de identificación oficial del mismo.

-Copia simple de pago del impuesto predial, actualizado.

-Cuatro fotografías impresas a color, de cuatro puntos distintos de la construcción.

-Copia simple de un contrato o recibo por pago de servicios con más de 5 años de antigüedad; puede ser de agua potable, energía eléctrica o telefónico.

-Recibo de pago del derecho correspondiente.

**Costo:** Según la ley de ingresos para municipalidad de bahía de banderas, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2018, Artículo 50, I d)

**Lugar de pago:** ventanilla de ingresos

**Documento que obtiene:** Constancia

**Observaciones:** No aplica

**Fundamento legal:** de Bahía de Banderas, Nayarit.: Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Constitución Política del Estado de Nayarit, Ley Municipal del Estado de Nayarit, Reglamento de la Administración Pública del Municipio

Fecha de aprobación de formato

Nombre

Firma