



**DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE**

**NOMBRE DEL TRÁMITE** Constancia de fusión, subdivisión y Relotificación de predios.

**DOMICILIO:** Morelos 12 Valle de Banderas, Nayarit  
**TELÉFONO:** 3292911870 EXT. 500  
CEL:3221820013

**HORARIO DE ATENCIÓN** **CORREO ELECTRÓNICO**

9 a 5 de lunes a viernes

**Descripción:** resolutivos que emiten la factibilidad para la fusión, subdivisión y re lotificación de predios de acuerdo a la normativa correspondiente.

**Procedimiento:**

- El contribuyente entrega los requisitos necesarios en la ventanilla de recepción.
- Se le entrega una hoja de registro para que lleve el monitoreo de su trámite a través del número de registro.
- el contribuyente asiste a las ventanillas de recepción para recibir folios de pago, hacer el pago correspondiente para recibir su documento.

**Requisitos:** **Tiempo de respuesta:**

-Presentar solicitud por escrito, en el formato proporcionado por la dirección de ordenamiento territorial, desarrollo urbano y medio ambiente.

-Manifiestar la intención de uso de suelo.

-Proyecto de la fusión, subdivisión o relotificación impreso y digitalizado, con medidas y colindancias así como la superficie en m2.

-Copia certificada de la escritura pública que ampare la propiedad, debidamente inscrita en el registro público de la propiedad.

2 semanas



-Certificado de libertad de gravámenes, actualizado.

-Copia simple de la identificación oficial con fotografía del propietario en caso de ser persona física. Y en caso de ser persona moral copia certificada del acta constitutiva de la empresa propietaria del predio inscrita en el registro público de la propiedad. Copia simple del poder notariado del representante legal debidamente inscrito en el registro público de la propiedad así como copia de identificación oficial del mismo.

-Copia simple del pago del impuesto predial, actualizado.

-Copia simple de la constancia de compatibilidad urbanística.

-Copia simple de alineamiento y número oficial.

-Copia simple del último recibo de pago por el servicio de agua potable o factibilidad del servicio, en caso de que la función, subdivisión o Re lotificación se promueva para una acción urbanística.

-Copia simple de alineamiento y número oficial.

-Copia simple del último recibo de pago por el servicio de agua potable o factibilidad del servicio, en caso de que la fusión, subdivisión o re lotificación se promueve para una acción urbanística.

-Recibo de pago del derecho correspondiente.

**Costo:** Según la ley de ingresos para municipalidad de bahía de banderas, Nayarit; para el ejercicio fiscal 2018, Artículo 54.-

**Lugar de pago:** ventanilla de ingresos

**Documento que obtiene:** Constancia

**Observaciones:** No aplica



**Bahía de Banderas**  
Juntos progresamos

**Fundamento legal:** Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Constitución Política del Estado de Nayarit, Ley Municipal del Estado de Nayarit, Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Bahía de Banderas, Nayarit.

**Fecha de aprobación de formato**

Nombre

Firma

Calle: Morelos #12 Colonia: Centro  
CP: 63730 - Valle de Banderas, Nayarit  
Teléfono: (329) 29 1 18 70  
[www.bahiadebanderas.gob.mx](http://www.bahiadebanderas.gob.mx)